

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 853/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 45^{ης}/30-09-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32274/26-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 3.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/31889/24-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου : «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ»**Α. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας**

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμό 521/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την περίληψη διακήρυξης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 26-06-2024.
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 208298 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
- ✓ Την υπ' αριθμό 637/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- ✓ Την υπ' αριθμό 727/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με προσφερόμενη έκπτωση 20,30 % ήτοι με συμβατικό ποσό 79.492,06 € (67.941,93 € για εργασίες και 11.550,13 € για 17% ΦΠΑ).
- ✓ Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 630/18-06-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 99.742,50 € στον ΚΑΕ 55.7331.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Το από 07-10-2024 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./33788/07-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- ✓ Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,

- ✓ Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Ανδρέα Παπαχριστοφόρου , πολιτικό μηχανικό ΤΕ και τον Ερμόλαο Σέντα μηχανολόγο μηχανικό ΠΕ υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 14/04/2025.
- ✓ Την 1^η παράταση 100 ημερών ήτοι έως 23/7/2025 που δόθηκε σύμφωνα με την αριθμ 278/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- ✓ Την 2^η παράταση που δόθηκε με την αριθμ 612/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής 60 ημερών ήτοι έως 23-9-2025

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» και με την μελέτη αυτή, πρόκειται να αναβαθμιστούν κτιριακά ΚΕΠ που λειτουργούν στα Διοικητικά όρια του Δήμου Μυτιλήνης μέσω αντίστοιχων εργασιών.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- ΚΕΠ Μυτιλήνης: Διαρρύθμιση του χώρου με κατασκευές από γυψοσανίδα, εσωτερικός χρωματισμός χώρων του ΚΕΠ.
- ΚΕΠ Ευεργέτουλα: Χρωματισμός εσωτερικών χώρων, αντικατάσταση στέγης, ψευδοροφή, κατασκευή WC ΑΜΕΑ, τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου, τοποθέτηση νέων φωτιστικών στους εσωτερικούς χώρους του ΚΕΠ.
- ΚΕΠ Γέρας: Χρωματισμός εσωτερικών χώρων, εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα, κατασκευή WC ΑΜΕΑ, τοποθέτηση νέων φωτιστικών στους εσωτερικών χώρους του ΚΕΠ.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 99.742,50 € με ΦΠΑ 17%.

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 79.492,06 € με ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός ΣΑΤΑ 063, κωδικός πράξης ΣΑ: 2022ΤΑ06300031) με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024 Κ.Α. 55.7331.0001

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα ότι :

- Την από 22-9-2025 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 31455), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά τριάντα ημέρες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.
- Το γεγονός ότι οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 90% και εκκρεμεί η απόφαση έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο και από τη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία .

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 3ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ**» κατά τριάντα (30) ημέρες, ήτοι μέχρι την 23/10/2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 521/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΧΖ46ΜΓΘΓ-ΩΥΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 637/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΗΕ46ΜΓΘΓ-ΑΤΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 727/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΓΨ46ΜΓΘΓ-ΞΚΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./34864/15-10-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΒ015593478,

η) την υπ' αριθμ. 278/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΤ646ΜΓΘΓ-Ω38) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 23-07-2025,

θ) την υπ' αριθμ. 612/2025 (ΑΔΑ: ΡΕΤΛ46ΜΓΘΓ-ΧΓΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 23-09-2025,

ι) το υπ' αριθμ. πρωτ. 31455/22-09-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/31889/24-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 3^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ**» κατά τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την λήξη της 2^{ης} παράτασης, ήτοι έως **23-10-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη