



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης των παρακάτω δημοτικών ακινήτων- ελαιοκτημάτων των Δημοτικών Κοινοτήτων Κάτω Τρίτους και Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 1) Θέση «ΠΟΤΑΜΟΣ» της Δημ. Κοινότητας Κάτω τρίτους, εμβαδού 6.382,322 τ.μ., τιμή εκκίνησης 150,00€
- 2) Θέση «ΧΟΝΔΡΗ ΕΛΙΑ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 2.251,00 τ.μ., τιμή εκκίνησης 150,00€
- 3) Θέση «ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΑ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 3.876,00 τ.μ., τιμή εκκίνησης 100,00€
- 4α) Θέση «ΚΛΙΜΑΚΙ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 8.927,00 τ.μ.
- 4β) Θέση «ΚΛΙΜΑΚΙ ΛΑΓΚΑΔΙ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 555,00 τ.μ
- 4γ) Θέση «ΚΛΙΜΑΚΙ ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 500,00 τ.μ
τιμή εκκίνησης 200,00€
- 5) Θέση «ΠΥΡΠΙΡΑ» της Δημ. Κοινότητας Παλαιοχωρίου, εμβαδού 7.569,00 τ.μ, τιμή εκκίνησης 200,00€
Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ευρώ κάθε φορά.

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **30/03/2026, ημέρα Δευτέρα από ώρα 10.15 έως 10.45** στο Δημοτικό Κατάστημα Μυτιλήνης στο 1^ο όροφο.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται α) σε έξι (6) έτη για τα ακίνητα με Α/Α 2 έως 7 της Κοινότητας Παλαιοχωρίου και β) σε τρία (3) έτη για το ακίνητο με Α/Α 1 στη θέση Ποταμός της Δημ. Κοινότητας Κάτω Τρίτους.

Η εκμίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου των εκμισθωμένων ακινήτων.

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο. Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν **όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης** αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου κλπ) **καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης**, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο

4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας**5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 στην οποία να αναγράφεται**

α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

γ) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του

δ) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας

ε) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση & δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/ εκκαθάρισης/ αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.

6) Εγγύηση συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς σε μισθώματα δύο ετών**.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο
- 4) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1ος όροφος, τηλ. 2251350579 /2251350515) και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Τρίτους, της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλας και στη Δημοτική Κοινότητα Παλαιοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**