

## ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση :** Μ. Κουντουρά 1  
**Τ.Κ. :** 81100 - Μυτιλήνη  
**Πληρ. :** Νικόλαος Αβαγιανός  
**Τηλ. :** 2251353 708  
**Ηλεκτρ. Ταχ. :** tek.pol.myt@gmail.com

**Μυτιλήνη, 03-04-2026  
Αριθ. Πρωτ. : 1334  
Σχετ. : 1316,2248/25**

**ΠΡΟΣ :** Μουρκογιάννης – Βασιλείου Αλέξανδρος –  
Βασίλειος  
Αχαιών 8, Αθήνα , Αττική  
**Κοιν. : ( Πίνακας Αποδεκτών )**

**ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.**

- Σχετ. :** 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.67/Φ.2 του 7<sup>ου</sup> Πρακτικού της 1<sup>ης</sup> Πράξης της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης την 20.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).  
2) Το αριθμ. πρωτ. 983/16.01.2026 έγγραφο από το γραφείο Δημάρχου  
3) Η από 20.05.2025 ηλεκτρονική αίτηση του Μαλλή Γεωργίου

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 1<sup>ης</sup> Πράξης του 7<sup>ου</sup> Πρακτικού της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης την 20.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την φερόμενη ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην οδό Θεοφράστου 11 της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ. Ε. Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ιστότοπο.

Συνημμένα: Η 1<sup>η</sup> Πράξη του 7<sup>ου</sup> Πρακτικού της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

### Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
- 2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης )

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

**Μελιδώνη Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α**

**( ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ )**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Δήμαρχος Μυτιλήνης  
Γραφείο Δημάρχου
  
- 2) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης  
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη  
atmytilinis@astynomia.gr
  
- 3) Δήμος Μυτιλήνης  
Δ/ση Προγραμματισμού  
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη  
protokollo@mytilene.gr
  
- 4) Μαλλής Γεώργιος  
[giorgos.mallis97@gmail.com](mailto:giorgos.mallis97@gmail.com)
  
- 5) Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ**  
**ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)**  
**ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132  
 Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης Συνεδρίασης**  
**την 20.03.2026)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18.143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 17/03/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός του Τμήματος Οργάνωσης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ
  2. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος)
  3. Στεφάνου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).
  4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

**Πράξη 1<sup>η</sup>**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το αριθμ.199/19.01.26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑΙ:7/20.01.26) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.47/13.02.26/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 16.02.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενων ιδιοκτητών Μουρκογιάννη Βασίλειου και Αλέξανδρου, σύμφωνα με το (3) σχετικό, που βρίσκεται στην οδό Θεοφράστου 11, στην Μυτιλήνη, Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:  
*“Θέση κτίσματος: Χ:720615.57 και Ψ: 433145.92. Πρόκειται για 2/οροφο πετρόχτιστο, κτήριο, υπερυψωμένο με αυτοφερόμενη στέγη με βυζαντινά (τούρκικα) κεραμίδια και ξύλινα κουφώματα. Τα εσωτερικά χωρίσματα (εσωτερικοί τοίχοι) αποτελούνται από μπαγδατί. Εντός της αυλής υφίσταται τετράγωνη κατασκευή με θολωτή-τρουλωτή επικάλυψη με οπές από συμπαγείς οπτόπλινθους. Εσωτερικά, το κτήριο φέρει ξύλινο δάπεδο και ξύλινο μεσοπάτωμα.”*
6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, όπως προκύπτει από το -3- σχετικό και από τα υλικά και τον τρόπο δόμησης του.
7. Την από 17/03/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν υπήρξαν ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 1<sup>η</sup>) διαπίστωσε ότι:  
*«Παρατηρούνται έντονες ρηγματώσεις στην Ν.Δ. γωνία του κτηρίου, στην στέψη της στέγης και τμηματική κατάρρευση της όψης του ορόφου από την οδό Θεοφράστου.*

*Ακόμη παρατηρούνται αποκολλήσεις των επιχρισμάτων και αποσάρθρωση των ξύλινων κουφωμάτων.”*

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Η επιτροπή κρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το άρθρο 26, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25 του ως άνω Νόμου και διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, και επιβάλλοντας:

- Την απομάκρυνση των χαλαρών κεράμων
- Την απομάκρυνση των σκούρων και κλείσιμο των ανοιγμάτων με κατάλληλο υλικό (π.χ. κόντρα πλακέ θαλάσσης).
- Κλείσιμο και ασφάλιση του ανοίγματος της τοιχοποιίας, που κατέρρευσε, στον όροφο από την οδό Θεοφράστου.
- Αποξήλωση των ετοιμόρροπων επιχρισμάτων και
- Απομάκρυνση του αναρριχόμενου φυτού επί των όψεων του κτηρίου, καθότι με το ριζικό του σύστημα ρηγματώνει την τοιχοποιία.
- Τέλος καθαίρεση των υπολειμμάτων του περιβάλλοντα τοίχου επί της οδού Θεοκρίτου.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε όμορες, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε τυχόν μεσοτοιχίες, σε κοινόχρηστους χώρους, σε διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις "περί επικινδύνων οικοδομών" του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ και ακόμη παράλειψη της γνωμοδότησης του ΣΑ και της έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1.Στεφάνου Ελένη

2 Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πρόξη 1<sup>η</sup>





