

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1222/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 61^{ης}/29-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 09:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **44278/24-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43963/22-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Κατεδαφίσεις κτηρίων στο Δήμο Μυτιλήνης».

1. Ιστορικό

Έχουν προηγηθεί της παρούσας εισήγησης παραλαβής:

- Η υπ' αριθμ. ΔΤΥ/40683/30.12.2021 (21SYMN009874896) σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος, ποσού 54,286.16 € με ΦΠΑ.
- Η υπ' αριθμ. ΔΤΥ/31377/08.09.2023 βεβαίωση εμπρόθεσμης περαίωσης εργασιών.
- Η υπ' αριθμ. 265/2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΖ46ΜΓΘΓ-ΣΧΘ) ΑΔΣ Μυτιλήνης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.
- Η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών του έργου, σύμφωνα με το από 19/12/2025 πρωτόκολλο της ορισθείσας επιτροπής παραλαβής.

2. Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου αποτέλεσε κατεδάφιση ετοιμορρόπως επικίνδυνων κτισμάτων στον Δήμο Μυτιλήνης.

3. Οικονομικά στοιχεία

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Δήμου Μυτιλήνης, ενώ σύμφωνα με τελευταίο εγκριθέντα λογαριασμό, η συνολική δαπάνη του έργου ανήλθε σε 53,906.66 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

4. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το γεγονός ότι το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με την ΔΤΥ/31377/08.09.2023 βεβαίωση μας.
3. Το από 19/12/2025 πρωτόκολλο της επιτροπής παραλαβής, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/12/2025 πρωτοκόλλου της επιτροπής παραλαβής του έργου «Κατεδαφίσεις κτηρίων στο Δήμο Μυτιλήνης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 110/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40683/30-12-2021 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009874896,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 31377/08-09-2023 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 265/2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΖ46ΜΓΘΓ-ΣΧΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

η) το από 19-12-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43963/22-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 19-12-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη