

ΜΕΛΕΤΗ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

30.000,00 ΕΥΡΩ

Φ.Π.Α. 17% :

5.100,00 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ :

35.100,00 ΕΥΡΩ

CPV: 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- (1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- (2) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- (3) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- (4) ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- (5) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Μυτιλήνη
Δεκέμβριος 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 163 / 2025	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.100,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) Κωδικό : 090.2440989 (Π/Υ 2026) CPV : 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες».
---	--

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης και αφορά την τοποθέτηση, λειτουργία και συντήρηση μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής (φορητών τουαλετών - οικίσκων ανδρών – γυναικών και χημικών τουαλετών οικίσκων ΑΜΕΑ). Οι τουαλέτες θα καλύψουν τις ανάγκες σε παραλίες του Δήμου Μυτιλήνης με μεγάλη συγκέντρωση ατόμων σε καθημερινή βάση.

Οι παραλίες που θα τοποθετηθούν οι χημικές τουαλέτες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

A/A	Περιοχή	Εκτιμώμενες Ημέρες Παρεχόμενης Υπηρεσίας	Είδος Τουαλέτας	Αριθμός Χημικών Τουαλετών κοινών	Αριθμός Χημικών Τουαλετών ΑΜΕΑ
1.	Σκάλα Νέων Κυδωνιών, Νέες Κυδωνίες, ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής	60	ΑΝΔΡΩΝ/ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
2.	Σκάλα Μιστεγγών, Μιστεγγά, ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής	60	ΑΝΔΡΩΝ	1	
		60	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
		60	ΑΜΕΑ		1
3.	Κανόνι, Πύργοι Θερμής, ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής	80	ΑΜΕΑ		1
4.	2η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	90	ΑΝΔΡΩΝ	1	
		90	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
		80	ΑΜΕΑ		1
5.	Χαραμίδα, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	90	ΑΝΔΡΩΝ	1	
		90	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
		80	ΑΜΕΑ		1
6.	Φυγόκεντρος, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	90	ΑΝΔΡΩΝ	1	
		90	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
7.	Ευρειακή Γέρας	60	ΑΝΔΡΩΝ	1	
		60	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1	
		60	ΑΜΕΑ		1
ΣΥΝΟΛΑ		1200		11	5

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, ο Δήμος έχει την ανάγκη μίσθωσης συνολικά των κάτωθι χημικών τουαλετών ανά είδος και εξυπηρετούμενες ημέρες:

A/A	Περιγραφή	Διάρκεια (ημέρες)	Αριθμός Τουαλετών	Αριθμός Ημερών Παρεχόμενης Υπηρεσίας	Σύνολο Ημερών / Είδος Τουαλετών
1.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών	60	5	300	840
2.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών	90	6	540	
3.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ	60	2	120	360
4.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ	80	3	240	

Οι τουαλέτες ανδρών και γυναικών θα συντηρούνται δύο φορές ημερησίως στις 08:00 και στις 16:00 με απόκλιση μισής ώρας για τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και για τις ημέρες Σάββατο, Κυριακή και τις αργίες τρεις φορές ημερησίως στις 9:00, 13:00 και 17:00 με απόκλιση μισής ώρας ενώ για τις τουαλέτες ΑΜΕΑ η συντήρηση θα γίνεται 2 φορές ημερησίως στις 08:00 και στις 16:00, με απόκλιση μισής ώρας για όλες τις μέρες. Η συντήρηση αφορά τον καθαρισμό, την απολύμανση, το άδειασμα λυμάτων, την επανατροφοδότηση με καθαρό νερό, χαρτί υγείας και σαπούνι. Ο κάθε ένας καθαρισμός θα επιβεβαιώνεται ενυπόγραφα σε αρμόδιο υπάλληλο που θα κάνει τον έλεγχο.

Ο Ανάδοχος θα τοποθετήσει τις χημικές τουαλέτες στους χώρους που θα του υποδειχθούν κατόπιν ειδοποίησής του με κάθε πρόσφορο τρόπο (Επιστολή ή email ή τηλέφωνο κλπ). Η τοποθέτηση θα πρέπει να γίνει εντός 3 εργάσιμων ημερών μετά την σχετική ειδοποίηση, τηρώντας τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Ο Δήμος ΔΕΝ υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο των ποσοτήτων σε αριθμό και είδος WC, ούτε σε αριθμό ημερών παρεχόμενης Υπηρεσίας. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ

Επειδή η υπηρεσία είναι σχετική με την Δημόσια Υγεία, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν και να υποβάλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά απόδειξης των τεχνικών, επιχειρησιακών, παραγωγικών και εμπορικών ικανοτήτων τους:

- Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμά τους.
- Πιστοποιήσεις: α) ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, για την προστασία του Περιβάλλοντος β) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για την διασφάλιση ποιότητας γ) ΕΛΟΤ 45001:2018, για την υγεία και ασφάλεια.
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα περιλαμβάνει τυχόν βλάβη που θα προκληθεί στο Περιβάλλον ή σε τρίτους από ατύχημα.
- Να διαθέτουν άδεια εναπόθεσης λυμάτων σε Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής, θα είναι μέχρι την λήξη των ποσοτήτων της παρούσας μελέτης (ημέρες) και όχι πέραν της 30/9/2026.

Ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των 35.100,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2026 με κωδικό 090.2440989 και τίτλο «Λοιπά Μισθώματα».

Η πληρωμή των υπηρεσιών θα είναι τμηματική σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών ή με την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Τα προς μίσθωση είδη κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες»

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπονίας

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Θεωρήθηκε
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 163 / 2025	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.100,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) Κωδικό : 090.2440989 (Π/Υ 2026) CPV : 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες».
---	--

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη της υπηρεσίας Μίσθωση Χημικών Τουαλετών έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ 17% ποσού 5.100,00€, με συνολική πίστωση 35.100,00 € για το έτος 2026, σε βάρος του κωδικού αριθμού 090.2440989 Π/Υ 2026 «Λοιπά Μισθώματα».

Αναλυτικά ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι ο ακόλουθος:

A/A	Περιγραφή	Αριθμός Τουαλετών	Διάρκεια (ημέρες)	Ενδεικτική Τιμή ανά ημέρα Μίσθωσης (€)	Μερικό Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α. (€)
1.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών	11	840	25,00	21.000,00 €
3.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ	5	360	25,00	9.000,00 €
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α. :					30.000,00 €
Φ.Π.Α. 17% :					5.100,00 €
Σύνολο με Φ.Π.Α. :					35.100,00 €

Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την ανάθεση της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση και στη συγγραφή υποχρεώσεων της παρούσης μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης έτους 2026.

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπονίας

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Θεωρήθηκε
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 163 / 2025	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.100,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) Κωδικό : 090.2440989 (Π/Υ 2026) CPV : 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες».
---	--

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα αφορά την τοποθέτηση, λειτουργία και συντήρηση μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής, φορητών τουαλετών - οικίσκων και χημικών τουαλετών ΑΜΕΑ. Οι τουαλέτες θα καλύψουν τις ανάγκες των λουόμενων σε παραλίες του Δήμου Μυτιλήνης με μεγάλη συγκέντρωση ατόμων σε καθημερινή βάση.

A/A	Περιγραφή	Αριθμός Τουαλετών	Διάρκεια (ημέρες)
1.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών	11	840
3.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ	5	360

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να δώσουν προσφορά για όλα τα είδη της μελέτης.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές αναλύονται ως ακολούθως:

1. Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών.

- Η τουαλέτα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, χωρίς φθορές, ραγίσματα ή εμφανή σημάδια και αποχρωματισμούς. Εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από συνθετικά υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές θερμοκρασίες, ηλιοφάνεια και σε βανδαλισμούς.
- Θα είναι διαστάσεων 1,20Χ1,20Χ2,30μ περίπου, θα διαθέτει δεξαμενή ακαθάρτων χωρητικότητας τουλάχιστο 200 λίτρων και η δυναμικότητά της θα είναι τουλάχιστο 100 χρήσεις ανά 8ωρο.
- Το εσωτερικό θα είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη, έτσι ώστε να είναι εφικτός ο καθαρισμός και η απολύμανση. Το δάπεδο θα είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Η οροφή θα είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαυγές υλικό, ώστε να υπάρχει επαρκής φυσικός φωτισμός στο εσωτερικό.
- Θα διαθέτει υποδοχή χαρτιού υγιείας, υποδοχή χαρτιού για τα χέρια, ενσωματωμένη κλειδαριά, εξωτερική ένδειξη Ανδρών / Γυναικών, δυνατότητα εσωτερικού κλειδώματος, νιπτήρα με ποδοκίνητη αντλία και απόθεμα νερού τουλάχιστο 50 λίτρων σε ενσωματωμένη δεξαμενή φρέσκου νερού, αντλία σαπουνιού.
- Η τουαλέτα θα διαθέτει πιστοποίηση καταλληλότητας.
- Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται το κόστος μεταφοράς - εναπόθεσης, το κόστος απομάκρυνσης, καθώς επίσης και η συντήρηση κατά τις καθημερινές, τα σαββατοκύριακα και τις αργίες σύμφωνα με τα παρακάτω:
 1. Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της χημικής τουαλέτας θα καθαρίζονται και απολυμάνονται καθημερινά δύο φορές, μία φορά το πρωί, μία φορά το μεσημέρι.

2. Η δεξαμενή ακαθάρτων θα αδειάζετε καθημερινά κατά την απογευματινή συντήρηση.
3. Η δεξαμενή καθαρού νερού θα τροφοδοτείται καθημερινά κατά την απογευματινή συντήρηση.
4. Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται καθημερινά δύο ή τρεις φορές.
5. Η τροφοδοσία με σαπούνι, χαρτί χεριών και χαρτί υγείας θα γίνεται καθημερινά δύο με τρεις φορές, και εφόσον απαιτείται.
6. Η τουαλέτα θα ελέγχεται καθημερινά για την καλή λειτουργία όλων των συστημάτων και οι τυχόν βλάβες θα αποκαθίστανται με ευθύνη του αναδόχου χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο.
7. Σε εμφανές σημείο θα τοποθετείται δελτίο συντήρησης/ καθαρισμού που θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από το προσωπικό που κάθε φορά θα εκτελεί την εξυπηρέτηση και τον επιπλέον καθαρισμό σημειώνοντας την αντίστοιχη ώρα και ημερομηνία.

2. Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ.

- Η τουαλέτα θα είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ. Θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, χωρίς φθορές, ραγίσματα ή εμφανή σημάδια και αποχρωματισμούς, εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από συνθετικά υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές θερμοκρασίες, ηλιοφάνεια και σε βανδαλισμούς.
- Θα είναι διαστάσεων 1,50Χ1,50Χ2,30μ περίπου, θα διαθέτει δεξαμενή ακαθάρτων χωρητικότητας τουλάχιστο 125 λίτρων και η δυναμικότητά της θα είναι τουλάχιστο 100 χρήσεις ανά 8ωρο.
- Το εσωτερικό θα είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη, έτσι ώστε να είναι εφικτός ο καθαρισμός και η απολύμανση.
- Το δάπεδο θα είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Η οροφή θα είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαυγές υλικό, ώστε να υπάρχει επαρκής φυσικός φωτισμός στο εσωτερικό.
- Θα διαθέτει δύο υποδοχές χαρτιού υγείας, υποδοχή χαρτιού για τα χέρια, ενσωματωμένη κλειδαριά, ένα στήριγμα (χειρολαβή) σε κάθε πλευρά, δυνατότητα εσωτερικού κλειδώματος, νιπτήρα καθαρισμού χεριών και απόθεμα νερού τουλάχιστο 50 λίτρων σε ενσωματωμένη δεξαμενή φρέσκου νερού, αντλία σαπουνιού.
- Η τουαλέτα θα διαθέτει πιστοποίηση καταλληλότητας.
- Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται το κόστος μεταφοράς - εναπόθεσης, το κόστος απομάκρυνσης, καθώς επίσης και η συντήρηση κατά τις καθημερινές, τα σαββατοκύριακα και τις αργίες σύμφωνα με τα παρακάτω:
 1. Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της χημικής τουαλέτας θα καθαρίζονται και απολυμάνονται καθημερινά δύο φορές, μία φορά το πρωί, μία φορά μεσημέρι
 2. Η δεξαμενή ακαθάρτων θα αδειάζετε καθημερινά κατά την απογευματινή συντήρηση.
 3. Η δεξαμενή καθαρού νερού θα τροφοδοτείται καθημερινά κατά την απογευματινή συντήρηση.
 4. Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται καθημερινά δύο ή τρεις φορές.
 5. Η τροφοδοσία με σαπούνι, χαρτί χεριών και χαρτί υγείας θα γίνεται καθημερινά δύο με τρεις φορές, και εφόσον απαιτείται.

