

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1048/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/18-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39364/14-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2840/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγίου Ισιδώρου» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ. :

1. Η από 23-6-2025 αίτηση του Παναγιώτη Κουντούρη δια της μηχ. Παπαχρυσού Αγγελικής και υποβολή σχετικού φακέλου.
2. Η από 18-7-2025 συμπληρωματική αίτηση.
3. Άρθρο 35 του Ν.3937/2011
4. ΥΑ 39608/14-09-2011 (ΦΕΚ 2200 Β')

Σας ενημερώνουμε ότι, στην υπηρεσία μας υποβλήθηκε από τον αιτούντα φάκελος με δικαιολογητικά και σχέδια για **κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του Οικισμού «Αγ. Ισιδώρου»** της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης

Ζητείται να γίνει η σχετική προεργασία ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί ο φάκελος στην αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού Βορ. Αιγαίου (Αποκεντρ. Διοίκηση) για την έγκριση.

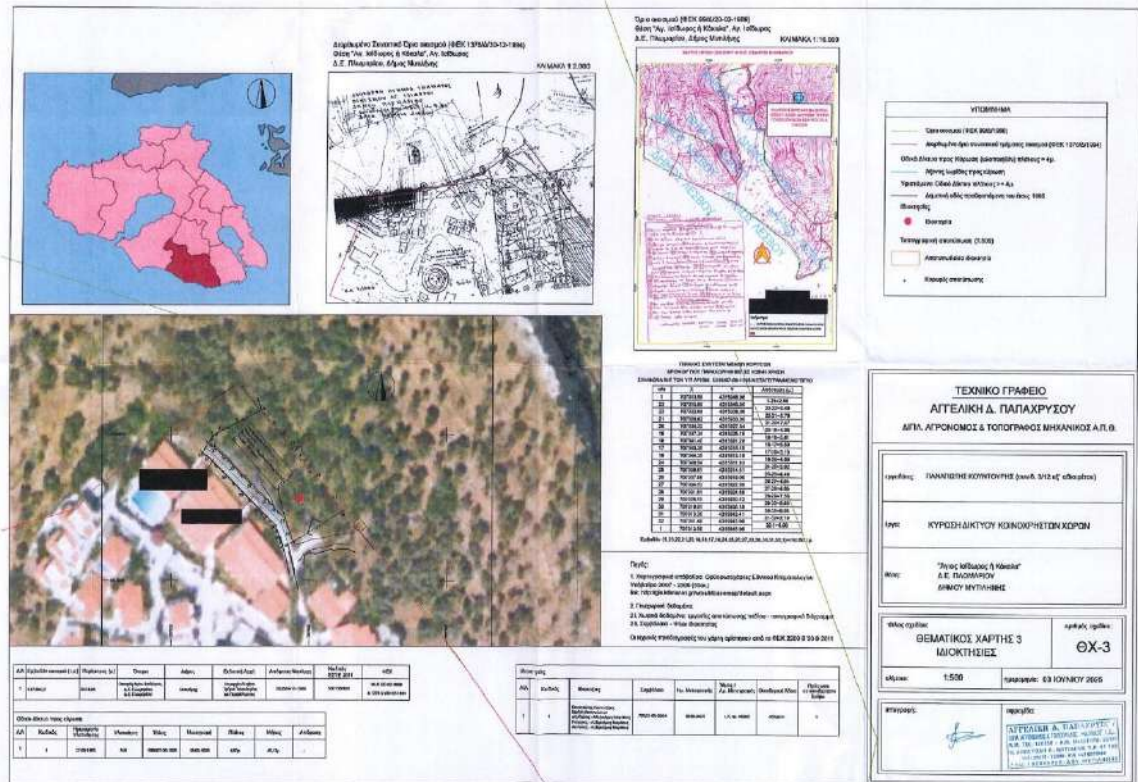
Η Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ 39608/14-9-2011 ΦΕΚ 2200 Β' ορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές παρουσίασης και άλλες λεπτομέρειες της διαδικασίας. Μεταξύ αυτών προβλέπεται ότι η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου.

- **Αρθ. 2 παρ. 1 της ΥΑ 396//2011 (ΥΑ 39608 ΦΕΚ Β 2200 2011)** «*Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.*»

Για το σκοπό αυτόν σας στέλνουμε ένα αντίγραφο του θεματικού χάρτη όπου φαίνεται το τμήμα οικισμού Αγίου Ισιδώρου για το οποίο κινείται η διαδικασία , και παρακαλούμε να **εισηγηθείτε**

στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την **έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του Οικισμού Αγίου Ισιδώρου** της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β') και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης της μηχ. Αγγ. Παπαχρυσού και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο βήμα για την προώθηση του φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011,

δ) την υπ' αριθμ. 39608/14-09-2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200 Β'),

ε) την από 23-06-2025 αίτηση του κ. Παναγιώτη Κουντούρη (δια της μηχανικού του κ. Αγγελικής Παπαχρυσού) και την από 18-07-2025 συμπληρωματική αίτηση του, στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2840/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του Οικισμού «Αγίου Ισιδώρου» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β') και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης του κ. Παναγιώτη Κουντούρη (δια της μηχανικού του κ. Αγγελικής Παπαχρυσού) και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο βήμα για την προώθηση του φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη