

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

**Μυτιλήνη, 08-04-2026
Αριθ. Πρωτ. : 1437
Σχετ. : 638,761,803(Πρ.Δημ 5076)**

ΠΡΟΣ : Τεμπέλη Μαρία
Ηλία Βενέζη 11 , Μυτιλήνη

Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. :** 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.67/Φ.2 του 7^{ου} Πρακτικού της 9^{ης} Πράξης της 4^{ης} Συνεδρίασης την 20.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).
2) Η από 638/13.02.2026 αίτηση της Τεμπέλη Μαρίας
3) Η από 761/20.02.2026 αίτηση της Χρήστου Χαριστώ
4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1019/4/416-α'/13.02.2026 του Α.Τ. Μυτιλήνης

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 9^{ης} Πράξης του 7^{ου} Πρακτικού της 4^{ης} Συνεδρίασης την 20.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την φερόμενη ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην οδό Γυμνασιάρχου Ολυμπίου 40 της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ. Ε. Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ιστότοπο.

Συνημμένα: Η 9^η Πράξη του 7^{ου} Πρακτικού της 4^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
- 2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

**Μελιδώνη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α**

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr

- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr

- 3) Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης

- 4) Χρήστου Χαριστώ
Γυμνασιάρχου Ολυμπίου 40, Μυτιλήνη

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης Συνεδρίασης
την 20.03.2026)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 17/03/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός του Τμήματος Οργάνωσης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ
 2. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος)
 3. Στεφάνου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).
 4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

Πράξη 9^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από 638/16.2.26 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ πρωτ 638/13-02-2026 αίτηση της Μαρίας Τεμπέλη.
5. Την αριθμ.52/16.2.25 (Φ.2) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
6. Την από 19/2/26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στην οδό Ολυμπίου Γυμνασιάρχου 40 Μυτιλήνη, Δήμου Μυτιλήνης, (συντεταγμένες Google Earthe, Lat:720490,35 Long:4330600,75), φερόμενου ιδιοκτήτη Μαρίας Τεμπέλη, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία:
“Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα κατοικίας με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή με συνδετικό κονίαμα χώμα. Η στέγη του είναι ξύλινη αυτοφερόμενη με βυζαντινά (τούρκικα) κεραμίδια. Τα κουφώματα είναι ξύλινα γαλλικά και η θύρα εισόδου ταμπλαδωτή. Μεγάλο μέρος της τοιχοποιίας της πρόσοψης έχει καταρρεύσει επί της οδού”.
7. Το γεγονός ότι το επίδικο κτίσμα βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου και είναι προγενέστερο των εκατό ετών.
8. Την από 17/03/2026 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
9. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
10. Το γεγονός ότι η Επιτροπή, κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -6- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 9η) διαπίστωσε ότι:
“Παρατηρείται κατάρρευση μεγάλου μέρους της τοιχοποιίας της πρόσοψης του κτηρίου, διαμπερείς ρωγμές και έντονο βέλος κάμψης της στέγης. Ακόμη παρατηρείται αποσάθρωση της τοιχοποιίας”.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι στο κτήριο, που υφίσταται άνω των 100 ετών, υπάρχουν σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

- Την ολική κατεδάφιση του κτίσματος, μέχρι του επιπέδου της δημοτικής οδού.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στις όμορες ιδιοκτησίες καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η κατεδάφιση πρέπει να γίνει με τον πλέον πρόσφορο τρόπο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε όμορα γειτονικά κτίρια.

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

-Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1.Στεφάνου Ελένη

2 Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πρόξη 9^η