6. Η τουαλέτα θα ελέγχεται καθημερινά για την καλή λειτουργία όλων των συστημάτων και οι τυχόν βλάβες θα αποκαθίστανται με ευθύνη του αναδόχου χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο.
7. Σε εμφανές σημείο θα τοποθετείται δελτίο συντήρησης/ καθαρισμού που θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από το προσωπικό που κάθε φορά θα εκτελεί την εξυπηρέτηση και τον επιπλέον καθαρισμό σημειώνοντας την αντίστοιχη ώρα και ημερομηνία.

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπονίας

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Θεωρήθηκε
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</p> <p>Αρ. Μελέτης: 163 / 2025</p>	<p>ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.100,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) Κωδικό : 090.2440989 (Π/Υ 2026) CPV : 85000000-9, «Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες».</p>
--	---

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την μίσθωση χημικών τουαλετών οι οποίες θα τοποθετηθούν προς χρήση σε παραλίες του Δήμου Μυτιλήνης, για την αντιμετώπιση των αναγκών υγιεινής των δημοτών και λουομένων .

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εργασία θα γίνει με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το **N.4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.
2. ΠΔ 80/2016 Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
3. Τις διατάξεις του **N.3463/2006** (ΦΕΚ 114/Α'/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ 9εδ.β του άρθρου 209.
4. Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Β/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων & Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΤΕΥΧΗ

Τα τεύχη της μελέτης είναι:

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Συγγραφή υποχρεώσεων
5. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της εργασίας συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%, ανέρχεται στο ποσό 35.100,00 €. Η εργασία θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης του οικονομικού έτους 2026 και οι πληρωμές του αναδόχου θα υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως ισχύει και τις ισχύουσες εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών και όσα ισχύουν από τις διατάξεις "περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των δήμων και κοινοτήτων" τον χρόνο της εργασίας.

Η πίστωση έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου Μυτιλήνης και συγκεκριμένα στον κωδικό 090.2440989 Π/Υ 2026 «Λοιπά Μισθώματα».

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τεχνική υποδομή και οργάνωση η οποία θα του εξασφαλίζει την απρόσκοπτη υλοποίηση της προμήθειας και των εργασιών. Θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε επιμελητήριο με συναφές επάγγελμα για την προμήθεια και τις εργασίες της παρούσης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος κατά τα ευρωπαϊκά πρότυπα, στο πεδίο υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, στο πεδίο περιβαλλοντικής διαχείρισης και στο πεδίο διασφάλισης ποιότητας.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να έχει:

- ☞ Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμά του.
- ☞ Πιστοποιήσεις :
 - α)ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, για την προστασία του Περιβάλλοντος.
 - β)ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για την διασφάλιση ποιότητας.
 - γ)ΕΛΟΤ 45001:2018, για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.
- ☞ Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα περιλαμβάνει τυχόν βλάβη που θα προκληθεί στο Περιβάλλον ή σε τρίτους από ατύχημα.
- ☞ Να διαθέτει άδεια εναπόθεσης λυμάτων σε Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων εντός ορίων του Νομού Λέσβου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ένα (1) όχημα εξοπλισμένο με ειδικά πιεστικά και αντλητικά συγκροτήματα καθώς και δεξαμενή συλλογής λυμάτων και καθαρού νερού.

Επίσης θα πρέπει να διαθέτει σε περίπτωση βλάβης του οχήματος αυτού, ένα (1) δεύτερο εφεδρικό όχημα το οποίο θα μπορεί εντός τριών (3) ωρών από την προκύπτουσα βλάβη να αναλάβει την απρόσκοπτη συνέχιση του καθαρισμού και της απολύμανσης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση και τεχνικά φυλλάδια-*prospectus*, που να αποδεικνύουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υπό μίσθωση ειδών και την συμφωνία τους με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης Μελέτης και να έχει τη δυνατότητα προσκόμισης επί τόπου δειγμάτων των συγκεκριμένων ειδών με την κατάθεση φυσικού φακέλου σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του.

Οι βλάβες που τυχόν υποστεί ο υπό μίσθωση εξοπλισμός κατά την διάρκεια της σύμβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Η επισκευή τους και η αντικατάστασή τους επίσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίνει τον εξοπλισμό καθαρό στον τόπο και να τον εφοδιάζει άμεσα με τα αναγκαία για την λειτουργία είδη υγιεινής.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα επιβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το ποσό των 150€, για τις ημέρες που αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο εργολάβος εκτελεί το έργο πλημμελώς και αντισυμβατικός, έχει δε το δικαίωμα μετά από συνεχή επανάληψη της αντισυμβατικής συμπεριφοράς να κηρύξει έκπτωτο τον εργολάβο, αφού πρώτα τον καλέσει σε εξώδικη διαμαρτυρία δεκαπέντε ημέρες πριν, να υποβάλλει τις απόψεις του εγγράφως.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους, τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του, με υπαιτιότητά του.

ΑΡΘΡΟ 6° : ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η έννοια της προσφοράς του αναδόχου αποτελεί αποδοχή των όρων της μελέτης και βεβαίωση ότι αυτός έλαβε υπόψη τις γενικές και ειδικές συνθήκες των εργασιών , δηλαδή τις πιθανές θέσεις των σημείων επέμβασης, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διακίνηση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των χώρων γενικά, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, τις καιρικές συνθήκες, και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και κατά οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη σύμβαση προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 7° : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής, θα είναι μέχρι την λήξη των ποσοτήτων της παρούσας μελέτης (ημέρες) και όχι πέραν της 15/09/2026. Δυνατότητα παράτασης δίνεται σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016 όπως ισχύει. Κατά την λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωση για το ανεκτέλεστο ποσό της σύμβασης.

Σε περίπτωση υπέρβασης της παραπάνω προθεσμίας, από υπαιτιότητα του αναδόχου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρ. 218 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Μετά την υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας, ο εργοδότης, μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και για άλλες αιτίες όπως αναφέρονται στην παρ. 1γ του άρ. 203 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8° : ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν προσφορά με συμπλήρωση τιμής στο ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς της υπηρεσίας. Η τιμή θα δίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρ. 95 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής εναλλακτικών προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 9° : ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται, σύμφωνα με το άρ. 72α του Ν. 4412/2016.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης δεν απαιτείται σύμφωνα με το αρ.72β του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10° : ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά **μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**. Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών, ο Δήμος Μυτιλήνης θα επιλέξει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν ισότιμες προσφορές, σύμφωνα με άρ. 90 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 11° : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, υποχρεούται να καταθέσει μαζί με την οικονομική προσφορά του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι δεν συνδράμουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

2. Φορολογική ενημερότητα (σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς).

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4412/2016) (σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς).

- ✓ Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμά του (να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του).
- ✓ Πιστοποιήσεις:
 - α) ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, για την προστασία του Περιβάλλοντος.
 - β) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για την διασφάλιση ποιότητας.
 - γ) ΕΛΟΤ 45001:2018, για την υγεία και ασφάλεια.
- ✓ Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα περιλαμβάνει τυχόν βλάβη που θα προκληθεί σε τρίτους από ατύχημα.
- ✓ Να διαθέτει άδεια εναπόθεσης λυμάτων σε Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων εντός ορίων του Νομού Λέσβου.

- **Αποδεικτικά έγγραφα** νομιμοποίησης, ποινικού μητρώου και παραστατικά εκπροσώπησης (εάν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπό του) (άρθρο 93 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει) (να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους).

- **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016 περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

- **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#)).

- **Πιστοποιητικό από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας**, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του εργολάβου. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να υποκαθίσταται από **ένορκη βεβαίωση** του νόμιμου εκπροσώπου αυτού ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας ή από **υπεύθυνη δήλωση**.

- **Υπεύθυνη δήλωση** ότι το προσωπικό που απασχολεί έχει την απαιτούμενη εμπειρία για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών, ότι θα διαθέσει στο προσωπικό που απασχολεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέσα ατομικής προστασίας.

- Για τα οχήματα μεταφοράς , αντλητικών συγκροτημάτων και δεξαμενής λυμάτων :

- Αντίγραφο ασφαλιστηρίου του οχήματος.
- Αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας.
- Αποδεικτικό πληρωμής τελών κυκλοφορίας.
- Αντίγραφο Κ.Τ.Ε.Ο.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν διαθέτει ο συμμετέχων το απαραίτητο προσωπικό ή εξοπλισμό, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνες δηλώσεις των ατόμων που θα συνεργαστεί, όπου θα δηλώνουν ότι δέχονται να συνεργαστούν μαζί του για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.

Επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των παραπάνω θα πρέπει να κατατεθούν από τον ανάδοχο στην υπηρεσία και θα συνοδεύουν την σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12° : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την ορθή εκτέλεση της εργασίας ο ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιήσει ικανό αριθμό προσωπικού το οποίο θα είναι υποχρεωτικά ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό τους φορέα.

Οι εργαζόμενοι που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο, θα πρέπει να είναι ικανοί για την εργασία αυτή και να έχουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ή να καλύπτονται με δήλωση του αναδόχου περί αποκτήσεως εμπειρίας για το αντικείμενο αυτό (τεχνίτης ειδικευμένος). Επίσης πρέπει να κατανοούν τις συνέπειες που έχουν οι ενέργειές τους στους ίδιους και στους άλλους ανθρώπους στα ζώα και στο περιβάλλον.

Ο αριθμός του αναγκαίου προσωπικού για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να είναι ανάλογος προς την σημαντικότητα του έργου, τον όγκο των εργασιών, τα χρονικά όρια εκτελέσεως της εργασίας, τις συνθήκες εργασίας και τον τόπο εκτελέσεως. Η επιβλέπουσα αρχή δικαιούται να διατάσσει την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου εάν κρίνει τούτο απαραίτητο.

Η επιβλέπουσα υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση ή την άμεση αποπομπή των απειθών, ανικάνων ή μη τίμιων υπαλλήλων, εργοδηγών, τεχνιτών ή οποιουδήποτε άλλου εκ του προσωπικού του εργολάβου. Δια τις εκ δόλου ή αμελείας πράξεις τούτων κατά την εκτέλεση της εργασίας υπέχει ακέραια την ευθύνη ο ανάδοχος.

ΆΡΘΡΟ 13°: ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ-ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ–ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων κι ευθυνών του, παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό και κάθε τρίτο, καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως με ευθύνη και φροντίδα αυτού, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη εις βάρος του πρώτου.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 14° : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Άπαντες οι εργαζόμενοι θα φορούν πάντα τις προστατευτικές ενδυμασίες που υπαγορεύει η νομοθεσία που θα τους προστατεύουν από τους κινδύνους της εργασίας και από τα δυσμενή καιρικά φαινόμενα.

ΑΡΘΡΟ 15° : ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Ο εργοδότης δεν επιβαρύνεται με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς επίσης και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα. Υπεύθυνος για την αποκατάσταση ατυχημάτων και ζημιών είναι ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος λαμβάνει μέτρα για πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται στη σήμανση των εκτελουμένων εργασιών, όπου αυτό απαιτείται, με αντανakλαστικές πινακίδες, δηλωτικών του κινδύνου.

Επίσης υποχρεούται στην απομάκρυνση των συσκευασιών των σκευασμάτων από τον χώρο εφαρμογής και την ορθή διαχείριση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 16° : ΕΞΟΔΑ

Όλα τα έξοδα (προσωπικό, οχήματα, μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον ανάδοχο καθώς επίσης και κάθε είδους ζημιά προς τρίτους που ήθελε προξενήσει κατά την εκτέλεση αυτής. Υποχρεούται επίσης ο ανάδοχος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί πρόληψης εργατικών ατυχημάτων και πάντες εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΑΡΘΡΟ 17° : ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Όλα τα μηχανήματα και το τροχαίο υλικό που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ασφαλισμένα και θα έχουν άδεια κυκλοφορίας.

Ο ανάδοχος της εργασίας είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το προσωπικό που απασχολεί. Η δαπάνη εργοδοτικής εισφοράς βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που θα προκληθούν από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και πάσης φύσεως έργα.

ΑΡΘΡΟ 18° - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για τη σωστή λειτουργία των τουαλετών κατά την περίοδο της ενοικίασης ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει:

- 1) Την μεταφορά, τοποθέτηση στους καθορισμένους χώρους των χημικών τουαλετών.
- 2) Τις εργασίες καθαρισμού - απολύμανσης τουαλετών που περιλαμβάνουν:
 - ✓ Εσωτερικό καθαρισμό τοιχωμάτων, δαπέδου και οροφής.
 - ✓ Εξωτερικό καθαρισμό των τοιχωμάτων και περιμετρικώς πλύσιμο και καθαρισμό σε ακτίνα πέντε (5) μέτρα.
 - ✓ Άντληση λυμάτων από τη δεξαμενή.
 - ✓ Εφοδιασμό του νιπτήρα, όπου υπάρχει, με καθαρό νερό.
 - ✓ Πλήρωση της δεξαμενής λυμάτων με χημικό και διάλυμα νερού τουλάχιστον 20 Λίτρων.
 - ✓ Ειδική απολύμανση λεκάνης.
 - ✓ Γενική απολύμανση καμπίνας.
 - ✓ Τοποθέτηση χαρτιού υγείας.

Οι τουαλέτες θα συντηρούνται δύο φορές ημερησίως στις 08:00 και στις 16:00 με απόκλιση μισής ώρας για τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και για τις ημέρες Σάββατο, Κυριακή και τις αργίες

τρεις φορές ημερησίως στις 9:00, 13:00 και 17:00 με απόκλιση μισής ώρας ενώ για τις τουαλέτες ΑΜΕΑ η συντήρηση θα γίνεται 2 φορές ημερησίως στις 08:00 και στις 16:00 με απόκλιση μισής ώρας για όλες τις μέρες. Η συντήρηση αφορά τον καθαρισμό, την απολύμανση, το άδειασμα λυμάτων, την επανατροφοδότηση με καθαρό νερό, χαρτί υγείας και σαπούνι όπως αναλυτικά περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

Μετά το πέρας των εργασιών καθαρισμού σε κάθε τουαλέτα από τον ανάδοχο θα επικολλάται αυτοκόλλητο έντυπο σε προκαθορισμένη θέση της τουαλέτας με την ημερομηνία και ώρα πραγματοποίησης των εργασιών καθαρισμού.

ΑΡΘΡΟ 19^ο: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- i. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412 /2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία η οποία μπορεί, με απόφαση της να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
- ii. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221.
- iii. Η Επιτροπή Παραλαβής συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής μετά την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων.

Ο Δήμος θα προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους τήρησης των όρων υγιεινής και θα ελέγχει επιπλέον το αυτοκόλλητο έντυπο με την ημερομηνία και ώρα πραγματοποίησης των εργασιών καθαρισμού.

Σε περίπτωση που οι τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής θα συντάσσεται σχετική αναφορά προς το γραφείο προμηθειών και θα πιστοποιούνται τα αντίστοιχα πρόστιμα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 20^ο : ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προξενήσει κατά την εκτέλεση της εργασίας για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημία αυτού οφειλόμενη είτε εις αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

ΑΡΘΡΟ 21^ο : ΠΛΗΡΩΜΗ

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσης μελέτης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, την έκδοση αναλυτικού λογαριασμού και την βεβαίωση πραγματοποίησης των εργασιών από την επιτροπή παραλαβής εργασιών – υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 22° : ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή υπερ τρίτων, όπως ισχύουν κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 23° : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της παρούσας, θα επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπονίας

Μυτιλήνη, 15 / 12 / 2025

Θεωρήθηκε
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**«Μίσθωση χημικών τουαλετών»****ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
..... με έδρα
.....,
Τηλέφωνο FAX
email.....,ΑΦΜ.....
ΔΟΥ, υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά :

A/A	Περιγραφή	Αριθμός Τουαλετών	Διάρκεια (ημέρες)	Τιμή / Ημέρα Μίσθωσης (€)	Μερικό Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α. (€)
1.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας Ανδρών ή Γυναικών	11	840		
3.	Μίσθωση Χημικής Τουαλέτας ΑΜΕΑ	5	360		
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α. :					
Φ.Π.Α. 17% :					
Σύνολο με Φ.Π.Α. :					

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: _____

Ημ/νια _____

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

(Υπογραφή - Σφραγίδα)