

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 883/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46^{ης}/07-10-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33176/03-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33162/03-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε -Τακτοποιητικού του έργου "Αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο του Δήμου Μυτιλήνης"

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την αριθ. 16/2021 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου, προϋπολογισμού 999.094,47 € (με ΦΠΑ),
3. Την αριθμ. 425/20-10-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (ΑΔΑ: ΩΖΙΞ46ΜΓΘΓ-ΣΙΤ),
4. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
5. Την αριθ. 378/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και όροι δημοπράτησης του έργου.
6. Την υπ' αριθμ. 416/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.
7. Την αριθ. 688/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου Προσωρινού Αναδόχου του έργου την εργοληπτική επιχείρηση ΣΑΡΑΝΤΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό έκπτωσης 56,51%
8. Την αριθ. 849/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΣΑΡΑΝΤΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό έκπτωσης 56,51%
9. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ 309/17-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 1.000.000,00€ στον ΚΑΕ 64.7333.0003 του Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.
10. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Υπουργείου Εσωτερικών με ενάριθμο κωδικό ΣΑΕ 2017ΕΠ0550001010 και είναι ενταγμένο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης XI, με συνολικό προϋπολογισμό 1.000.000,00€ και φορέα υλοποίησης τον Δήμο Μυτιλήνης, σύμφωνα με την αριθμ. 425/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
11. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7116/14-03-2022 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 437.056,40 € με ΦΠΑ,
12. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
13. Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου ασκείται από την Κασσάνδρα Τσουπή, πολιτικό Μηχ. ΤΕ στον Δήμο Μυτιλήνης.

14. Με την απόφαση 117/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 6 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 14/09/2023.
15. Με την απόφαση 233/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
16. Με την απόφαση 457/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 2ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 4 μήνες και 17 ημέρες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 31/01/2024.
17. Με την απόφαση 18/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 3ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 30/06/2024.
18. Με την απόφαση 503/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 4ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 31/12/2024.
19. Με την απόφαση 712/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
19. Με την απόφαση 1115/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 5ης παράτασης περαίωσης του έργου έως 28/2/2025.
20. Με την απόφαση 72/2025 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 6ης παράτασης περαίωσης του έργου έως 31/03/2025.
21. Με την απόφαση 175/2025 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 6ης παράτασης περαίωσης του έργου έως 30 Απριλίου 2025.
22. Την με αρ.πρωτ. 28214/27-08-2025 εμπρόθεσμη Βεβαίωση περάτωσης εργασιών την 20/04/2025.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εργολαβία του τίτλου έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης των ζημιών, που έχει υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου Μυτιλήνης. Πρόκειται για υφιστάμενους δημοτικούς δρόμους της πόλης της Μυτιλήνης, των οποίων το οδόστρωμα δεν είναι σε καλή κατάσταση και συγκεκριμένα προβλέπονται να πραγματοποιηθούν αποκαταστάσεις ασφαλτοστρώσεων, πλακοστρώσεων και τσιμεντοστρώσεων, καθώς και αποκατάσταση της υφιστάμενης πλακόστρωσης στην αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Παμφύλων.

Συγκεκριμένα προβλέπονται τα εξής:

- α) Ασφαλτόστρωση υφιστάμενων δημοτικών οδών,
- β) Καθαίρεση υφιστάμενων τσιμεντοστρώσεων δημοτικών οδών και αποκατάστασή τους με διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων &
- γ) Καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων και ανακατασκευή τους.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ & 2ου ΑΠΕ

Ο 1ος ΑΠΕ, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου και με τον οποίο δεν μεταβάλλονταν η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του έργου που κατασκευάστηκε, ούτε επέρχονταν αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.

Συγκεκριμένα:

α) Με τον 1ο Α.Π.Ε. έγινε ανάλωση των απροβλέπτων (βάσει του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και ειδικότερα σύμφωνα με το εδάφιο α, της παραγράφου 3, που αφορά την ανάλωση των ποσών των απρόβλεπτων δαπανών) για την κάλυψη των αυξήσεων των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών που ήταν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, καθώς και για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1ο ΑΠΕ *τεσσάρων (4) νέων εργασιών*: για την προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ (ΑΤ ΝΤ 1/1), για μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20 (ΑΤ ΝΤ 1/2), για ασφαλική προεπάλειψη (ΑΤ ΝΤ 1/3) και για ασφαλικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος (ΑΤ ΝΤ 1/4), εργασίες που δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη (δαπάνης 16.126,65€ με έκπτωση και εργολαβικό όφελος), εφόσον δεν υπερέβαιναν τα όρια (20% ή και 10%).

β) Δεν υπήρχαν επί έλασσον δαπάνες.

γ) Ο 1ος ΑΠΕ ήταν σε μείωση κατά 0,01€ με την αρχική Σύμβαση (προ ΦΠΑ).

Ο 2ος ΑΠΕ, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, **ii) να συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωσή του, iii) να αντιμετωπίσει την ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων πρόσθετων επειγουσών απρόβλεπτων εργασιών, η αναγκαιότητα των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις που συναντήθηκαν στο έργο και δεν μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης,** δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των «απρόβλεπτων» και λόγω του ύψους της δαπάνης τους εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β εδάφιο β ως εργασίες συνολικής δαπάνης κάτω του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Με τον 2ο Α.Π.Ε. έγιναν αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών που ήταν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, εφόσον δεν υπερέβαιναν τα όρια (20% ή και 10%).

β) το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την τιμολόγηση μίας ακόμη (1) νέας εργασίας για την επίστρωση με φυσικούς λίθους διαστάσεων 20εκX10εκ και πάχους 5εκ έως 7εκ δαπέδων εξωτερικών χώρων (ΑΤ ΝΤ 2/1), εργασία απαραίτητη για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, που δεν προβλέφθηκε στη μελέτη & στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, με συνολική δαπάνη νέων τιμών (1ου & 2ου ΠΚΤΜΝΕ) μετά έκπτωσης και οφέλους που ανέρχεται στο ποσό των 47.618,68 €, και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

γ) Έγινε χρήση των επί έλασσον δαπανών.

δ) Ο 2ος ΑΠΕ ήταν σε ισοζύγιο ως προς το μέρος των αρχικών συμβατικών εργασιών (προ ΦΠΑ). Συνολικά δε, **συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων επειγουσών εργασιών** που αφορούν την αποκατάσταση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων [του χαλύβδινου δομικού πλέγματος (ΑΤ 4), την ανύψωσης ή καταβιβασμού φρεατίων (ΑΤ 5), της κατασκευής διαμόρφωσης πυθμένα με σκυρόδεμα C20/25 (ΑΤ 7), την εργασία πλακόστρωσης με πλάκες φυσικού πετρώματος ακανόνιστου σχήματος (ΑΤ 8) και την επίστρωση με φυσικούς λίθους διαστάσεων 20εκΧ10εκ και πάχους 5εκ έως 7εκ δαπέδων εξωτερικών χώρων (ΑΤ ΝΤ 2/1)], **συντάχθηκε καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 56.030,46 € ή ποσοστό 14,99% προ ΦΠΑ και αναθεώρησης**, και επομένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β του Ν. 4412/2016 δεν απαιτήθηκε η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης. Η συνολική υπέρβαση της συμβατικής δαπάνης με ΦΠΑ και αναθεώρηση ανήλθε στο ποσό των 67468,17€, διαμορφώνοντας τη συνολική απαιτούμενη δαπάνη του έργου στο ποσό 533.523,38€.

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3ου Α.Π.Ε.- Τακτοποιητικού

Ο παρών 3ος ΑΠΕ-Τακτοποιητικός, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων με βάση την τελική επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών (αρχικής σύμβασης και πρόσθετων επειγουσών εργασιών που εγκρίθηκαν με τον 2° ΑΠΕ).

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ή μειώσεις που αντιμετωπίζει ο 3^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

1. Χωματουργικά

Στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως αύξηση στις καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων (ΑΤ 3), στην προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ (ΑΤ ΝΤ1/1) & μείωση στις γενικές εκσκαφές (ΑΤ 1), στις καθαιρέσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων (ΑΤ 2)- λόγω της εκ παραδρομής υπολογισμένης ποσότητας επιφάνειας αντί του όγκου καθαίρεσης. Όλα τα παραπάνω προκύπτουν με βάση την Τελική επιμέτρηση, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

2. Τεχνικά έργα ανοικτής οδοποιίας

Αύξηση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται στις εργασίες του χαλύβδινου δομικού πλέγματος (ΑΤ 4), της ανύψωσης ή καταβιβασμού φρεατίων (ΑΤ 5), της κατασκευής διαμόρφωσης πυθμένα με σκυρόδεμα C20/25 (ΑΤ 7), μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20 (ΑΤ ΝΤ 1/2) και τις επιστρώσεις με φυσικούς λίθους διαστάσεων 20εκΧ10εκ και πάχους 5εκ έως 7εκ δαπέδων εξωτερικών χώρων (ΑΤ ΝΤ 2/1). Μείωση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται α) στην προβλεπόμενη εργασία σκυροδέτησης με χρήση αντλίας (ΑΤ 6) η οποία δεν χρειάστηκε και β) στην εργασία πλακόστρωσης με πλάκες φυσικού πετρώματος ακανόνιστου σχήματος (ΑΤ 8). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν με βάση την Τελική επιμέτρηση, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

3. Οδοστρώσια

Στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται μείωση στην διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων (ΑΤ 9) & στην υπόβαση οδοστρώσιας μεταβλητού πάχους (ΑΤ 10). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν με βάση την Τελική επιμέτρηση, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

4. Ασφαλτικά

Στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται αύξηση ποσοτήτων στις εργασίες της ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας αστικής οδού (ΑΤ 12), στην ασφαλική προεπάλειψη (ΑΤ ΝΤ1/3) και στις ασφαλικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος (ΑΤ ΝΤ 1/4). Μείωση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται στην απόξεση ασφαλικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας (ΑΤ 11). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν με βάση την Τελική επιμέτρηση, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	Εγκερ. 1 ^{ος} ΑΠΕ	Εγκερ. 2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολ. με Εγκεκριμ. 2 ^ο ΑΠΕ	Μεταβολ. με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣ. ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	321.247,77	369.434,93	369.434,94	369.434,94	0,00	48.187,17
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	48.187,17	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.187,17
ΣΥΝΟΛΟ	369.434,94	369.434,93	369.434,94	369.434,94	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.117,54	4.117,54	4.117,54	4.117,54	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	373.552,48	373.552,47	373.552,48	373.552,48	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒ. ΕΡΓΑΣ.	0,00	0,00	24.785,31	31.502,75	6.717,44	31.502,75
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑ. ΕΡΓΑΣ.	373.552,48	373.552,47	398.337,79	405.055,23	6.717,44	31.502,75
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ	63.503,92	63.503,92	67.717,42	68.859,39	1.141,97	5.355,47
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒ ΕΡΓ ΜΕ ΦΠΑ	437.056,40	437.056,39	466.055,21	473.914,62	7.859,41	36.858,22
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΙΓ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ			56.030,46	56.030,46	0,00	56.030,46
ΑΝΑΘ/ΣΗ ΕΠΕΙΓ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ			1.634,64	1.820,42	185,78	1.820,42
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ			57.665,10	57.850,88	185,78	57.850,88
ΦΠΑ 17 % ΕΠΕΙΓ. ΕΡΓΑΣ.			9.803,07	9.834,65	31,58	9.834,65

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓ. ΕΡΓ. ΜΕ ΦΠΑ			67.468,17	67.685,53	217,36	67.685,53
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 3 ^{ΟΥ} ΑΠΕ ΜΕ ΦΠΑ	437.056,40	437.056,39	533.523,38	541.600,15	6.934,80	104.543,75

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 541.600,15 € με ΦΠΑ

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο ως προς το μέρος των συμβατικών εργασιών. Η συνολική υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης με ΦΠΑ και αναθεώρησης, ανέρχεται στο ποσό των 6.934,80 € (λόγω αναθεώρησης), διαμορφώνοντας τη συνολική απαιτούμενη δαπάνη του έργου στο ποσό 541.600,15 €.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή ολοκληρώθηκε το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο,

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει Θετικά

Υπέρ τη έγκρισης :

Της χρήσης επί έλασσον δαπάνης όσον αφορά την κυρίως σύμβαση

- του 3^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) συνολικού ποσού **541.600,15 €** με αναθεώρηση & ΦΠΑ 17%, του έργου “ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ”.

Ο 3^{ος} ΑΠΕ (Τακτοποιητικός) συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 16/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθ. 378/2021 (ΑΔΑ: 6ΖΣΟ46ΜΓΘΓ-ΚΤΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 416/2021 (ΑΔΑ: Ω13846ΜΓΘΓ-3ΛΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 688/2021 (ΑΔΑ: Ψ6Σ546ΜΓΘΓ-Λ3Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 849/2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒΡ46ΜΓΘΓ-ΡΦ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 56,51 %,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7116/14-03-2022 σύμβαση για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010196102,

ια) την υπ' αριθμ. 117/2023 (ΑΔΑ: ΨΜ9146ΜΓΘΓ-7ΗΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 14-09-2023,

ιβ) την υπ' αριθμ. 233/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓΘΓ-1ΦΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 457/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΟΗ46ΜΓΘΓ-ΦΕ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 31-01-2024,

ιδ) την υπ' αριθμ. 18/2024 (ΑΔΑ: 9ΛΞΖ46ΜΓΘΓ-ΓΦΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 30-06-2024,

ιε) την υπ' αριθμ. 503/2024 (ΑΔΑ: 6ΞΨΙ46ΜΓΘΓ-ΔΞΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 31-12-2024,

ιστ) την υπ' αριθμ. 712/2024 (ΑΔΑ: 65Κ46ΜΓΘΓ-06Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) & το 2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. 1115/2024 (ΑΔΑ: 9ΙΩΖ46ΜΓΘΓ-ΑΞΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 5^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 28-02-2025,

ιη) την υπ' αριθμ. 72/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΚΔ46ΜΓΘΓ-5ΕΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 6^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 31-03-2025,

ιβ) την υπ' αριθμ. 175/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΗΓ46ΜΓΘΓ-72Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 7^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 30-04-2025,

κ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 140/22-09-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

κα) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33162/03-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 3^ο και Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», συνολικού ποσού 541.600,15 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη