

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 918/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 49<sup>ης</sup>/21-10-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 792/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης - Έγκριση τροποποιημένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **35193/17-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 8.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠ/35510/21-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης της αρ. 792/2025 απόφασης της ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη».**

#### **ΣΧΕΤ.:**

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
3. Το ΦΕΚ 3569/Β/08.07.2022 «Κατάργηση του π.δ. 599/1976 (Α' 219), έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη» και κύρωση του οργανισμού του».
4. Το Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφ. Περιουσιών- Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α/10.09.2013)
5. Την υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα)».
6. Την υπ' αριθμ. Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα».
7. Την υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοίχα».
8. Την υπό στοιχεία Π1γ/ οικ. 81551/25.06.2007 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοίχα» (Β.1136)
9. Την υπ' αριθμ. 766/21.01.2025 (ΦΕΚ 958/Β/04.03.2025) υπουργική απόφαση «Χορήγηση προθεσμίας για την αδειοδότηση Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού ή

μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ΜΦΗ ΟΤΑ α' βαθμού, που προβλέπεται στο άρθρο 14 της υπό στοιχεία Π1γ/οικ. 81551/25.06.2007 (Β1136) υπουργικής απόφασης»

10. Η με αρ. 792/2025 απόφαση της ΔΕ Δήμου Μυτιλήνης

11. Η με αρ. πρωτ.:116700/23-09-2025 πρόσκληση/ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

Με την αρ. 792/2025 απόφαση της Δ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη» για την εκτέλεση του έργου “ Εργασίες Προσαρμογής στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τη λήψη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Μ. ΜΙΧΑΛΕΛΗ»”, εγκρίθηκε το σχέδιο της σχετικής προγραμματικής και ορίστηκαν οι εκπρόσωποι του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Με την αρ. πρωτ.:116700/23-09-2025 πρόσκληση/ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (σχετ.11), η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης προχώρησε στη σύνταξη της με αρ. 129/2025 μελέτης με τίτλο : “ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ” και στις 2/10/2025 η Δ/ση Προγραμματισμού υπέβαλε το Τεχνικό Δελτίο Πράξης με τον ίδιο τίτλο πράξης

Σε συνέχεια των παραπάνω κρίνεται σκόπιμο να τροποποιηθεί το σχέδιο της προγραμματικής, καθώς τροποποιείται η χρηματοδότηση του έργου αλλά και ο τίτλος του έργου, που θα υλοποιηθεί από το Δήμο Μυτιλήνης, μετά την απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την ένταξη του έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025».

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ.792/2025 (ΑΔΑ : 9ΟΜΕ46ΜΓΘΓ-04Ρ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

**Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά  
Παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή :**

1. **Εγκρίνει** την τροποποίηση της αρ. 792/2025 απόφαση της ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη» για την εκτέλεση του έργου: “ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ”
2. **Εγκρίνει** το τροποποιημένο σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης
3. **Εξουσιοδοτήσει** το Δήμαρχο Μυτιλήνης, για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε) τις διατάξεις του ΦΕΚ 3569/Β/08-07-2022 «Κατάργηση του π.δ. 599/1976 (Α' 219), έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» και κύρωση του οργανισμού του»,

στ) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφ. Περιουσιών - Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α/10.09.2013),

ζ) την υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα)»,

η) την υπ' αριθμ. Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) υπουργική απόφαση «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα»,

θ) την υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοίχα»,

ι) την υπό στοιχεία Π1γ/ οικ. 81551/25.06.2007 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοίχα» (Β.1136),

ια) την υπ' αριθμ. 766/21-01-2025 (ΦΕΚ 958/Β/04.03.2025) υπουργική απόφαση «Χορήγηση προθεσμίας για την αδειοδότηση Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού ή μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ΜΦΗ ΟΤΑ α' βαθμού, που προβλέπεται στο άρθρο 14 της υπό στοιχεία Π1γ/οικ. 81551/25.06.2007 (Β1136) υπουργικής απόφασης»

ιβ) την υπ' αριθμ. 792/2025 (ΑΔΑ: 9ΟΜΕ46ΜΓΘΓ-04Ρ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Εργασίες Προσαρμογής στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τη λήψη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία “ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Μ. ΜΙΧΑΛΕΛΗ”» - Ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης.»,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠ/35510/21-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Τροποποιεί** την υπ' αριθμ. 792/2025 (ΑΔΑ: 9ΟΜΕ46ΜΓΘΓ-04Ρ) απόφαση της, ως εξής:

**Α.- Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, συνολικού προϋπολογισμού **140.000,00 €**.

**Β.- Εγκρίνει** το τροποποιημένο σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης ως κάτωθι:

### **«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (άρθρου 100 του Ν.3852/2010) Μεταξύ**

- 1. Του Δευτεροβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία  
«Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου»**
- 2. Του Πρωτοβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία  
«Δήμος Μυτιλήνης»**

**Και**

- 3. Του Κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Μ. ΜΙΧΑΛΕΛΗ»**

**για την εκτέλεση του έργου**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ  
ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2025****ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ'.**

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την ..... μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

του Πρωτοβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «Δήμος Μυτιλήνης», που εδρεύει στη Μυτιλήνη, Ελ. Βενιζέλου αρ. 13 - 17, με ΑΦΜ 997817113-Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, που εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Χριστόφα. του Κοινωφελούς Ιδρύματος, ΝΠΙΔ, με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη», το οποίο εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου .....

του Δευτεροβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου», που εδρεύει στη Μυτιλήνη, Π. Κουντουριώτη αρ. 1, με Α.Φ.Μ.....- Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Μουτζούρη.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
3. Το ΦΕΚ 3569/Β/08.07.2022 «Κατάργηση του π.δ. 599/1976 (Α' 219), έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» και κύρωση του οργανισμού του».
4. Το Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφ. Περιουσιών- Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α/10.09.2013)
5. Την υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα)».
6. Την υπ' αριθμ. Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα».
7. Την υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοιχα».
8. Την υπό στοιχεία Π1γ/ οικ. 81551/25.06.2007 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π1γ/οικ. 81551 (ΦΕΚ 1136/Β/06.07.2007) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. Π4Β/οικ. 3176/06.06.1996 (ΦΕΚ 455/Β/14.06.1996) και Π4β/οικ. 4690/30.08.2016 (ΦΕΚ 833/Β/1996) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες (κερδοσκοπικού χαρακτήρα), και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντιστοιχα» (Β.1136)
9. Την υπ' αριθμ. 766/21.01.2025 (ΦΕΚ 958/Β/04.03.2025) υπουργική απόφαση «Χορήγηση προθεσμίας για την αδειοδότηση Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού ή μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ΜΦΗ ΟΤΑ α' βαθμού, που προβλέπεται στο άρθρο 14 της υπό στοιχεία Π1γ/οικ. 81551/25.06.2007 (Β1136) υπουργικής απόφασης»
10. Την από .....Μελέτη Πυρασφάλειας του μηχανολόγου μηχανικού Δημητρίου Ψαριανού.

- 11.Την από .....Μελέτη Πυροπροστασίας του μηχανολόγου μηχανικού Δημητρίου Ψαριανού.
- 12.Την με α/α 1052977/15.05.2024 έγκριση μελέτης πυροπροστασίας του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος.
- 13.Την υπ' αριθμ. 129/2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
- 14.Την με αριθμ. ....../2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και το σχέδιο αυτής.
- 15.Την με αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος, με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλλη», που εγκρίνει τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- 16.Την με αριθμ. .... απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου» που εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
- 17.Η με αρ. πρωτ.:116700/23-09-2025 πρόσκληση/ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
- 18.Την αριθμ. πρωτ. .... απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Προγραμματισμού και ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με θέμα «Ένταξη της Πράξης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»» με Κωδικό ΟΠΣ ..... στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025».
- 19.Την αριθμ. πρωτ. .... απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξη της πράξης στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025 στην ΣΑΝΠ-388 του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η. ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»» με Κωδικό ΟΠΣ .....

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά, τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα: 1) Περιεχόμενα 2) Προοίμιο 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης 4) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων 5) Διάρκεια και Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Προγραμματικής Σύμβασης 6) προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης 7) Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης 8) Ρήτρες 9) Ειδικοί Όροι 10) Προσωπικά δεδομένα και 11) Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

### **ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Δυνάμει του από 27.06.2022 ΠΔ (3569/Β/08.07.2022), καταργήθηκε το ΠΔ 599/1976 και συστάθηκε Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Μ. ΜΙΧΑΛΕΛΗ», το οποίο σύμφωνα με την ιδρυτική του πράξη αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, που υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, και Εσωτερικών. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Οργανισμού του ως άνω Κοινωφελούς Ιδρύματος, μεταξύ των σκοπών αυτού, είναι και η ίδρυση Μονάδας

Φροντίδας Ηλικιωμένων στο Πλωμάρι, προς παροχή στέγης, τροφής, θέρμανσης, περίθαλψης και προστασίας σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά ορίζονται στην ως άνω διάταξη.

Περαιτέρω, προκειμένου να καταστεί εφικτή η προσαρμογή της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Μιχαέλη στις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με την λήψη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, υπολείπεται η πραγματοποίηση αρκετών εργασιών και μάλιστα σημαντικού κόστους, μεταξύ των οποίων η υλοποίηση της ήδη εγκεκριμένης από την Πυροσβεστική Μελέτης Πυροπροστασίας, αλλά και άλλες οικοδομικές εργασίες, τα οποία απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις, τεχνική επάρκεια, αλλά και αντίστοιχη μελέτη στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά οι απαιτούμενες εργασίες και το κόστος αυτών. Η σημασία δε της άμεσης ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών, είναι μεγάλη, όχι μόνο για την εμπρόθεσμη συμμόρφωση της Μ.Φ.Η. με την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά πολύ περισσότερο για την διασφάλιση της διατήρησης της ασφάλειας, της ευημερίας, της υψηλής ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της εύρυθμης λειτουργίας του Ιδρύματος προς όφελος των τροφίμων αυτού και κατ' επέκταση της τοπικής κοινωνίας, αλλά και ολόκληρου του Δήμου Μυτιλήνης και φυσικά προς το σκοπό της πλήρους υπηρετήσης του σκοπού του.

Επειδή το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη» δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, αλλά ούτε και επαρκείς πόρους για την κάλυψη των ανωτέρω σημαντικών και επείγουσών αναγκών, όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία αυτού (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας), αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδοτήμα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη», την υπ' αριθμ. .... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του ΝΠΔ με την επωνυμία «Δήμος Μυτιλήνης» και την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου» η σύναψη τριμερούς προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο **‘Εργασίες Πυρασφάλειας και Προσαρμογής του κτιρίου στις προδιαγραφές για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Μ.Φ.Η. στο Μιχαλέλειο Γηροκομείο Πλωμαρίου’**.

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη» το οποίο θα αναφέρεται στο εξής βάσει των ως άνω διατάξεων και χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου» ‘Εργασίες Πυρασφάλειας και Προσαρμογής του κτιρίου στις προδιαγραφές για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Μ.Φ.Η. στο Μιχαλέλειο Γηροκομείο Πλωμαρίου’**, που με τη σειρά του θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**, είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση της υλοποίησης αυτού, προκειμένου να ανταποκρίνεται πλήρως στους σκοπούς για τους οποίους υλοποιείται, ήτοι την προσαρμογή του ιδρύματος στην κείμενη νομοθεσία για την λήψη άδειας και λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, καθώς επίσης και για την συντήρηση και διαχείριση αυτού μετά την ολοκλήρωσή του και την ομαλή και λειτουργική ενσωμάτωσή του με τις υπόλοιπες δομές του Ιδρύματος.

Το «Έργο» θα υλοποιηθεί με τη συνδρομή του **Δήμου Μυτιλήνης**, που στο εξής θα αποκαλείται **«Φορέας Υλοποίησης»**, ο οποίος θα συνδράμει με την παραχώρηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του, η οποία θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την διακήρυξη διαγωνισμών, ή τη διενέργεια κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας που θα κριθεί πρόσφορη, προκειμένου να μπορέσουν να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την πραγματοποίηση των σκοπών της παρούσης. Ομοίως, **Αναθέτουσα Αρχή** του έργου είναι ο Δήμος Μυτιλήνης. **Προϊσταμένη Αρχή** είναι η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**, και **Διευθύνουσα-Επιβλέπουσα Υπηρεσία**, είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Τέλος, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, που θα καλείται στο εξής **«Φορέας Χρηματοδότησης»**, συμμετέχει με τη χρηματοδότηση για την κατασκευή του

απαιτούμενου έργου που το έχει εντάξει στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025» και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές επενδύσεις (πχ στήριξη της οικογένειας, ενίσχυση προσχολικής αγωγής)».

Με το παρόν έργο θα εξασφαλιστεί η εκτέλεση των απαιτούμενων παρεμβάσεων στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» και ειδικότερα η υλοποίηση α) της εγκεκριμένης από την Πυροσβεστική Μελέτη Πυροπροστασίας, με την κατασκευή μόνιμο Υδροδοτικού Συγκροτήματος– Δίκτυου Πυρόσβεσης, Δεξαμενής Νερού, Συστήματος Πυρανίχνευσης, Συστήματος Φωτισμού Ασφαλείας – Σήμανσης Διαφυγής, Πυροδιαμερισμάτων – Δομικές Εργασίες, β) πρόσθετων Εργασιών για τον έλεγχο και τις δοκιμές καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων και γ) Οικοδομικών εργασιών, ήτοι κατασκευή χωρισμάτων από πυράντοχες γυψοσανίδες για διαμόρφωση χώρων, σύμφωνα με την αρ. 129/2025μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με στόχο τόσο την λήψη της απαιτούμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Μ.Φ.Η, όσο και την πραγματική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Ιδρύματος με βάση τους καταστατικούς του σκοπούς, προς όφελος των τρωφίμων αυτού και με γνώμονα την ασφάλειά τους, αλλά και την έτι περεταίρω βελτίωση της ποιότητας ζωής τους.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των φορέων για την υλοποίηση του έργου **‘Εργασίες Πυρασφάλειας και Προσαρμογής του κτιρίου στις προδιαγραφές για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Μ.Φ.Η. στο Μιχαλέλειο Γηροκομείο Πλωμαρίου’**, όπως αναλυτικά εξειδικεύεται στην υπ’ αριθμ. 129/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα (Παράρτημα ΙΙ) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την ως άνω μελέτη και τις αναγραφόμενες προδιαγραφές με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που προβλέπονται από την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία περί μελετών, έργων και υπηρεσιών.

**Ο Φορέας Χρηματοδότησης, ήτοι η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου θα εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του ενταγμένου έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025» και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές επενδύσεις (πχ στήριξη της οικογένειας, ενίσχυση προσχολικής αγωγής)» και η εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου θα γίνεται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, μόλις αυτό οριστεί με σχετική απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Υπόλογος Διαχειριστής του έργου και το οποίο θα είναι αρμόδιο για την εξόφληση όλων των σχετικών δαπανών, ήτοι των παραστατικών, που νόμιμα θα εκδοθούν στο όνομα του Φορέα Υλοποίησης, ήτοι του Δήμου Μυτιλήνης, όπως ρητά θα προβλεφθεί στις συμβάσεις που θα συνάψει ως Φορέας Υλοποίησης με τον/τους αναδόχους που θα προκύψουν από τις νόμιμες διαδικασίες ανάθεσης που θα διενεργηθούν με μέριμνα και ενέργειες του, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εξόφληση των σχετικών δαπανών σύμφωνα με την προπαρατεθείσα διαδικασία που ακολουθήθηκε για την νομότυπη οικονομική ενίσχυση του Κυρίου του Έργου.**

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο «Κύριος του Έργου» συμφωνεί με τον «Φορέα Υλοποίησης» και τον «Φορέα Χρηματοδότησης» σχετικά με την: 1) Επίβλεψη εκτέλεσης του αντικειμένου των έργων, 2) Παρακολούθηση χρηματοροών και αποστολή λογαριασμών για την εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου, 3) Παράδοση του Έργου από τον «Φορέα Υλοποίησης» στον «Κύριο του Έργου» με πλήρη τεχνική και οικονομική

τεκμηρίωση, 4) Εάν κριθεί σκόπιμο, διάλυση των συμβάσεων με σχετική εισήγηση στον «Κύριο του έργου». Το αντικείμενο της σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται από την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία περί μελετών, έργων και υπηρεσιών.

#### ΑΡΘΡΟ 4

##### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

##### **4.1 Το Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» (Κύριος του Έργου) αναλαμβάνει:**

- Να παραχωρήσει το ακίνητου που στεγάζεται το ίδρυμα για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την εξασφάλιση της ελεύθερης και απρόσκοπτης εκτέλεσης των εργασιών.
- Να συμμετέχει με εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας, ορίζοντας αυτούς με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.
- Να φροντίζει, να συντηρεί και να διαχειρίζεται εν γένει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του προς το σκοπό της ομαλής και λειτουργικής ενσωμάτωσής του με τις υπόλοιπες δομές του Ιδρύματος.
- Να συνεργάζεται και να παρέχει έγκαιρα στο Δήμο Μυτιλήνης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλομένους.

##### **4.2. Ο Δήμος Μυτιλήνης (Φορέας Υλοποίησης) αναλαμβάνει:**

- Να ασκήσει όλες τις αρμοδιότητες του Φορέα Ανάθεσης-Υλοποίησης του έργου για την νομότυπη ανάθεση του έργου και την κατάρτιση των απαιτούμενων συμβάσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα τμήματα των συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές της Πράξης (η εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού της Πράξης θα γίνεται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου).
- Να παρέχει τεχνική υποστήριξη στην Κοινή επιτροπή του άρθρου 7, καθώς και κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου.
- Να παραδώσει στον Κύριο του Έργου το Έργο, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

- Να συμμετέχει με εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας, ορίζοντας αυτούς με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλομένους.

#### **4.3. Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου» (Φορέας Χρηματοδότησης) αναλαμβάνει:**

- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές της Πράξης (η εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού της Πράξης θα γίνεται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου).
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλομένους.
- Να συμμετέχει με εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας, ορίζοντας αυτούς με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη που αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η ολοκλήρωση του Έργου και η παράδοση των μερικότερων τμημάτων του, όπως εξειδικεύονται στην με αρ.: 129/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, από τον ή τους αναδόχους του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης και από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου θα γίνει σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του έργου που επισυνάπτεται στην παρούσα (Παράρτημα ΙΙΙ) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και της σχετικής έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε εκατό σαράντα χιλιάδες ευρώ (140.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος θα καλυφθεί από πιστώσεις του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 3.5 «Κοινωνικές επενδύσεις (πχ στήριξη της οικογένειας, ενίσχυση προσχολικής αγωγής)», της ΣΑΝΠ-388 με κωδικό έργου στο ΟΠΣ.....
2. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙV (άλλως περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 129/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η εκπλήρωση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν επιφέρει λειτουργικά έξοδα.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Μυτιλήνη. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από: δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης ως μέλη με τους αναπληρωτές τους, έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου ως μέλος, με τον αναπληρωτή του και δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Χρηματοδότησης. Τα μέλη του ορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, του Διοικητικού Συμβουλίου και της Περιφερειακής Επιτροπής αντιστοίχως.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκάων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, όποτε το ζητήσει ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη και συνεδριάζει όπου οριστεί από τον πρόεδρο. Οι αποφάσεις θα λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται στη συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 8 ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 9 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία αυτού, η υποκατάστασή τους από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσουν υποκατάσταση, τότε ευθύνονται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα της.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που συντάσσονται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και της υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση και των δύο συμβαλλομένων μερών, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 10 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

## **ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

11.1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

11.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

11.3. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
«ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Μ. ΜΙΧΑΛΕΛΗ»»**

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 792/2025 (ΑΔΑ: 9ΟΜΕ46ΜΓΘΓ-04Ρ) απόφαση  
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη