

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 882/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46<sup>ης</sup>/07-10-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33176/03-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας

και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33183/03-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α. Π. Ε. & του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».**

#### **ΕΡΓΟ: ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**

Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθ. 14/2024 μελέτη προϋπολογισμού 176.000,00 € (με ΦΠΑ, απολογιστικές εργασίες, χωρίς πρόβλεψη αναθεωρήσεων) συντάχθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την με αριθμό 821/2024 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την με αριθμό 52/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού ανάδειξης προσωρινού αναδόχου
5. Την με αριθμό 117/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 102.154,17 € (87.311,26 € για εργασίες και 14.842,91 € για 17% ΦΠΑ).
6. Την από 17-03-2025 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/7553/17-03-2025) σύμβαση κατασκευής έργου(αριθ. Σύμβασης : 03/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού 102.154,17 € (με τον Φ.Π.Α.)
7. Με την αριθμ πρωτ. 7619/17-03-25 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορίσθηκε επιβλέπων του έργου ο Τζιτζίνας Κωνσταντίνος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης .
8. Την με αριθμό 611/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο

«**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**» κατά 100 ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας 13-10-2025 ήτοι έως την 24-1-2026.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το από 11ο Πρακτικό/θέμα 21ο της 02-10-2025 Συνεδρίασης.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού στο υφιστάμενο Δημοτικό γήπεδο Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης που βρίσκεται εντός των ορίων του ομώνυμου οικισμού.

Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

1. Χωματουργικές εργασίες εκσκαφής τμηματικά στις υπόγειες οδεύσεις των υφιστάμενων σωληνώσεων που ηλεκτροδοτούν τους πυλώνες φωτισμού.
2. Εργασίες κατασκευής νέων βάσεων στήριξης πυλώνων φωτισμού σε νέες θέσεις από τις τωρινές, οι οποίες προέκυψαν από φωτοτεχνική μελέτη που εκπονήθηκε από την υπηρεσία μας.
3. Τροποποίηση των υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού σε υφιστάμενες σωληνώσεις εντός του εδάφους.
4. Τοποθέτηση συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας των ιστών και SPDS στους πίνακες φωτισμού.
5. Τοποθέτηση συνολικά τεσσάρων 14μετρων ιστών με σκάλα ανόδου με προστατευτικά και διπλή τραβέρσα στήριξης προβολέων (4+2).
6. Τοποθέτηση συνολικά 24 προβολέων (έξι ανά ιστό) καθώς και 7 προβολείς ισχύος 75W τοποθετούμενοι στο νέο στέγαστρο.
7. Τοποθέτηση pillar φωτισμού ένα στην βάση του κάθε ιστού.

Ο ηλεκτροφωτισμός του γηπέδου θα είναι κατάλληλος για τη τέλεση αγώνων ποδοσφαίρου σε επίπεδο προπονήσεων ερασιτεχνικών ομάδων χωρίς απαιτήσεις έγχρωμης τηλεοπτικής κάλυψης. Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

## **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

## **Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν από επιμετρητικά στοιχεία κατά την εξέλιξη της εργολαβίας καθώς και απρόβλεπτες-επείγουσες νέες εργασίες σε ποσοστό μικρότερο του 15% (ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ) που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια λειτουργία του έργου.

Επίσης ο 1ος Α.Π.Ε. συμπεριλαμβάνει και πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση των αποφάσεων α) 166653/2022 (ΦΕΚ 2735/2-6-2022) και β) Δ11/334219/2022(ΦΕΚ 5665/31-10-2022 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αφορά στον καθορισμό συντελεστών τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 .

#### **Ε. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ-ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ)**

Κατά την εξέλιξη της εργολαβίας προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών εργασιών αναγκαίων ώστε να ολοκληρωθεί το έργο και να επιτευχθεί η τεχνικά άρτια λειτουργία του.

Οι νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στις επείγουσες είναι οι κάτωθι:

##### **1.Άρθρο 1ΠΝΤ/1 : Ράβδος γείωσης χαλύβδινη επιχαλκωμένη μήκους 1500mm.**

Η συγκεκριμένη εργασία προέκυψε για να μειώσει την τιμή της γείωσης της ηλεκτρικής εγκατάστασης και δεν ήταν δυνατό να προβλεφτεί κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης . Υπήρχε απουσία αγωγού γείωσης η οποία δεν ήταν δυνατό να το γνωρίζει εκ των προτέρων η υπηρεσία μας διότι ο αγωγός οδεύει μέσα στο έδαφος και δεν μπορούσε να ελεγχθεί.

##### **2.Άρθρο 2ΠΝΤ/2 : Προσαύξηση της τιμής του άρθρου Α.Τ. 16 "Βάση ιστού φωτισμού οπλισμένη ικανών διαστάσεων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.**

Η νέα τιμή της εργασίας προέκυψε λόγω κατασκευής μεγαλύτερων διαστάσεων βάσης στήριξης του ιστού των προβολέων που τοποθετήθηκε πάνω σε ανωδομή με μεγαλύτερο ακύριο στερέωσης σύμφωνα με οδηγίες του προμηθευτή των ιστών φωτισμού .

##### **3.Άρθρο 1ΠΝΤ/3 : Αποξήλωση υπόγειων ηλεκτρικών καλωδίων με εντεχνο τρόπο και αντικατάσταση σε τμήματα κατεστραμμένων σωληνώσεων προστασίας καλωδίων.**

Η νέα τιμή της εργασίας προέκυψε λόγω κατεστραμμένων υπόγειων ηλεκτρικών καλωδίων με κακότεχνες ηλεκτρικές συνδέσεις εντός των σωλήνων προστασίας και δεν ήταν δυνατόν να το γνωρίζει η υπηρεσία μας εκ των προτέρων. Ως εκ τούτου όλες οι ηλεκτρικές υπόγειες γραμμές αποξηλώθηκαν αντικαταστάθηκαν με νέα ηλεκτρικά καλώδια και επανατοποθετήθηκαν.

##### **4.Άρθρο 1ΠΝΤ/4 : Αντικατάσταση σωλήνων αποστράγγισης και του ορύγματος εγκατάστασης σωλήνων.**

Κατά το στάδιο εκσκαφής για την θεμελίωση των αγκυρίων στήριξης των ιστών φωτισμού αντικαταστάθηκαν

τμήματα των σωλήνων αποστράγγισης Φ140 του γηπέδου και περιβάλλοντος χώρου εξαιτίας των απαιτούμενων εκτεταμένων εκσκαφών.

Ως εκ τούτου απαιτείται σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Οι ανωτέρω επείγουσες εργασίες, αποτελούν σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, αφού:

- Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της.
- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών.
- Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει ένα ορισμένο ανώτατο ποσοστό, ήτοι το 15% του αρχικού ποσού της σύμβασης πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α.
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.
- Δεν απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των λοιπών επιτρεπτών περιπτώσεων τροποποίησης των άρθρων 132 και 337 παρ. 4 του Ν4412/2016, καθώς εν προκειμένω, οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις εισάγουν μικρής σημασίας μεταβολές στην αρχική σύμβαση και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση τους από την αναθέτουσα αρχή, παρά μόνο η πλήρωση σωρευτικά των προηγούμενων σημείων - προϋποθέσεων.
- Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 (και 337) του Ν4412/2016.
- Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις των άρθρων 156 παρ.1, 132 παρ. 1(ε) & 2 και 337 παρ. 1(ε) & 2, του Ν4412/2016 και του Κεφ. ΙΙΙ παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτου γεγονότος, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 και τις παραγράφου 10 του άρθρου 154 καθώς και τα οριζόμενα από τα άρθρα 132 και 126 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση επείγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών.

Οι εν λόγω εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των "απρόβλεπτων", αφού - οφειλόμενες σε απρόβλεπτες περιστάσεις - αποτελούν αντικείμενο που υπάγεται στο άρθρο 155 του ν 4412/2016.

Η δαπάνη του συνόλου των επείγουσών εργασιών ανέρχεται στο ποσό κατά 5.445,36 € ήτοι ποσοστό 6,24% (μικρότερο του επιτρεπόμενου 15% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης) πλέον των αναθεωρήσεων των επείγουσών εργασιών ποσού 1.448,19€, . Απεικονίζεται δε στον 1ο Α.Π.Ε. του έργου.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς τις συμβατικές εργασίες .

Ο 1ος ΑΠΕ είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το ποσό της αναθεώρησης κατά 26.011,82 €(πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ) και ως προς τις επείγουσες εργασίες (ήσσονος σημασίας) κατά 5.445,36 € ήτοι ποσοστό 6,24% επί της αρχικής σύμβασης πλέον των αναθεωρήσεων των επείγουσών εργασιών ποσού 1.448,19€ Και του αναλογούντος ΦΠΑ.

Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες.

Η συνολική δαπάνη των επείγουσών εργασιών και των αναθεωρήσεων καλύπτεται από το διαθέσιμο υπόλοιπο του αρχικού προϋπολογισμού λόγω της έκπτωσης της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα 1ου ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου για τις επείγουσες εργασίες που συμπεριλαμβάνονται και είναι μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης.

### **ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση</b>
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ-ΟΕ	75.777,87	87.135,75	11.357,88
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	11.366,68	8,80	-11.357,88
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	87.144,55	87.144,55	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	150,95	150,95	0,00
ΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	15,76	15,76	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	87.311,26	87.311,26	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	26.011,82	26.011,82
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	87.311,26	113.323,08	26.011,82
ΦΠΑ 17%	14.842,91	19.264,92	4.422,01
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>102.154,17</b>	<b>132.588,00</b>	<b>30.433,83</b>
ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ-ΑΠΡΟΒΛΕΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	5.445,36	5.445,36
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ	0,00	1.448,19	1.448,19
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	6.893,55	6.893,55
ΦΠΑ 17%	0,00	1.171,90	1.171,90

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ	0,00	8.065,45	8.065,45
-----------------------------	------	----------	----------

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου:

132.588,00 + 8.065,45 = 140.653,46 € ( με ΦΠΑ )

3. Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του, παρουσιάζει δε υπέρβαση ως προς την αναθεώρηση τιμών κατά 26.011,82 € καθώς και 4.422,01 € ως προς το ΦΠΑ .Επίσης παρουσιάζει υπέρβαση ως προς τις επείγουσες εργασίες κατά 5.445,36 € πλέον του ποσού των αναθεωρήσεων 1.448,19 € και του ΦΠΑ 1.171,90 € .
4. Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες .

## Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο εκτελείται άρτια και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

- Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.
- Την από 17-03-2025 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/7553/17-03-2025) σύμβαση κατασκευής έργου (αριθ. Σύμβασης : 03/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού 102.154,17 € (με τον Φ.Π.Α.)
- Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
- Την Εισηγητική Έκθεση η οποία συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου θέματος,

Η Υπηρεσία

## **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΓΙΑΣΟΥ**» και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως αποτυπώνεται στον 1ο Α. Π. Ε., που ανέρχεται σε συνολικό ποσό **140.653,46 €** με αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εργασιών ήσσονος σημασίας σε ποσοστό 6,24% σε σχέση με το ποσό της αρχικής Σύμβασης του έργου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 14/2024 μελέτη με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. 821/2024 (ΑΔΑ: 9ΛΝΓ46ΜΓΘΓ-Ε97) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 52/2025 (ΑΔΑ: 9Β5Γ46ΜΓΘΓ-7ΟΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό, η απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 117/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΩΘ46ΜΓΘΓ-ΔΚΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/7553/17-03-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016475388,

θ) την υπ' αριθμ. 611/2025 (ΑΔΑ: ΨΣΛ746ΜΓΘΓ-ΧΙ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας έως την 24-01-2026,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33183/03-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

## Αποφασίζει ομόφωνα

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.** του έργου με τίτλο: «**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**», συνολικού ποσού **140.653,46 €** με αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εργασιών ήσσονος σημασίας σε ποσοστό 6,24% σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω



απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη