

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 06-04-2026
Αριθ. Πρωτ. : 1436
Σχετ. : 29, 145 , 2184

ΠΡΟΣ : (Πίνακας Αποδεκτών)

Κοιν. : (Πίνακας Κοινοποιήσεων)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 67/Φ.2/26-03-2026 έγγραφο του 7^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Πράξης της 4^{ης} Συνεδρίασης την 26.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).
2) Η υπ' αριθμ. πρωτ. αίτηση 29/08-01-2026 του Παυλή Δημητρίου
3) Το αριθμ. πρωτ. 145/14-01-2026 έγγραφό μας.
4) Η αριθμ. πρωτ. 2184/29-01-2026 αίτηση του Τατάκη Κωνσταντίνου

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 6ης Πράξης του 7ου Πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης, η οποία πραγματοποιήθηκε την 20.03.2025, της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), φερόμενης ιδιοκτησία σας ,ευρισκόμενο στα Λουτρά της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, και παρακαλείσθε για τη συμμόρφωση με τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.

Η Δημοτική Κοινότητα Λουτρών, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για την ανάρτηση της ανωτέρω Πράξης στον πίνακα ανακοινώσεων, για τη δημοσίευσή της στον ιστότοπο για χρονικό διάστημα εξήντα (30) ημερών, καθώς και για την τοιχοκόλλησή της στο κτίσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Συνημμένα: 6^η Πράξη 7^{ου} Πρακτικού 4^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
- 2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Μελιδώνη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

1. Θωμάς Ευστράτιος
Λουτρά , Μυτιλήνη
2. Θωμάς Θεόδωρος
Δελφών 17 , Νέο Ηράκλειο , Τ.Κ. 14122
3. Κινική Γεωργία
Λουτρά , Μυτιλήνη
4. Τατάκη Γεωργία
Λουτρά , Μυτιλήνη
5. Τατάκης Χρήστος
Μητροπολίτου Ιακώβου 31 , Μυτιλήνη
6. Σαμαρτζή Βασιλική
Θηβών 225, Ανθουπόλεως Περιστέρι , Τ.Κ. 12134
7. Πασπάτης Νικόλαος
Λουτρά , Μυτιλήνης
8. Ηλιοπούλου Δώρα
Κλείτου 9 , Ζωγράφος , Τ.Κ 15771
9. Τριανταφυλλοπούλου Στυλιανή
Λουτρά , Μυτιλήνη
10. Ζαραδούκα Νίκη
Αγίου Γεωργίου 72 , Ίλλιον , Τ.Κ. 13121
11. Καλλιωντζής Παναγιώτης
Αλαμάνας 2 , Βύρωνας , Τ.Κ. 16231
12. Σιαγκρή Μαρία
Πανδρόσου 26 , Παλαιό Φάληρο , Τ.Κ. 17563
13. Πασπάτης Γεώργιος
Κόσμιο , Κομοτηνή , Τ.Κ. 69100
14. Καρόλου Ευστρατία
Λουτρά , Μυτιλήνη
15. Πασπάτη Χρυσούλα
Αχρίδος 5-7 , Αθήνα , Τ.Κ. 11144
16. Πασπάτη Μύλτα
Αχρίδος 5-7 , Αθήνα , Τ.Κ. 11144
17. Τατάκης Κωνσταντίνος
Λουτρά , Μυτιλήνη

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr

- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr

- 3) Δημοτική Ενότητα Λουτρών

- 4) Παυλής Δημήτριος
Λουτρά , Μυτιλήνη

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
 Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης Συνεδρίασης
την 20.03.2026)

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 17/03/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός του Τμήματος Οργάνωσης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ
 2. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος)
 3. Στεφάνου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).
 4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

Πράξη 6^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 29/08.01.26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑΙ:5/14.01.26) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.47/13.02.26/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 16/02/26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Θωμά Κων/νου, Γαλάνη Μαρίας, Ρούκη Γεωργίας κλπ, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία:
“Θέση κτίσματος: Λουτρά Δήμου Μυτιλήνης, Δήμου Δυτικής Λέσβου. Πρόκειται για υπολείμματα πέτρινης τοιχοποιίας 2/όροφου κτηρίου κατοικίας. Τα εναπομείναντα κουφώματα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά και η στέγη ήταν αυτοφερόμενη με υπολείμματα βυζαντινών (τούρκικων) κεραμιδιών. Το μεσοπάτωμα και η στέγη έχουν καταρρεύσει.”
6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία δόμησης του, με βάση το -3- σχετικό.
7. Την από 17/03/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -6- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 6^η) διαπίστωσε ότι:
«Παρατηρούνται έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις στην εναπομείνουσα τοιχοποιία, καθώς και αποσύνθεση μάζας και αποδιοργάνωση της τοιχοποιίας.”

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι στο κτήριο, που υφίσταται άνω των 100 ετών, υπάρχουν σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση του μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης του.

Ακόμη επιβάλλει:

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1.Στεφάνου Ελένη

2 Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 6^η



