

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1066/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/18-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39364/14-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39129/13-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Σχετ.: - το με αριθ. πρωτ. 38195/06-11-2025 αίτημα του Αναδόχου για τη χορήγηση της 2^{ης} παράτασης εργασιών.

- το με αριθ. πρωτ. 2853/12-11-2025 έγγραφο προέγκρισης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Στις 26-07-2025 υπογράφηκε σύμβαση κατασκευής του έργου, συνολικού ποσού 295.546,31€ συμπεριλαμβανομένου 17% ΦΠΑ, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΤΕΧΝΗ ΑΕ».
2. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου) : 2024ΕΠ08870021).
3. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και τον Κωνσταντίνο Τζιτζίνα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης.
4. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως την 26-07-2025.
5. Με την υπ' αριθ. 376/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης.
6. Με την υπ' αριθ. 683/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η χορήγηση 1^{ης} παράτασης κατασκευής του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 26-11-2025.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το έργο εκτελείται βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα για τις παρατάσεις το άρθρο 147 του 4412/2016 που αφορά στις Προθεσμίες.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η κατασκευή ενός δικτύου Γωνιών Ανακύκλωσης και υπογειοποίησης κάδων ανακύκλωσης στην πόλη της Μυτιλήνης.

Η θέση για την υπογειοποίηση των κάδων ανακύκλωσης είναι στην Πλατεία Σαπφούς ενώ οι θέσεις των Γωνιών Ανακύκλωσης είναι οι εννέα (9) παρακάτω:

1. Οδός Λοχαγού Μανωλακέλλη, Χρυσομαλλούσα
2. Οδός Οικονόμου Τάξη, Χρυσομαλλούσα

3. Οδός Λεσβιακής Άνοιξης, Χρυσομαλλούσα
4. Οδός Κυδωνιών, Συνοικισμός
5. Οδός Αττέας και Προύσσης, Συνοικισμός
6. Οδός Ελευθερίου Βενιζέλου, Μακρύς Γυαλός
7. Οδός Οδυσσέα Ελύτη, Εντός Χώρου Στάθμευσης
8. Οδός Στρατή Μυριβήλη, Υφαντήρια
9. Οδός Βοστώνη, Πλατεία ΟΕΚ - Νοσοκομείο

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία κατάθεσε στην Υπηρεσία μας αίτημα για την χορήγηση 2^{ης} παράτασης εργασιών έως τις 26-02-2026, επικαλούμενη καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα και αφορούν αρχικά στην τοποθέτηση των υπόγειων κάδων από την ανάδοχο εταιρεία της προμήθειας και σε δεύτερο χρόνο την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του χώρου.

Αναλυτικότερα όσον αφορά στην εξέλιξη του έργου σας ενημερώνουμε ότι οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου στην πλατεία Σαπφούς για την τοποθέτηση των υπόγειων σκυροδετημένων δεξαμενών που θα υποδεχθούν τους υπόγειους κάδους ανακύκλωσης, προχωρούν σύμφωνα με το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.

Συγκεκριμένα έχουν εκτελεστεί οι εκσκαφικές εργασίες και η τοποθέτηση των σκυροδετημένων δεξαμενών.

Ωστόσο για την ολοκλήρωση του έργου, θα πρέπει να μεσολαβήσει η τοποθέτηση των υπόγειων κάδων και οι εργασίες ηλεκτρικής εγκατάστασης για την σύνδεση συστημάτων για την λειτουργία τους από τον ανάδοχο του υποέργου της προμήθειας και στη συνέχεια να ακολουθήσει η αποκατάσταση του χώρου της πλατείας όπου έγινε η παρέμβαση καθώς και οι λοιπές εργασίες Η/Μ από τον ανάδοχο του έργου.

Επίσης, η Υπηρεσία μας βρίσκεται στην διαδικασία σύνταξης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ο οποίος αναμένεται να εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και αφορά κυρίως τις εργασίες κατασκευής των εννέα (9) Γωνιών Ανακύκλωσης, ενώ θα απαιτηθεί η σύνταξη και 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για την τακτοποίηση των συνολικών πλέον ποσοτήτων εφόσον το έργο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω κρίνεται ότι :

- ✓ υπήρξαν καθυστερήσεις χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και οι λόγοι που επικαλείται η ανάδοχος εταιρία κρίνονται πραγματικοί,
- ✓ οι ανωτέρω διαδικασίες δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθούν μέχρι τις 26-11-2025 όπου λήγει η προθεσμία της 1^{ης} παράτασης,
- ✓ με την αιτούμενη παράταση δίνεται ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση του έργου, μέχρι τις 26-02-2026,

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται
όπως η Δημοτική Επιτροπή

Εγκρίνει την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με αναθεώρηση, κατά τρεις (3) μήνες από την λήξη της 1^{ης} παράτασης, ήτοι έως 26-02-2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25229/26-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015196890) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 376/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΠΡ46ΜΓΘΓ-9Β7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η τμηματική τροποποίηση της μελέτης για την μεταφορά της θέσης των υπόγειων κάδων της θέσης Α,

στ) την υπ' αριθμ. 683/2025 (ΑΔΑ: 9Π8Ε46ΜΓΘΓ-ΦΩΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 26-11-2025,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38195/06-11-2025 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου

η) την υπ' αριθμ. οικ. 2853/12-11-2025 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ»,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39129/13-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με

αναθεώρηση, κατά **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της 1^{ης} παράτασης, ήτοι έως την **26-02-2026**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη