

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 996/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 51^{ης}/04-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37417/31-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/36995/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} /Τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. την αριθ. **50/2025** μελέτη που συνέταξε η Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»**, συνολικού ποσού **19.999,80 € με Φ.Π.Α. 17%**
2. την υπ' αριθ. **416/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ψήφισης του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 (**ΑΔΑ: ΨΘΑΛ46ΜΓΘΓ-3ΨΠ**) και την εγγραφή της υπηρεσίας σε αυτόν με **Κ.Α. 30.7331.0014**,
3. την αριθ. **978/2025** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, περί έγκρισης της **50/2025** μελέτης και τρόπου ανάθεσης του έργου, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με (ΑΔΑ: **9Β1646ΜΓΘΓ-ΧΨΦ**)
4. Τη με αριθ. **569/06-05-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης αναρτημένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: ΨΑΣΨ46ΜΓΘΓ-634** και αναρτημένη ως **εγκεκριμένο** αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 25REQ016757510** και τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
5. τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του ανωτέρω έργου είναι η εκτέλεση εργασιών για την **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή του αγροτικού ιατρείου Κάτω Τρίτους.

2. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το κτίριο διαρρυθμίζεται στο ισόγειο σε Αγροτικό Ιατρείο και στον όροφο στεγάζονται τα γραφεία της κοινότητας Κάτω Τρίτους.

Στον χώρο του ιατρείου παρατηρούνται σημαντικές φθορές στα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα. Παράλληλα, τα WC χρήζουν αντικατάστασης, ενώ απαιτείται επαναχρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί περιλαμβάνουν:

- Ανακατασκευή των δύο WC

- Κατασκευή WC ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- Κατασκευή διαχωριστικών με γυψοσανίδα
- Εσωτερικοί χρωματισμοί

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} / Τακτοποιητικός ΑΠΕ συντάχθηκε για

- να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις προμετρήσεις και
- να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} / Τακτοποιητικός ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1 ^{ου} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ 1 ^{ου} & ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	12.470,83	14.338,49	1.869,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	12.470,83	14.338,49	1.869,98
ΓΕ & ΟΕ 18%	2.244,75	2.580,93	336,60
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1	14.715,58	16.919,42	2.206,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	2.207,34	0,76	-2.206,58
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2	16.922,92	16.920,18	-2,74
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3	16.922,92	16.920,18	
ΦΠΑ 17%	2.876,90	2.876,43	-0,47
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	19.799,82	19.796,61	-3,21

3. Ο 1ος/Τακτοποιητικός ΑΠΕ βρίσκεται μειωμένος κατά **3,21** ευρώ (με (ΦΠΑ) σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του 1ου / Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ποσού 19.796,61€ με Φ.Π.Α εκ των οποίων 16.920,18€ για εργασίες και 2.876,43€ για τη δαπάνη του ΦΠΑ, με τον ίδιο ανάδοχο (ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΒΥΡΩΝ ΙΓΝΑΤΙΟΣ) όπως συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 50/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 978/2025 (ΑΔΑ: 9Β1646ΜΓΘΓ-ΧΨΦ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1086/2025 (ΑΔΑ: Ψ56Θ46ΜΓΘΓ-Ψ4Ο) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΒΥΡΩΝ – ΙΓΝΑΤΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/15570/21-05-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΒΥΡΩΝ – ΙΓΝΑΤΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25SYMV016857639,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/36995/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»**, συνολικού ποσού **19.796,61 €** με ΦΠΑ 17% (εκ των οποίων 16.920,18€ για εργασίες και 2.876,43€ για τη δαπάνη του ΦΠΑ), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη