

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 995/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 51^{ης}/04-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37417/31-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου

και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37322/31-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»**», προϋπολογισμού **4.429.914,53 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 30-10-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Ελέγχου Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Αποσφράγιση Οικονομικών Προσφορών για την ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 08-10-2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθ. **614/2025 (ΑΔΑ: 9Ω3446ΜΓΘΓ-Τ67)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»**».

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με διαδικασίες σύναψης **δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης**, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους:

1. **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος
3. **Σέντα Ερμόλαο**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα:

- Α) στο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- Β) στη σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης και
- Γ) στη Διακήρυξη του εν λόγω έργου, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **510/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΑ446ΜΓΘΓ-ΕΝΡ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη:

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την **26-06-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC017092156**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην **«Διαύγεια»** με αριθμό διαδικτυακής

ανάρτησης ΑΔΑ: **6ΧΩ046ΜΓΘΓ-Τ10**

- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο αριθ. **19.276/27-07-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο αριθ. **3583/27-06-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο αριθ. **333/28-06-2025** φύλλο της,
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών-**ΕΣΗΔΗΣ**, η οποία έλαβε χώρα στις **26-06-2025** και έλαβε συστημικό αριθμό **214887**,
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε αρχικά η **08-08-2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **23.00 μ.μ.** ενώ η **αποσφράγιση**, την **19-08-2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 π.μ.**
- την υπ'. αριθ. **596/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΑ446ΜΓΘΓ-ΧΞ5)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, περί μετάθεσης των καταληκτικών ημερομηνιών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου
- το γεγονός ότι ως νέα **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε η **30-09-2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα **23.00 μ.μ.** ενώ η **αποσφράγιση**, την **08-10-2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών η χειρίστρια του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η πρόεδρος εισήλθε την **08-10-2025** και ώρα **10:00 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο «<https://publicworks.eprocurement.gov.gr>» και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό της Χειρίστριας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με τη παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών. Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο **Πίνακας Συμμετεχόντων**, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. – ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/ Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΤΕΧΝΗ Α. Ε. - ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.»	30/09/2025 14:31:52
2	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ	30/09/2025 15:02:07

3	MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	30/09/2025 19:34:29
4	AXION ENERGY ΑΕ	30/09/2025 22:58:57

Α. Έλεγχος εγγυητικών επιστολών

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. γii του άρθρου 4 της Διακήρυξης, από τον οποίο προέκυψε ότι όλοι οι συμμετέχοντες έχουν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές, οι οποίες έχουν ως τον ακόλουθο πίνακα 2:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

A/A	A/A Κατάθεση	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Ποσό	Αρ. Εγγυητικής
1.	344774	Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΤΕΧΝΗ Α. Ε. - ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.»	ΤΜΕΔΕ	29.550,00	e - / 231907 15-09-2025
			ΤΜΕΔΕ	29.550,00	e - / 231908 15-09-2025
			ΤΜΕΔΕ	29.550,00	e - / 231995 16-09-2025
2.	345579	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	88.599,00	e - / 232600 24-09-2025
3.	344667	MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	88.598,29	e - / 232832 26-09-2025
4.	350198	AXION ENERGY ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	88.598,29	e - / 232913 29-09-2025

Β. Κατάλογος συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας

Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	ΑΑ Προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	Σύνολο Δαπάνης Έργου και Υπηρεσίας κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(Π1+Π2)= (€)	Π1 - Δαπάνη έργου κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(€)	Π2 — Δαπάνη υπηρεσίας κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(€)
-----	--------------	----------------------	--	--	--

4	344774	Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΤΕΧΝΗ Α. Ε. - ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.»	3.563.827,94	2.908.700,00	0,00
3	344667	MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	3.614.423,72	2.950.000,00	0,00
2	350198	AXION ENERGY ΑΕ	3.942.624,62	3.217.865,90	0,00
1	345579	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ	4.293.039,87	3.503.866,04	0,00

Στο σημείο αυτό διεκόπη η συνεδρίαση της Επιτροπής και συνεχίστηκε τη Δευτέρα 13-10-2025 και ώρα 17:00.

Γ. Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των ΕΕΕΣ, όπου διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:
 - Όσον αφορά στην προσφορά του Οικονομικού Φορέα με δ.τ. «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»: στο ΕΕΕΣ, στο Μέρος II -κεφάλαιο Γ «Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων» και συγκεκριμένα στην ερώτηση: «Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω», δίνεται η απάντηση «Όχι». Στη συνέχεια στο μέρος IV – Κεφάλαιο Γ «Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα» και συγκεκριμένα στο πεδίο «Τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων» αναφέρεται: «...ο Οικονομικός Φορέας συνεργάζεται με την εταιρεία Μελετών «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ» η οποία διαθέτει πτυχίο εταιρείας μελετών Τάξης Ε' για την κατηγορία μελέτης 06 του Π.Δ. 138/09 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων). Επιπλέον διαθέτει πτυχίο εταιρείας μελετών Τάξης Ε' για την κατηγορία μελέτης 08 του Π.Δ. 138/09 (Στατικές Μελέτες). Τέλος, ο Οικονομικός Φορέας συνεργάζεται με την εταιρεία Μελετών «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.» η οποία διαθέτει πτυχίο μελετών Τάξης Ε' για την κατηγορία μελετών 09 του Π.Δ.138/09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες).» Δεν έχουν κατατεθεί τα ΕΕΕΣ των εταιρειών μελετών «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ» και «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.».

Λαμβάνοντας υπόψη το:

1. Το άρθρο 23.1 της διακήρυξης “Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες ενός ή περισσότερων φορέων υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και το ΕΕΕΣ κάθε φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται”.
2. Το άρθρο 23.2 της διακήρυξης “Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 22.ΣΤ της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών, υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 22 Α της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (άρθρου 22 Β – Ε).”
3. Το άρθρο 78 του Ν 4412/06 “Αν ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, αποδεικνύει στην αναθέτουσα αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, ιδίως, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει, σύμφωνα με τα άρθρα 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, 80, περί αποδεικτικών μέσων και 81, περί επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis), αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 73, περί λόγων αποκλεισμού και 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.”
4. Το γεγονός ότι οι μελετητές που σύμφωνα με την προσφορά του οικονομικού φορέα με δ.τ. «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» θα συντάξουν τη μελέτη του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»», είναι ανεξάρτητοι οικονομικοί φορείς και δεν είναι στελέχη, ούτε απασχολούνται με υπαλληλική σχέση από την εταιρεία MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

κατά την κρίση της Επιτροπής η προσφορά του οικονομικού φορέα MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. θεωρείται μη πλήρης και μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, καθώς, εφόσον ο προσφέρων επικαλείται τις ικανότητες των εν λόγω μελετητικών γραφείων για την κάλυψη των απαιτήσεων της διακήρυξης, όφειλε αυτό να το δηλώσει στο ΕΕΕΣ του. Κατά συνέπεια το ΕΕΕΣ του είναι **ελλιπές**. Επίσης όφειλε να υποβάλει συνημμένα με την προσφορά του και τα ΕΕΕΣ των μελετητών. Ως εκ τούτου, το ελλιπές ΕΕΕΣ του οικονομικού φορέα και η **μη υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών συνιστά έλλειψη ουσιωδών δικαιολογητικών συμμετοχής και η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη** σύμφωνα με το άρθρο 91 του Ν. 4412/2016.

- Τα ΕΕΕΣ των υπολοίπων οικονομικών φορέων **είναι πλήρη** και συμφωνούν με τις

απαιτήσεις του διαγωνισμού.

- της εγκυρότητας των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, από τον οποίο προέκυψαν ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές των οικονομικών φορέων είναι έγκυρες, ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού και γίνονται δεκτές.

Στο σημείο αυτό διεκόπη η συνεδρίαση της Επιτροπής και συνεχίστηκε την Παρασκευή 17-10-2025 και ώρα 17:00.

Δ. Έλεγχος φακέλου «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη»

Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 24.3 και τον Κανονισμό Μελετών Έργου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης του έργου, έλεγξε τους φακέλους **«Τεχνική Προσφορά – Μελέτη»** των οικονομικών φορέων, των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές από τον προηγούμενο έλεγχο των φακέλων των δικαιολογητικών και διαπίστωσε τα κάτωθι:

- Όσον αφορά στην προσφορά του Οικονομικού Φορέα AXION ENERGY AE διαπιστώθηκε ότι δεν έχει υποβληθεί ως οφειλόταν ο πίνακας συμμόρφωσης δεόντως συμπληρωμένος γεγονός που **συνιστά έλλειψη ουσιώδους εγγράφου για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό** και συνεπώς η προσφορά **δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης. Ως εκ τούτου απορρίπτεται ως απαράδεκτη** σύμφωνα με το άρθρο 91 του Ν. 4412/2016.
- Όλες οι υπόλοιπες προσφορές **είναι πλήρεις** και σύμφωνες με τη διακήρυξη και γίνονται δεκτές για τα επόμενα στάδια του διαγωνισμού.

Ε. Έλεγχος ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών

Η επιτροπή προέβη στον έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές των παραδεκτών προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου και διαπίστωσε τα εξής:

- Η μέση έκπτωση του συνόλου των αποδεκτών προσφορών είναι **11,32 %** και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο **21,32 %**. Προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές, κατά συνέπεια, δεν υπάρχουν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω, στα πλαίσια της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και για τη διασφάλιση του συμφέροντος του Δήμου Μυτιλήνης:

1. **απορρίπτεται** η προσφορά του οικονομικού φορέα MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με συστημικό αρ. προσφοράς 344667.

2. **απορρίπτεται** η προσφορά του οικονομικού φορέα AXION ENERGY ΑΕ με συστημικό αρ. προσφοράς 350198
3. γίνονται **αποδεκτές όλες οι υπόλοιπες προσφορές** και
4. **αναδεικνύεται προσωρινός ανάδοχος** ο 1^{ος} μειοδότης, ήτοι η Ένωση Οικονομικών Φορέων «**ΤΕΧΝΗ Α. Ε. - ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**» (Α/Α προσφοράς: **344774**) με κατ' αποκοπή τίμημα **3.563.827,94 € (χωρίς ΦΠΑ 17%)**, ήτοι με ποσοστό έκπτωσης **19,55 %**

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **30-10-2025 και ώρα 19:00** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 130/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,

ζ) την υπ' αριθμ. 184/2022 (ΑΔΑ: ΨΑΑ546ΜΓΘΓ-4Ε0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 60/26-04-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»» με διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/16,

θ) την υπ' αριθμ. 932/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΕ846ΜΓΘΓ-ΑΗΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,

ι) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 654/23-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 621Χ46ΜΓΘΓ-ΤΦΘ και ΑΔΑΜ: 25REQ017067208,

ια) την υπ' αριθμ. 510/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΑ446ΜΓΘΓ-ΕΝΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 596/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΑ446ΜΓΘΓ-ΧΞ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μετάθεση των καταληκτικών ημερομηνιών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 614/2025 (ΑΔΑ: 9Ω3446ΜΓΘΓ-Τ67) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20530/26-06-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 214887, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017092156,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37322/31-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 30-10-2025 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 30-10-2025 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»**», προϋπολογισμού **4.429.914.53 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα «**MINAPBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» με συστημικό αρ. προσφοράς 344667.

3.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα «**ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε.**» με συστημικό αρ. προσφοράς 350198.

4.- Εγκρίνει την αποδοχή όλων των υπόλοιπων προσφορών των οικονομικών φορέων.

5.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 1^{ου} κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «**ΤΕΧΝΗ Α. Ε. - ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**» (Α/Α προσφοράς: 344774) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με κατ' αποκοπή τίμημα **3.563.827,94 € (χωρίς ΦΠΑ 17%)**, ήτοι με ποσοστό έκπτωσης **19,55 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά

με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη