

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 131/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/25-02-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4905/20-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Τσιβγούλη Χρήστου 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και β) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαρία Ταμτάμη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 9.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5180/25-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ**», προϋπολογισμού **1.122.222,22 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 25-02-2026 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Ελέγχου Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Αποσφράγιση Οικονομικών Προσφορών για την ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Πέμπτη 19-02-2026**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθ. **6/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6046ΜΓΘΓ-ΖΕΞ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ**».

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους:

1. **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Αναπληρωτή Προέδρου,
2. **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος
3. **Τζιτζίνα Κωνσταντίνo**, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα:

- Α) στο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- Β) στη σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης και
- Γ) στη Διακήρυξη του εν λόγω έργου, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **6/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6046ΜΓΘΓ-ΖΕΞ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη:

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **22-01-2026** με αριθμό ανάρτησης **26PROC018369308**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο αριθ. **19.397/23-01-2026** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο αριθ. **3718/23-01-2026** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο αριθ. **361/24-01-2026** φύλλο της,
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών-**ΕΣΗΔΗΣ**, η οποία έλαβε χώρα στις **22-01-2026** και έλαβε συστημικό αριθμό **218057**,
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίστηκε η **16-02-2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **15.00**, ενώ η **αποσφράγιση**, την **19-02-2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **08:00**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών η χειρίστρια του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η πρόεδρος εισήλθε την **19-02-2026** και ώρα **08:00 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο «<https://publicworks.eprocurement.gov.gr>» και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό της Χειρίστριας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με τη παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών. Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο **Πίνακας Συμμετεχόντων**, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. – ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ TRITON ACT ΑΕ	13/02/2026 13:28:02
2	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	13/02/2026 14:01:33
3	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	13/02/2026 16:12:51
4	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	16/02/2026 08:57:05

5	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16/02/2026 12:12:13
6	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	16/02/2026 12:28:28
7	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	16/02/2026 13:02:46
8	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	16/02/2026 13:03:22
9	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	16/02/2026 13:16:51
10	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	16/02/2026 13:35:48
11	RENEL ΙΚΕ	16/02/2026 13:38:38

Α. Έλεγχος εγγυητικών επιστολών

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. γii του άρθρου 4 της Διακήρυξης, από τον οποίο προέκυψε ότι όλοι οι συμμετέχοντες έχουν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές, οι οποίες έχουν ως τον ακόλουθο πίνακα 2:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Α/Α	Α/Α Κατάθεση	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Ποσό	Αρ. Εγγυητικής
1.	359625	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	22.450,00	e - 241631/ 04-02-2026
2.	360640	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	22.445,00	e - 241942/ 10-02-2026
3.	360946	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	24.445,00	e - 241010/ 26-01-2026
4.	359689	RENEL ΙΚΕ	ΤΜΕΔΕ	22.444,44	e – 242187/ 13-02-2026
5.	361028	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΤΜΕΔΕ	22.444,44	e - 241941/ 10-02-2026
6.	359977	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	22.444,44	e - 242188/ 13-02-2026
7.	360301	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	ΤΜΕΔΕ	22.444,44	e - 242016/ 11-02-2026
8.	360811	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΤΤΙΚΑ BANK	22.444,44	0908257633/ 05-02-2026

9.	360888	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	ΤΜΕΔΕ	22.445,00	e - 241901/ 10-02-2026
10.	360886	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ TRITON ACT ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	22.445,00	e – 242110/ 13-02-2026
11.	360299	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	ΤΜΕΔΕ	22.444,44	e - 241996/ 11-02-2026

Από τον έλεγχο προέκυψε ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Β. Κατάλογος συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας

Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	359625	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	33,00 %
2	360640	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	32,25 %
3	360946	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	29,75 %
4	359689	RENEL ΙΚΕ	29,75 %
5	361028	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	27,00 %
6	359977	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	25,00 %
7	360301	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	22,00 %
8	360811	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21,25 %
9	360888	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	19,00 %
10	360886	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ TRITON ACT ΑΕ	17,50 %
11	360299	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	10,50 %

Ο Οικονομικός φορέας ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέθεσε με την υπ. αριθ. 4587/19-02-2026 επιστολή την εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε πρωτότυπη μορφή.

Γ. Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές

Η επιτροπή προέβη στον έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου και διαπίστωσε τα εξής:

Σύμφωνα με τον Πίνακα 3, η μέση έκπτωση του συνόλου των αποδεκτών προσφορών είναι **24,27 %** και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο **34,27 %**.

Ως εκ τούτου, καμία προσφορά δεν είναι πάνω από αυτό το όριο και κατά συνέπεια καμία δεν θεωρείται ως ασυνήθιστα χαμηλή.

Δ. Έλεγχος οικονομικών προσφορών

Στη συνέχεια, έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος των οικονομικών προσφορών. Διαπιστώθηκε ότι:

- όλες οι κατατεθείσες προσφορές είναι ομαλές.
- σε όλες τις προσφορές υπάρχει ολόγραφη και αριθμητική αναγραφή των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Ε. Έλεγχος ΕΕΕΣ

Έγινε έλεγχος των ΕΕΕΣ, τα οποία βρέθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Συγκεκριμένα κατά τον έλεγχο του ΕΕΕΣ του Οικονομικού Φορέα RENEL IKE, για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας ζητήθηκε διευκρίνιση, όσον αφορά στην ελάχιστη εμπειρία που πρέπει να διαθέτει αθροιστικά ο Οικονομικός φορέας, την τελευταία πενταετία στην κατηγορία έργου «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ». Προς τούτο, στις 24/02/2026 13:08:30, μέσω του πεδίου Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, στάλθηκε μήνυμα στον Ο.Φ. RENEL IKE. Ο Οικονομικός φορέας απάντησε στις 25/02/2026 10:43:47.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω, στα πλαίσια της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και για τη διασφάλιση του συμφέροντος του Δήμου Μυτιλήνης:

1. γίνονται **αποδεκτές όλες οι προσφορές** και
2. προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο 1^{ος} Μειοδότης, ήτοι η Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: **099832284**) με ποσοστό έκπτωσης **33,00 %**

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **25-02-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 158/2024 μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1602/01-07-2025 (ΑΔΑ: 6Δ877ΛΩ-ΞΣ5) απόφαση Ένταξης Πράξης στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6019169,

η) την υπ' αριθμ. 3/2026 (ΑΔΑ: ΨΓ6Τ46ΜΓΘΓ-Λ01) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτης του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 39/12-01-2026 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ι) την υπ' αριθμ. 6/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6046ΜΓΘΓ-ΖΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1533/22-01-2026 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 218057, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC018369308,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5180/25-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 25-02-2026 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 25-02-2026 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ»**,

προϋπολογισμού **1.122.222,22 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την αποδοχή όλων των προσφορών των οικονομικών φορέων.

3.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 1^{ου} κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** (ΑΦΜ 099832284) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **33,00 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη