

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 982/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 51<sup>ης</sup>/04-11-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση υψομετρικής μελέτης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ742, Γ742α, Γ741α, Γ747α και Γ747α1 στην πόλη της Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37417/31-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 7.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37459/03-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση υψομετρικής μελέτης στα Οικοδομικά τετράγωνα Γ742,Γ742α,Γ741α, Γ747α, Γ747α1 στην πόλη της Μυτιλήνης**

**ΣΧΕΤ:** Το αριθμ πρωτοκόλλου 4469/16-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας

Σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας διαβιβάστηκε προς την υπηρεσία μας προς έγκριση την υψομετρική μελέτη που αφορά τις παρακάτω αδιαμόρφωτες οδούς:

**Α)** Τον κλάδο της περιμετρικής–περιφερειακής οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ο οποίος θα καλείται εφεξής **Οδός 1**. Η Οδός 1 ξεκινά από την οδό **Παπαφλέσσα** και, κατευθυνόμενη προς Βορρά, διέρχεται περιμετρικά των Ο.Τ. **Γ.747, Γ.747α1, Γ.747α**, έως ότου συμβάλλει με την **πάροδο Καλύμνου**, μεταξύ των Ο.Τ. **Γ.741α** και **Γ.742α**.

**Β)** Τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. **Γ.747α** και **Γ.747α1**, ο οποίος θα καλείται εφεξής **Οδός 2**. Η Οδός 2 ξεκινά από την οδό **Κέας** και καταλήγει στην Οδό 1.

**Γ)** Την οδό μεταξύ των Ο.Τ. **Γ.747** και **Γ.747α1**, η οποία θα καλείται εφεξής **Οδός 3**. Η Οδός 3 ξεκινά από την οδό **Κέας** και συμβάλλει με την Οδό 1.

**Δ)** Την οδό μεταξύ των Ο.Τ. **Γ.747α** και **Γ.741α**, η οποία θα καλείται εφεξής **Οδός 4**. Η Οδός 4 ξεκινά από την οδό **Κέας** και συμβάλλει με την Οδό 1.

**Ε)** Τον κλάδο της περιμετρικής–περιφερειακής οδού του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, ο οποίος θα καλείται εφεξής **Οδός 5**. Η Οδός 5 έχει αφετηρία το σημείο αξονοδιασταύρωσης **Κ9** με την Οδό 1 και, κατευθυνόμενη προς Βορρά, διέρχεται περιμετρικά του Ο.Τ. **Γ.742α** έως ότου συμβάλλει με την οδό **Σταθοπούλου**.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η εν λόγω μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εγκρίνεται από τον οικείο Δήμο, κατ' εφαρμογή:

- της παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 1577/1985,
- όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992,
- όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2831/2000,
- καθώς και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα μελέτη ελέγχθηκε ως προς τη ρυμοτομική και πολεοδομική ορθότητά της και βρέθηκε σύμφωνη με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης όπως αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας χωρίς καμία αντίρρηση ως προς τη πρόταση του Μελετητή

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση υψομετρικής μελέτης στα Οικοδομικά τετράγωνα Γ742, Γ742α, Γ741α, Γ747α, Γ747α1 στην πόλη της Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/2000,

δ) τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 4469/16-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37459/03-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την υψομετρική μελέτη στα οικοδομικά τετραγώνια Γ742, Γ742α, Γ741α, Γ747α και Γ747α1 στην πόλη της Μυτιλήνης, όπως αυτή συντάχθηκε από ιδιώτη μελετητή και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη