

## ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1  
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη  
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός  
Τηλ. : 2251353 708  
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 03-04-2026  
Αριθ. Πρωτ. : 1434  
Σχετ. : 413, 2314

ΠΡΟΣ : 1. κ. Δήμαρχο Μυτιλήνης  
Σε εφαρμογή της αρ. 29400/4/30-11-43  
αποφ τ. Υπουργ. Συγκοιν. "Περί τρόπου  
κοιν/σεων εκθέσεων εις περιπτώσεις  
τινάς επικινδ. Κτιρίων, λόγω αγνώστου  
ιδιοκτήτη.  
Ηλεκτ. Ταχ. protokollo@mytilene.gr  
2. Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης  
Κοιν. : ( Πίνακας Αποδεκτών )

**ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.**

Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 67/Φ.2/26-03-2026 έγγραφο του 7<sup>ου</sup> Πρακτικού της 5<sup>ης</sup> Πράξης της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης την 26.03.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).  
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 413/30-01-2026 έγγραφο μας.  
3) Το αριθμ. πρωτ. 2314/29-01-2026 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 5ης Πράξης του 7ου Πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης, η οποία πραγματοποιήθηκε την 20.03.2025, της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), που αφορά ακίνητο αγνώστου ιδιοκτησίας ευρισκόμενο στον Άνω Χάλικα της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, και παρακαλείσθε για τη συμμόρφωση με τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.

Η Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για την ανάρτηση της ανωτέρω Πράξης στον πίνακα ανακοινώσεων, για τη δημοσίευσή της στον ιστότοπο για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών, καθώς και για την τοιχοκόλλησή της στο κτίσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

**Συνημμένα:** 4<sup>η</sup> Πράξη 7<sup>ου</sup> Πρακτικού 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

### Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
- 2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Μελιδώνη Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α

## ( ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ )

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης  
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη  
atmytilinis@astynomia.gr
  
- 2) Δήμος Μυτιλήνης  
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας  
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη  
protokollo@mytilene.gr
  
- 3) Δήμος Μυτιλήνης  
Δ/ση Προγραμματισμού  
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη  
protokollo@mytilene.gr

745 31/3/2026

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ**  
**ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)**  
**ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Αρ. Πρωτ.: 1434  
Ημερομηνία: 02-04-26

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132  
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης Συνεδρίασης**  
**την 20.03.2026)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 17/03/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός του Τμήματος Οργάνωσης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ  
2. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος)  
3. Στεφάνου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).  
4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

**Πράξη 5<sup>η</sup>**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από οικ.413/30.01.26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑΙ:47/12.02.26) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Δυτικής Λέσβου.
4. Την αριθμ.47/13.02.26/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 20/01/26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα αγνώστου ιδιοκτήτη, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία:  
*“Θέση κτίσματος: Άνω Χάλικας, Δ.Ε Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης. Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87), Χ: 720465.35, Ψ: 4329220.75. Πρόκειται για υπολείμματα πέτρινης τοιχοποιίας με συνδετικό κονίαμα χρώμα, υπερυψωμένου ισόγειου, με κατώ και σε συνέχεια αυτού ισόγειου πλακοσκεπούς κτίσματος, με μικτή τοιχοποιία, πέτρινη με οπτόπλινθους. Τα κουφώματα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά.”*
6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, σύμφωνα με το -3- σχετικό.
7. Την από 17/03/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 5<sup>η</sup>) διαπίστωσε ότι:  
*«Παρατηρείται στα υπολείμματα του υπερυψωμένου κτίσματος απόκλιση από την κατακόρυφο, καθώς και έντονες ρηγματώσεις. Όσον αφορά το ισόγειο κτίσμα παρατηρείται αποκόλληση επιχρισμάτων, αποδιοργάνωση μάζας και έντονο βέλος κάμψης στην πλάκα οροφής, με εμφανή τον αποσαρωμένο οπλισμό.”*

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι στο κτήριο, όπως ισχύει, ως προγενέστερο των 100 ετών κτήριο, στο οποίο υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, τα υπολείμματα τοιχοποιίας και το πλακοσκεπές κτίσμα, αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση των υπολειμμάτων τοιχοποιίας του υπερυψωμένου κτίσματος και του ισογείου πλακοσκεπούς μέχρι την στάθμη της εφαπτόμενης οδού.

Περαιτέρω επιβάλλει:

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1.Στεφάνου Ελένη

2 Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ****Πράξη 5<sup>η</sup>**

