

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 881/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46^{ης}/07-10-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33176/03-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32991/02-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 3 της ΕΣΥ.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
4. Την αριθ. **23/2025** μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 27.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ 17%) που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
5. Τη με αριθ. **225/2025** (ΑΔΑ: 655646ΜΓΘΓ-ΘΣΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και ο τρόπος ανάθεσης του έργου με την διαδικασία του κατεπείγοντος σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ. του 4412/2016
6. Τη δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **08-04-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC016614088**,
7. Τη δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **08-04-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC0164614238**, και στη «**Διαύγεια**» με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ : **9ΓΑ246ΜΓΘΓ-ΗΦΩ**
8. Τη με αρ. **389/2025** (ΑΔΑ: 992Τ46ΜΓΘΓ-7ΧΙ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**» με προσφερόμενη έκπτωση 31,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 19.384,93€ (16.568,32 € για εργασίες και 2.816,61 € για 17% ΦΠΑ).
9. Την αριθ. πρωτ. **Δ.Τ.Υ./ 20513/26-06-2025** Σύμβαση του έργου (**25SYMV017090959/26-09-2025**), με προθεσμία εκτέλεσης τρεις (3) μήνες από την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ, ήτοι έως **26-09-2025**.
10. Το αριθ. **20644/26-06-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών του Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο ορίζονται οι μηχανικοί Τζιτζίνας Κων/νος και Μακρή Δέσποινα για τις Η-Μ εργασίες.
11. Τη χρηματοδότηση του έργου που γίνεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ.

12. Την αριθ. **ΑΑΥΣ 450/2025 (ΑΔΑ: 9Β1Υ46ΜΓΘΓ-ΙΚΡ)** Ανάληψη Υποχρέωσης του έτους 2025
13. Την αριθ. **818/2025** της Δημοτικής Επιτροπής περί παράτασης του έργου έως **26-10-2025**

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η κατασκευή υπόγειων ηλεκτρικών γραμμών για τον ηλεκτροφωτισμό του τμήματος δρόμου και πλατείας πλησίον δημοτικού σχολείου Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Ο φωτισμός του χώρου του πάρκου επιτυγχάνεται με 6 συνολικά φωτιστικά τεχνολογίας led ισχύος 50W το καθένα. Τα φωτιστικά θα είναι αντιβανδαλιστικού τύπου άμεσου φωτισμού cut off και θα αναρτώνται από ιστό χαλύβδινο με πλάκα έδρασης υπέργειου ύψους 4m στις θέσεις που αποτυπώνονται στη μελέτη. Επίσης θα τοποθετηθεί στη θέση «Λαγκαδούρα» ένα ηλιακό φωτιστικό 60 W ανηρτημένο από ιστό FRP συνολικού ύψους 5 m.

Αναλυτικότερα οι Η/Μ εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο χώρο του πάρκου για την επίτευξη του ηλεκτροφωτισμού είναι οι εξής:

1. Οι θέσεις των φωτιστικών, οι οδεύσεις των υπόγειων ηλεκτρικών γραμμών, των φρεατίων, αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα σχέδια της υπηρεσίας μας.
2. Η ηλεκτρική σύνδεση των φωτιστικών θα γίνει μέσα από το ακροκιβώτιο των ιστών
3. Εκσκαφές χάνδακα για την τοποθέτηση ηλεκτρικών γραμμών σε ασφαλές βάθος θα προστατεύονται από σωλήνες πολυαιθυλενίου διπλού δομημένου τοιχώματος κυματοειδούς μορφής. Το βάθος εκσκαφής για την τοποθέτηση των σωλήνων ΗΡΔΕ θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 60cm. Σε όλο το μήκος της εκσκαφής παράλληλα με την ηλεκτρική γραμμή θα οδεύει γυμνός αγωγός χαλκού για την γείωση της εγκατάστασης.
4. Κατασκευή φρεατίων επίσκεψης των ηλεκτρικών γραμμών.
5. Ηλεκτρικές γραμμές που για τεχνικούς λόγους δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε ασφαλές βάθος αυτές θα προστατεύονται από σιδηροσωλήνα.
6. Κατασκευή οπλισμένων βάσεων στήριξης των ιστών φωτισμού πακτωμένου τύπου με καθαρό ύψος ιστού πάνω από το έδαφος περίπου 4m.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να :

i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου

ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολης προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις – μειώσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου:

Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αυξομειώσεις εργασιών

Υπήρξαν αυξήσεις κυρίως στα άρθρα ΑΤ 1, 2, 3, 4, 5, 8, λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων. Μειώσεις παρατηρήθηκαν κυρίως στα άρθρα ΑΤ 6, 7, 10, λόγω λάθους προμέτρησης λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων.

Νέες τιμές

Επιπλέον προέκυψε η ανάγκη κατασκευής νέων εργασιών και σύνταξης νέων τιμών που συμπεριλήφθησαν στον 1^ο Α.Π.Ε. και έχουν ως εξής:

Στην τεχνική έκθεση της μελέτης του έργου αναφέρεται: «*ηλεκτρικές γραμμές που για τεχνικούς λόγους δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε ασφαλές βάθος θα τοποθετούνται σε σιδηροσωλήνα*». Όμως στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο του έργου δεν είχε συμπεριληφθεί αντίστοιχο άρθρο. Κατά την κατασκευή του δικτύου, απαιτήθηκε η χρησιμοποίηση σιδηροσωλήνα για τη διέλευση των καλωδίων σε τμήμα του έργου όπου δεν ήταν δυνατή η εκσκαφή μεγάλου βάθους χάνδακα ή σε διασταυρώσεις οδών.

Ανάλογα στη μελέτη προβλεπόταν η τοποθέτηση έξι φρεατίων διακλαδώσεως, αλλά δεν είχε προβλεφθεί άρθρο για καλύμματα φρεατίων κλάσης C250.

Επιπλέον, για τεχνικούς λόγους απαιτήθηκε η χρησιμοποίηση μεγαλύτερης διατομής καλωδίου για τη σύνδεση των ιστών μεταξύ τους, ήτοι καλώδιο ΝΥΥ διατομής 3 x 2,5 mm², το οποίο δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη Τέλος, συντάχθηκε νέα τιμή για την τοποθέτηση πλέγματος για τις αποκαταστάσεις των οδοστρωμάτων με οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη μελέτη.

Οι νέες τιμές ΝΤ 1/1, ΝΤ1/2, ΝΤ1/3 καθορίστηκαν βάσει των διατάξεων της παρ. 5β του άρθρου 156 του ν 4412/16.

α1. Δομικά πλέγματα B500C (S500s)

(ΝΤ 1/1)

α2. Καλύμματα φρεατίων χυτοσιδηρά C250 (NT 1/2)

α3. Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι ονομαστ. διαμέτρου DN 63 mm (σπείρωμα 2½") και πάχους 3,6 mm (NT 1/3)

Η νέα τιμή NT 1/4 καθορίστηκε βάσει των διατάξεων της παρ. 5γ του άρθρου 156 του ν 4412/16 και συντάχθηκε το από 17-09-2025 Πρακτικό Εξακρίβωσης κόστους της Επιτροπής η οποία ορίστηκε με την υπ. αριθ. 30978/17-09-2025 Απόφαση Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

α4. Καλώδια τύπου E1VV-U, -R, -S (NYY), ονομ. τάσης 600/1000 V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3 x 2,5 mm² (NT 1/4)

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

- A. i) Αναφέρεται ρητά στο τεύχος της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 57 της παρ. 4 του Ν. 3669/08.
- B. ii) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- iii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iv) Οι επί έλασσον δαπάνες δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή εργασιών που δεν υπήρχαν στη σύμβαση.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ	12.372,49	14.228,36	1.855,87
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.081,44	0,00	-1.855,87
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	14.228,36	14.228,36	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.081,44	2.081,44	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	258,52	258,52	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	16.568,32	16.568,32	0,00

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	3.913,23	3.913,23
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	16.568,32	20.481,55	3.913,23
ΦΠΑ 17 %	2.816,61	3.481,86	665,25
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ	19.384,94	23.963,42	4.578,48

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του (**16.568,32 €**) και η συνολική δαπάνη του διαμορφώνεται στο ποσό των **23.963,42 €**, ήτοι αυξητικός κατά ποσό **4.578,48 €**, λόγω πρόβλεψης δαπάνης για αναθεώρηση με ΦΠΑ 17%.

Η δαπάνη των εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των **14.228,36 €** και οι επί πλέον δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των **2.328,20 €**, η οποία καλύπτεται εν μέρει από τις επί έλαττον εκτελεσθείσες εργασίες (**472,34 €**) και εν μέρει από το κονδύλι των απροβλέπτων (**1.855,87 €**)

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **4.578,48 €** (ποσοστό 23,62%) μόνο λόγω πρόβλεψης της δαπάνης αναθεώρησης.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
- Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.
- Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το από 11^ο Πρακτικό/θέμα 22^ο της 02-10-2025 Συνεδρίασης.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως αποφασίσουμε υπέρ της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ**», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση για ποσό **16.568,32 €** χωρίς ΦΠΑ και **αυξητικός** κατά **3.913,23 €** (ποσοστό 23,62%) μόνο λόγω πρόβλεψης της δαπάνης αναθεώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 33/2025 μελέτη με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. 225/2025 (ΑΔΑ: 655646ΜΓΘΓ-ΘΣΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 389/2025 (ΑΔΑ: 992Τ46ΜΓΘΓ-7ΧΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20513/26-06-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ» με ΑΔΑΜ: 25SYMV017090959,

η) την υπ' αριθμ. 818/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΣ946ΜΓΘΓ-90Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32991/02-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ**», συνολικού ποσού **23.963,42 €** με αναθεώρηση και ΦΠΑ, ο οποίος είναι ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό **16.568,32 €** χωρίς ΦΠΑ και αυξητικός κατά **3.913,23 €** (ποσοστό 23,62%) μόνο λόγω πρόβλεψης της δαπάνης αναθεώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη