

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

ΑΠΔ: 5758

Μυτιλήνη, 02-03-2026

Αριθ. Πρωτ. : 360

Σχετ. : 4598/25 , 4697/25 , 1547 , 55

ΠΡΟΣ : Ταπανλή Ευστράτιο
Πάμφιλα, Μυτιλήνη

Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμορρόπου κατασκευής.

- Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. 4598/10-10-2025 έγγραφο μας.
2) Η από 06-10-2025 αίτηση της Γουρνέλου Ελένη.
3) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 11/Φ.2/23-01-2026 έγγραφο του Πρακτικού της 1^{ης} Πράξης της 2^{ης} Συνεδρίασης την 22.01.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ). (Αρ. Πρ. 1902/27-01-2026 του Δήμου Μυτιλήνης)
4) Το αριθμ. πρωτ. 1/Φ.2/08-01-2026 έγγραφο της Ε.ΕΠ.ΕΤ. (Αρ. Πρ. 55/09-01-2026 της Δ/σης Πολεοδομίας)
5) Το αριθμ. πρωτ. 88/Φ.2/15-10-2025 έγγραφο της Ε.ΕΠ.ΕΤ. (Αρ. Πρ. 4771/30-7-2024 της Δ/σης Πολεοδομίας)
6) Το αριθμ. πρωτ. 1547/22-01-2026 έγγραφο μας.

Σας στέλνουμε αντίγραφο της 1^{ης} Πράξης του 2^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης την 22.01.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στον οικισμό Παμφίλων του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Κοινότητα Παμφίλων που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ισότοπο.

Συνημμένα : 1^η Πράξη του 2^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας



Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
- 3) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4) Δημοτική Κοινότητα Παμφίλων
antonelosanto@hotmail.com
- 5) Γουρνέλου Ελένη
Μαυρομματαίων 35 Τ.Κ. 10434 Πεδίο Άρεως , Αθήνα

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2ης Συνεδρίασης
την 22^η.01.2026**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 22 Ιανουαρίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 19/01/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ 2. Ορφανός Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου (τακτικό μέλος),
3. Στεφάνου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),
4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λευκοθέα.

Πράξη 1^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21).
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 4598//10-10 -25 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης, μετά την από 6-10-2025 αίτηση της κ.Γουρνέλου Ελένης προς την ΥΔΟΜ Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.οικ 1/8.1.26/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 14/01/26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα ιδιοκτησίας Ευστρατίου Ταμπανλή σύμφωνα με το -3- σχετικό, στον οικισμό Πάμφιλα Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:
"Θέση κτίσματος: Χ:717877,00, Ψ:4337035,00
Πρόκειται για εναπομείναν ισόγειο κτίσμα από παλιό 2/όροφο με φέρουσα τοιχοποιία από πέτρα και ξύλινα υπέρυθρα. Η στέγη έχει καταρρεύσει και ο όροφος έχει αποξηλωθεί. Τα κουφώματά είναι ξύλινα ταμπλαδωτά εκτός της θύρας εισόδου που είναι από αλουμίνιο. Υφίστανται ακόμη το ξύλινο μεσοπάτωμα και η ξύλινη κλίμακα ανόδου. Επιπλέον υφίσταται δίχωρος ισόγειος ασκεπής βοηθητικός χώρος με φέρουσα μεικτή τοιχοποιία από οπτόπλινθους και λίθους καθώς και ξύλινα πρέκια. Στον ένα χώρο διασώζεται ο παλιός φούρνος και η πλύστρα και στον άλλο χώρο διασώζεται παραδοσιακή εστία λαϊκής αρχιτεκτονικής."
6. Το κτίριο βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με το ΥΑ11523ΦΕΚ408/Β/1963-09-18 ΥΑ54499ΦΕΚ239/Β/1964-06-30
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/23565/911 ΦΕΚ 453/Β/1986-07-16
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/5374/240 ΦΕΚ 213/Β/1991-04-09
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/50514/2679 ΦΕΚ 865/Β/1994-11-23
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/25633/1436 ΦΕΚ 1350/Β/1999-07-01
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/235633/1436 ΦΕΚ 2129/Β/1999-12-08
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/235633/1436 ΦΕΚ 1328/Β/2000-11-05

7. Την από 19/01/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι παραβρέθηκε ο φερόμενος ιδιοκτήτης στην αυτοψία, αλλά όχι και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 1^η) διαπίστωσε ότι:
"Παρατηρείται αποδιοργάνωση μάζας της τοιχοποιίας της Β. όψης και διαγώνιες και διαμπερείς ρωγμές στις υπόλοιπες όψεις. Ακόμη παρατηρείται υποχώρηση του ξύλινου δαπέδου του ορόφου και του ισογείου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι στο κτήριο, το οποίο βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου και στο οποίο υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Δ/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:
 - Την ολική κατεδάφιση του όλου κτίσματος με χρήση κατοικίας μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης, ενώ προτείνεται στο βοηθητικό κτίσμα επικάλυψη της στέψης της εναπομένουσας τοιχοποιίας με κατάλληλο υλικό για την μη εισροή υδάτων.
 - Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.
 - Να περιφραχθεί το οικόπεδο, ώστε να αποκλεισθεί η δυνατότητα πρόσβασης σε αυτό, για οιονδήποτε μη έχοντα εργασία.
 - Να τοποθετηθεί ειδική σήμανση, όπως απαιτείται για εργασίες εντός κοινόχρηστου χώρου.
 - Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες σε όμορες, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε τυχόν μεσοτοιχίες, σε κοινόχρηστους χώρους, σε διερχόμενους πεζούς και οχήματα.
 - Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις "περί επικινδύνων οικοδομών" του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ, επίσης παράλειψη της γνωμοδότησης του ΣΑ και της έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, ο οποίος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. , οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών.
 - Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να την αναρτήσει στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπου αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1.Ορφανός Ιωάννης

2. Στεφάνου Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 1^η









