

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 978/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 51<sup>ης</sup>/04-11-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης κατεπειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών για το έργο με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37417/31-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου

και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37658/03-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης κατεπειγουσών εργασιών για το έργο με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ( ΦΕΚ α' 147/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, βάσει των οποίων εκτελείται το έργο,
- το άρθρο 155 του Ν. 4412/2016 “Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, οι οποίες εκτελούνται πριν από την έγκριση ΑΠΕ”,
- την ένταξη του έργου ως Υποέργο 1 στην Πράξη «ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (Δημιουργία Γωνιών Ανακύκλωσης για την Διαλογή στην Πηγή Ανακυκλώσιμων Υλικών)» με Κωδικό ΟΠΣ 6012133 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» σύμφωνα με την ΑΔΑ: ΨΧΚ57ΛΩ-ΘΙΛ απόφαση ένταξης και την ΑΔΑ: ΨΧ7Ν7ΛΩ-509 1Η τροποποίηση της.
- την υπ' αριθ. 08/2024 μελέτη με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» του Δήμου Μυτιλήνης, που συντάχθηκε από τους Ευαγγελία Πελέκου, Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ και Κων/νο Τζιτζίνα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ, οι οποίοι είναι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε αρμοδίως.
- την με αριθ. πρωτ. 25229/26-07-2024 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας ΤΕΧΝΗ ΑΕ για την κατασκευή του έργου του θέματος ποσού 295.546,31 € με ΦΠΑ, εκ των οποίων 252.603,68 € για εργασίες και 42.942,63 € για 17% ΦΠΑ).
- ότι η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και τον Κωνσταντίνο Τζιτζίνα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης,
- την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 26-07-2025.
- την υπ' αριθ. 683/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 26-11-2025,

Στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» περιλαμβάνονται οι εργασίες για την τοποθέτηση υπόγειων κάδων ανακύκλωσης στην πλατεία Σαπφούς, η δημιουργία των οποίων συμβάλει στην ελαχιστοποίηση του όγκου των υλικών καθώς και στην

βελτίωση της εικόνας σε ένα από τα κεντρικότερα σημεία της πόλης όπου η παραγωγή των αποβλήτων είναι μεγάλη από τα γύρω καταστήματα εστίασης.

Κατά την διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών στην πλατεία Σαπφούς για την τοποθέτηση των σκυροδετημένων δεξαμενών που υποδέχονται τους υπόγειους κάδους ανακύκλωσης, βρέθηκε υψηλή στάθμη των θαλάσσιων υδάτων, κάτι το οποίο ήταν μεν αναμενόμενο αλλά όχι σε τόσο μικρό βάθος από την επιφάνεια του εδάφους όπου σε συνδυασμό με τις έντονες καταπτώσεις των πρανών και την ύπαρξη υπόγειων καλωδίων μέσης τάσης, κατέστησαν αδύνατη την ασφαλή και ορθή διαχείριση των εργασιών.

Ως εκ τούτου, διαπιστώθηκε η ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων απρόβλεπτων εργασιών για τις οποίες με το υπ' αριθ. πρωτ. 34810/16-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, συγκροτήθηκε Επιτροπή Παρακολούθησης σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.5γ του Ν. 4412/2016, προκειμένου να εξακριβωθεί το πραγματικό κόστος εργασιών που θα απαιτηθούν και οι οποίες δεν τιμολογούνται στην μελέτη ούτε υπάρχουν επίσημα άρθρα. Η δαπάνη των απρόβλεπτων εργασιών δεν αναμένεται να ξεπεράσει το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο του έργου, παρόλα αυτά δεν μπορεί να συνταχθεί ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών πριν την ολοκλήρωση και επιμέτρηση τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 155 του Νόμου 4412/2016 "Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, οι οποίες εκτελούνται πριν από την έγκριση ΑΠΕ", δίνεται η δυνατότητα εκτέλεσης τέτοιων εργασιών πριν από την σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα, μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

Η Υπηρεσία μας,

**Εισηγείται όπως η Δημοτική επιτροπή**  
**Εγκρίνει:**

**Την εκτέλεση επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών για την ολοκλήρωση των εργασιών τοποθέτησης υπόγειων κάδων στην πλατεία Σαπφούς στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ "ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ" ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016.»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016 "Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, οι οποίες εκτελούνται πριν από την έγκριση ΑΠΕ",

ε) την υπ' αριθμ. 8/2024 μελέτη με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ "ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ" ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25229/26-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015196890) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 683/2025 (ΑΔΑ: 9Π8Ε46ΜΓΘΓ-ΦΩΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας έως την 26-11-2025,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37658/03-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την εκτέλεση επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών για την ολοκλήρωση των εργασιών τοποθέτησης υπόγειων κάδων στην πλατεία Σαπφούς στο πλαίσιο του έργου με τίτλο: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ "ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ" ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη