

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1065/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54<sup>ης</sup>/18-11-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39364/14-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38842/12-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

### **Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. την αριθ. **45/2025** μελέτη που συνέταξε η Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **70.199,65 € με Φ.Π.Α. 17%**
2. την υπ' αριθ. **416/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ψήφισης του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 (**ΑΔΑ: ΨΘΑΛ46ΜΓΘΓ-3ΨΠ**) και την εγγραφή της υπηρεσίας σε αυτόν με **Κ.Α. 64.7332.0003**,
3. την αριθ. **1061/2025** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, περί έγκρισης της **45/2025** μελέτης και τρόπου ανάθεσης του έργου, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με (ΑΔΑ: **9ΦΒΚ46ΜΓΘΓ-Τ34**)
4. Τη με αριθ. **557/06-05-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με **ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016941517** και αναρτημένη ως **εγκεκριμένο** αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ και τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
5. τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα

### **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του ανωτέρω έργου είναι η εκτέλεση εργασιών για την **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή και συντήρηση των παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης.

#### **2. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το κτίριο διαρρυθμίζεται στο ισόγειο σε Αγροτικό Ιατρείο και στον όροφο στεγάζονται τα γραφεία της κοινότητας Κάτω Τρίτους.

Στον χώρο του ιατρείου παρατηρούνται σημαντικές φθορές στα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα. Παράλληλα, τα WC χρήζουν αντικατάστασης, ενώ απαιτείται επαναχρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών.

**3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί περιλαμβάνουν:

- Ανακατασκευή των δύο WC
- Κατασκευή WC ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- Κατασκευή διαχωριστικών με γυψοσανίδα
- Εσωτερικοί χρωματισμοί

**Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

**Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> / Τακτοποιητικός ΑΠΕ συντάχθηκε για

- να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις προμετρήσεις και
- να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

**Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών**

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

**Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1<sup>ου</sup> / Τακτοποιητικός ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ ΜΕ Α.Σ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	36.753,30	42.786,60	+6.033,50
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	+3.509,54	+3.509,54	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	40.262,84	46.296,34	+6.033,50
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%</b>	7.247,31	8.333,34	+1.086,03
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	7.126,52	6,99	-7.119,53
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ &amp; ΟΕ</b>	3.112,92	3.112,92	0,00
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%</b>	543,51	543,51	0,00

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	58.293,10	58.293,10	0,00
<b>ΦΠΑ</b>	9.909,83	9.909,83	0,00
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	68.202,93	68.202,93	0,00

3. Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

#### ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση τον προτεινόμενο παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»** όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης **68.202,93€** εκ των οποίων **58.293,10€** για εργασίες και 9.909,83€ για τη δαπάνη του ΦΠΑ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 45/2025 μελέτη με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 1061/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΒΚ46ΜΓΘΓ-Τ34) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1244/2025 (ΑΔΑ: 9ΨΠΡ46ΜΓΘΓ-5Ι5) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ», με ποσοστό έκπτωσης 3,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 68.202,93 € (58.293,10 € για εργασίες και 9.909,83 € για Φ.Π.Α. 17%),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/19191/17-06-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017027240,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38842/12-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **68.202,93 €**, εκ των οποίων 58.293,10 € για εργασίες και 9.909,83 € για Φ.Π.Α. 17%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη