

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

ΑΠ Δ : 5761

Μυτιλήνη, 02-03-2026

Αριθ. Πρωτ. : 362

Σχετ. : 55, 2268/25,5709/25

ΠΡΟΣ : 1. Ματθαίου Ιωάννης
Παππάδος, Μυτιλήνη
2. Ματθαίου Ελένη
Ξενοφώντος 1, Μυτιλήνη
Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. 2268/08-12-2025 έγγραφο μας.
2) Η από 16-05-2023 αίτηση της Βερβέρη Μαγδαληνής.
3) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 11/Φ.2/23-01-2026 έγγραφο του Πρακτικού της 3^{ης} Πράξης της 2^{ης} Συνεδρίασης την 22.01.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ). (Αρ. Πρ. 1902/27-01-2026 του Δήμου Μυτιλήνης)
4) Το αριθμ. πρωτ. 1/Φ.2/08-01-2026 έγγραφο της Ε.ΕΠ.ΕΤ. (Αρ. Πρ. 55/09-01-2026 της Δ/σης Πολεοδομίας)

Σας στέλνουμε αντίγραφο του Πρακτικού της 3^{ης} Πράξης της 2^{ης} Συνεδρίασης την 22.01.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάδου του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Κοινότητα Πλακιάδων που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ισότοπο.

Συνημμένα : 3^η Πράξη του 2^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1 ✓
2) Α.Φ. 3.9

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας



Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Γέρας
Παπάδος, Μυτιλήνη
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
- 3) Δημοτική Κοινότητα Πλακάδου
tsompanelis59@gmail.com
- 4) Βερβέρη Μαγδαληνής
Πλακάδος, Μυτιλήνη

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 - email: eepetba@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 362
Ημερομηνία: 22-1-26

**2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2ης Συνεδρίασης
την 22^η.01.2026**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 22 Ιανουαρίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 19/01/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ 2. Ορφανός Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου (τακτικό μέλος),
3. Στεφάνου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),
4. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λευκοθέα.

Αρ. Πρωτ. 2268/23

Πράξη 3^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21).
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
1. Το αριθμ.2268/8-12-25 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης μετά την από 16-5-2023 αίτηση της Μάγδαληνης Βερβέρη, προς την ΥΔΟΜ Μυτιλήνης.
3. Την αριθμ.1/8.1.26/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
4. Την από 14/1/26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου, σύμφωνα με την -3- σχετική, που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάδο Γέρας Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:
Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα με υπόγειο, με φέρουσα τοιχοποιία μεικτής κατασκευής με λίθους και οπτόπλινθους. Δεν φέρει στέγη. Το μεσοπάτωμα και η οροφή έχουν καταρρεύσει. Τα κουφώματα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά.
5. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, όπως αναφέρεται στην -3- σχετική και αποδεικνύεται από τον τρόπο δόμησης.
6. Την από 19/01/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη
7. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 3^η) διαπίστωσε ότι:
"Παρατηρούνται διαγώνιες έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις σε όλες τις πλευρές του κτηρίου. Η ανατολική όψη παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο. Επίσης τα κουφώματα είναι αποσαθρωμένα. Ακόμη παρατηρείται αποσάρθρωση και αποκόλληση μεγάλης επιφάνειας επιχρισμάτων."

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι στο κτήριο, ως προγενέστερο των τελευταίων 100 ετών και στο οποίο υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Δ/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

- Την ολική κατεδάφιση του κτιρίου μέχρι την κλίση του διαμορφωμένου εδάφους και συγκεκριμένα ο τοίχος του υπογείου, ο οποίος αντιστηρίζει την οδό να παραμείνει μέχρι το επίπεδο της οδού."

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες σε όμορες και γειτονικές ιδιοκτησίες, σε τυχόν μεσοτοιχίες, σε κοινόχρηστους χώρους, και σε διερχομένους πεζούς και οχήματα.

- Να απομακρυνθούν τα υλικά κατεδάφισης για την αποφυγή παρεμπόδισης της Κυκλοφορίας και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Να αποκλειστεί με περίφραξη το οικόπεδο, ώστε να αποκλεισθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο κτίσμα, σε οιονδήποτε μη έχοντα εργασία.

- Να μπει ειδική σήμανση, όπως απαιτείται για εργασίες εντός κοινόχρηστου χώρου.

- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις "περί επικινδύνων οικοδομών" του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ, υποκαθίσταται η έκθεση της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου-7 του Π.Δ/13-4-29, επίσης παράλειψη της γνωμοδότησης του ΣΑ και της έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, ο οποίος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης.

- Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να την αναρτήσει στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1.Ορφανός Ιωάννης

2. Στεφάνου Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 3^η





