

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 248/2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ
ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΑΓΟΥΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ
ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ
ΞΕΝΑΓΟΥΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΘΑΡΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	3.600,00 €
ΦΠΑ ..%	24%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	4.464,00 €

Α.Λ.Ε. 000.2420906001 Με τίτλο «Έξοδα ενημέρωσης και προβολής δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης (διαφήμιση, τουριστική προβολή κλπ.)»

Τίτλος Εξειδίκευσης: Πίστωση Προϋπολογισμού: 4.464,00 €

Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ: 864,00 €

CPV: 63514000-5 Υπηρεσίες Ξενάγησης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 3) Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 248/2026	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΑΓΟΥΣ
--	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Μυτιλήνης διαθέτει μια απέραντη έκθεση γλυπτών, ιστορικών κτιρίων και γενικότερα τοπόσημων με μεγάλη αισθητική και πολιτιστική αξία, που μπορούν να παίξουν σημαντικό ρόλο στην τουριστική προώθηση του νησιού. Παρόλα αυτά, συχνά οι επισκέπτες τα προσπερνούν χωρίς ιδιαίτερη γνώση της ιστορίας, της σημασίας και της προσφοράς κάποιων ανθρώπων -με τους οποίους συνδέονται στον πολιτισμό και την ιστορία του τόπου.

Γι' αυτό το λόγο ο Δήμος Μυτιλήνης προωθεί τη συνεργασία με πιστοποιημένους ξεναγούς, ώστε να παρέχει δωρεάν ξεναγήσεις σε σημαντικά τοπόσημα της πόλης και των γύρω περιοχών. Οι ξεναγήσεις θα πραγματοποιούνται σε επισκέπτες, σε φορείς ταξιδιών εξοικείωσης με τον προορισμό και σε μαθητές σχολείων που επισκέπτονται τη Λέσβο. Στόχος είναι να αποκτήσουν περισσότερες πληροφορίες για το ιστορικό και πολιτιστικό πλαίσιο της «καρδιάς» του προορισμού τον οποίο επισκέπτονται.

Η Αντιδημαρχία Τουρισμού, σε μια προσπάθεια:

α) ανοίγματος προς περισσότερες ομάδες επισκεπτών και επαγγελματιών του τουριστικού χώρου β) διεύρυνσης του τουριστικού τοπίου του νησιού και γ) σύμφωνα με τις σύγχρονες τάσεις στον τουρισμό, στοχεύει μέσα από μια σειρά ξεναγήσεων, σε φορείς ταξιδιών εξοικείωσης με τον προορισμό, σε μαθητές σχολείων που επισκέπτονται τη Λέσβο, σε influencers και επίσημους προσκεκλημένους, στη Μυτιλήνη και στα χωριά, από πιστοποιημένους ξεναγούς (σε σημεία της πόλης με αξιοσημείωτα γλυπτά, κτίρια και έργα), προς τις εξής κατευθύνσεις:

- Να επιτύχει μια ανοιχτή πρόσκληση συνεργασίας και δικτύωσης με τις επαγγελματικές ομάδες των πιστοποιημένων Ξεναγών, οι οποίοι αποτελούν καίριο παράγοντα της ποιοτικής τουριστικής προβολής της Λέσβου σε Ελλάδα και εξωτερικό.
- Να συμβάλλει στην γνωριμία και εξοικείωση σημαντικών -για την προώθηση της τουριστικής ταυτότητας του νησιού- επισκεπτών με την ιστορία και τον πολιτισμό της Μυτιλήνης, με ξεναγήσεις σε σημαντικά τοπόσημα της πόλης.

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

Ιωάννα Αντώνογλου

Η Προϊστάμενη Δ/σης Πολιτισμού, Τουρισμού & Κοινωνικής Πρόνοιας

Ευστρατία Βουγιούκα

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι Χώροι Ξεναγήσης θα περιλαμβάνουν:

1. ΞΕΝΑΓΗΣΗ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
2. ΜΟΥΣΕΙΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΕΡΙΑΔΕ.
3. ΑΡΧΑΙΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΣΤΡΟ
4. ΜΟΥΣΕΙΟ - ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΒΡΑΝΑ
5. ΡΩΜΑΪΚΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΡΙΑΣ, ΑΓΙΑΣΟΣ, ΠΛΩΜΑΡΙ

Περίοδος διεξαγωγής των ξεναγήσεων ορίζεται το χρονικό διάστημα μεταξύ της ημέρας υπογραφής της σύμβασης έως τέλη του έτους του 2026. Η επιλογή της διαδρομής -εκ των επιλεγμένων χώρων ξεναγήσης- θα γίνεται από το Τμήμα Τουρισμού του Δήμου Μυτιλήνης, ανάλογα τη φυσιογνωμία και τα ενδιαφέροντα των φιλοξενούμενων ξεναγούμενων.

Το πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί από διπλωματούχους ξεναγούς και ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει τις αμοιβές των ξεναγών, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των λειτουργικών εξόδων.

Το κόστος της δαπάνης για την υπηρεσία θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης, για το οικονομικό έτος 2026 και από τον Α.Λ.Ε. 000.2420906001 με τίτλο «Έξοδα ενημέρωσης και προβολής δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης (διαφήμιση, τουριστική προβολή κλπ.)»

Το ποσό θα ανέλθει στα 4.464,00 € συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος Φ.Π.Α. 24 % .

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης και ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται το χρονικό διάστημα μεταξύ της ημέρας υπογραφής της σύμβασης έως τέλη του έτους του 2026.

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

Η Προϊστάμενη Δ/σης Πολιτισμού,
Τουρισμού & Κοινωνικής Πρόνοιας

Ιωάννα Αντώνογλου

Ευστρατία Βουγιούκα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 248/2026	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΑΓΟΥΣ
--	---

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΔΑΠΑΝΗ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
	Ξενάγηση	30	120 €	3.600,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00 €
			ΦΠΑ 24 %	864,00 €
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.464,00 €

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

Η Προϊστάμενη Δ/σης Πολιτισμού, Τουρισμού & Κοινωνικής Πρόνοιας

Ιωάννα Αντώνογλου

Ευστρατία Βουγιούκα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 248/2026	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΑΓΟΥΣ
--	---

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας είναι οι ξεναγήσεις σημαντικών -για την τουριστική προβολή του νησιού- επισκέπτες σε σημαντικά τοπόσημα της πόλης από πιστοποιημένους ξεναγούς. Η σχετική πιστοποίηση αποδεικνύεται με την κατοχή διπλωμάτων από Σχολές Ξεναγών.

ΑΡΘΡΟ 2ο: (Ισχύουσες διατάξεις) • Νόμος 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) • Οι διατάξεις του Ν.2286/1995 «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων» • Οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. • Οι εκάστοτε ισχύουσες εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 3ο: (Συμβατικά στοιχεία) Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι: 1.Τεχνική έκθεση 2. Τεχνικές προδιαγραφές 3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός 4. Συγγραφή υποχρεώσεων 5. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4ο: (Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας) Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5ο: (Σύμβαση) Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση έτσι όπως ρητά αναφέρονται στα άρθρα 103 και 105 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6ο: (Προθεσμία εκτέλεσης υπηρεσίας – παραλαβή υπηρεσίας)

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης και ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται το χρονικό διάστημα μεταξύ της ημέρας υπογραφής της σύμβασης έως τέλη του έτους του 2026.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας , ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το προσωπικό της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Πολιτισμού-Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας και ιδιαίτερα με το Τμήμα Τουρισμού, να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις που γίνονται, σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη Τεχνική Έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
4. Η σύμβαση συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και των τεχνικών προδιαγραφών που την συνοδεύουν.
5. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές, τις Υπηρεσίες του στη Δ/νση Πολιτισμού-Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας και ιδιαίτερα στο Τμήμα Τουρισμού.
6. Ο ανάδοχος κατά την διάρκεια των εργασιών του μπορεί να ζητήσει επιπλέον πληροφορίες μόνο από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης σε ότι αφορά το συμβατικό αντικείμενο, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του, οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
7. Ο ανάδοχος οφείλει να ασκεί τα καθήκοντά του αξιοπρεπώς και κατά τρόπον εμπνέοντα την εμπιστοσύνη και την εκτίμηση των ξεναγούμενων και να συμπεριφέρεται με ευγένεια προς αυτούς.
8. Ο ανάδοχος στα πλαίσια των υποχρεώσεων του, οφείλει εγκαίρως να ενημερώνει τον Δήμο Μυτιλήνης, για προβλήματα που προκύπτουν σχετικά με τις υπηρεσίες που παρέχει και να διατυπώνει τις προτάσεις του.

ΑΡΘΡΟ 8ο: (Φόροι, τέλη, κρατήσεις) Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, πλην Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 9ο: Η παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις παράγρ. 26 του άρθ. 43 του Ν.4605/2019, από Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις παράγρ. 27 του Ν.4605/2019.

ΑΡΘΡΟ 10ο: (Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας) Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για λόγους μη υπαιτιότητας του αναδόχου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 217 του Νόμου 4412/16).

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

Η Προϊστάμενη Δ/νσης Πολιτισμού,
Τουρισμού & Κοινωνικής Πρόνοιας

Ιωάννα Αντώνογλου

Ευστρατία Βουγιούκα

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ο.....
νόμιμος εκπρόσωπος της.....
με έδρα ,
Τηλέφωνο email,
ΑΦΜ ΔΟΥ

υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ [ΣΕ ΕΥΡΩ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ [ΣΕ ΕΥΡΩ]
1				
ΣΥΝΟΛΟ				
ΦΠΑ %				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

Ημ/νια

Ο

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή – Σφραγίδα)