

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 868/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46^{ης}/07-10-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης προστίμου Α.Α.Δ.Ε. για εκπρόθεσμη υποβολή τροποποιητικής δήλωσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33176/03-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας

και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./32990/02-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης προστίμου Α.Α.Δ.Ε. για εκπρόθεσμη υποβολή τροποποιητικής δήλωσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για την λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και συγκεκριμένα της παρ. 1 περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση δαπανών και τη διάθεση πιστώσεων.
3. Την αρ. 361/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 40621/29.12.2021 Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης.
5. Την αρ. 59433273 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
6. Την αριθμ. 1719/14.08.2025 Έκθεση Ελέγχου της Α.Α.Δ.Ε.

Λόγω του ότι με την αριθμ. 361/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου αναδρομικά από 06/06/2021 και εν συνεχεία υπεγράφη το συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης στις 29/12/2021, η ανάρτηση του στο πληροφοριακό σύστημα της Α.Α.Δ.Ε. στις 31/01/2022 ήταν εκ των πραγμάτων εκπρόθεσμη. Η εκπρόθεσμη υποβολή ανάρτησης των πληροφοριακών στοιχείων επιφέρει πρόστιμο ποσού εκατό (100,00 €) ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (2,40€)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Την έγκριση δαπάνης του προστίμου από την Α.Α.Δ.Ε ποσού εκατό (100,00 €) ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (2,40€) καθώς και τυχόν προσαυξήσεων έως την ημερομηνία πληρωμής του.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 361/2021 (ΑΔΑ: 6ΨΨ146ΜΓΘΓ-ΜΝΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης ακινήτου – ελαιοκτήματος κληροδοτήματος «ΕΛΒΙΡΑΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗ» που βρίσκεται στη θέση «Καβαλάδος ή Βαβαλάδος» της Κοινότητας Ιππείου του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 40621/29-12-2021 Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης,

ε) την υπ' αριθμ. 59433273 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας,

στ) την υπ' αριθμ. 1719/14-08-2025 Έκθεση Ελέγχου της Α.Α.Δ.Ε.,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./32990/02-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την δαπάνη του προστίμου που επιβλήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης από την Α.Α.Δ.Ε, η οποία αφορά την εκπρόθεσμη ανάρτηση της τροποποιητικής δήλωσης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου ελαιοκτήματος κληροδοτήματος «ΕΛΒΙΡΑΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗ» που βρίσκεται στη θέση «Καβαλάδος ή Βαβαλάδος» της Δημοτικής Κοινότητας Ιππείου του Δήμου Μυτιλήνης στο πληροφοριακό σύστημα της Α.Α.Δ.Ε., ποσού **εκατό (100,00 €) ευρώ** πλέον τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου **(2,40€)**, καθώς και τυχόν προσαυξήσεων έως την ημερομηνία πληρωμής του.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη