

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 849/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 45^{ης}/30-09-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32274/26-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 3.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32100/25-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»**, προϋπολογισμού **204.750,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 24-09-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **10/9/2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **653/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»**.

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Ελπίδα Αβαγιανού**, Γεωπόνου ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- **Γεωργία Χάφτα**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος,
- **Βασιλεία Ταμβακέλλη**, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,
β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **653/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την **05-08-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC017351139**,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην «Διαύγεια», την **05-08-2025** με αριθμό ανάρτησης **ΑΔΑ: ΨΧ3046ΜΓΘΓ-ΘΥ7**,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό **19290/06-08-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **3611/06-08-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο υπ' αριθμό **339/09-08-2025** φύλλο της,
- Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του)

στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **05-08-2025**, με συστημικό αριθμό **215681**.

- Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η **08-09-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η **10-09-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η Πρόεδρος εισήλθε την **10-09-2025** και ώρα **10:00 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Αρχικά παρήχθη από το σύστημα ο Κατάλογος Συμμετεχόντων και έχει ως κάτωθι:

Α/Α Συστήματος: 215681
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	20/08/2025 10:06:26
2	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	08/09/2025 08:25:06
3	Π METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	08/09/2025 10:32:54
4	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	08/09/2025 13:09:58
5	ΕΛgero Ο.Ε.	08/09/2025 13:48:21
6	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	08/09/2025 14:12:39

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
F4F60B6B5BF7C53BFB62B23CFA2B2B5C

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολουθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

Α/Α Συστήματος: 215681
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A κατάθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	349996	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	25,00 %
2	349943	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	11,00 %
3	349948	Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8,00 %
4	350009	Ελgero Ο.Ε.	7,00 %
5	348120	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	4,00 %
6	347995	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 B5F45A34081E8FA74BD3995B08AFDD93

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με τις εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά:

A/A	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Αρ. Εγγυητικής	Ποσό (€)
1.	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΤΜΕΔΕ	e-230980/01-09-2025	3.500,00
2.	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ	e-230368/21-08-2025	3.500,00
3.	Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	EUROINS	2234011108/03-09-2025	3.500,00
4.	Ελgero Ο.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-230050/13-08-2025	3.500,00

5.	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΤΜΕΔΕ	e-230095/13-08-2025	3.500,00
6.	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-230158/14-08-2025	3.500,00

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητική επιστολή μέσω του ΤΜΕΔΕ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή, πραγματοποίησε έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου. Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 9,333% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 19,333%. Επομένως, οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, ο οικονομικός φορέας «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με ποσοστό έκπτωσης 25,00%, θα πρέπει να κληθεί για να εξηγήσει την τιμή που προτείνουν στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Η Ε.Δ. ενημέρωσε σχετικά με τα παραπάνω την Αναθέτουσα Αρχή με το από 10-09-2025 έγγραφο της που ανήρτησε ως εσωτερικό στην πλατφόρμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Η Αναθέτουσα αρχή μέσω του χειριστή της απέστειλε μέσω της Επικοινωνίας στον παραπάνω αναφερόμενο οικονομικό φορέα, το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./30075/10-09-2025 έγγραφο της, ώστε να υποβάλλει εξηγήσεις για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερολογιακών (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής, ήτοι έως **30-09-2025**.

Η συνεδρίαση διακόπηκε και συνεχίστηκε την Δευτέρα 22/9/2025.

Ο οικονομικός φορέας «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» υπέβαλλε τις εξηγήσεις του για την προσφερόμενη τιμή, εμπρόθεσμα στις **18-09-2025**, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Κατά την αξιολόγηση των παρεχόμενων πληροφοριών η Επιτροπή παρατήρησε ότι σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, το ποσοστό κέρδους επί του Προϋπολογισμού της προσφοράς του, είναι αρνητικό (-14,76%).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 9/2017 του ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ. (με αριθ.πρωτ. ΔΝΣβ'/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25-04-2017), αναγνωρίζεται η δυνατότητα αποδοχής προσφοράς με αρνητικό οικονομικό αποτέλεσμα, υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων τεκμηριώνει πλήρως τη δυνατότητα ποιοτικής και σύννομης εκτέλεσης της σύμβασης. Σύμφωνα, δε, με την πάγια νομολογία του ΣτΕ (π.χ. Ολ. ΣτΕ 1819/2020, ΣτΕ 2375/2021) και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (π.χ. ΔΕΦΑΘ 1791/2023, ΔΕΦΑΘ 673/2022), η αποδοχή μιας ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς προϋποθέτει όχι μόνο την ικανοποιητική τεκμηρίωση των λόγων έκπτωσης, αλλά και τη θετική αξιολόγηση από την αναθέτουσα αρχή ότι δεν τίθεται σε

κίνδυνο η ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης. Ωστόσο, στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει καμία ένδειξη και αποδοχή του αρνητικού οικονομικού οφέλους από τον προσφέροντα, έστω με κάποια στοιχειώδη αιτιολόγηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι ελλοχεύει κίνδυνος μη κατασκευής του έργου, καθώς η κατασκευή του θα επιφέρει ζημία στον ανάδοχο και ο προσφερόμενος προϋπολογισμός από την εταιρεία, δεν επαρκεί για την ολοκλήρωσή του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» κρίνεται ανεπαρκής και η επιτροπή προτείνει να μην γίνει δεκτή η προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων **κατά τη σειρά της μειοδοσίας**, αρχίζοντας από τον δεύτερο μειοδότη (μετά την απόρριψη του πρώτου).

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού εκτός από αυτό του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.»
 - Κατά τον έλεγχο του ΕΕΕΣ του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» προέκυψε ότι ενώ έχει δηλώσει ότι βασίζεται σε ικανότητες άλλων και συγκεκριμένα στον οικονομικό φορέα «Παπαγιαννάκη Νικόλαο» (δάνεια εμπειρία προκειμένου να καλύπτονται τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας καθώς και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των άρθρων 22Γ και 22Δ της διακήρυξης), παρέλειψε να τον αναφέρει ως υπεργολάβο και να δηλώσει το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει σε αυτόν υπό μορφή υπεργολαβίας.

Σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρ. 78 του Ν. 4412/2016, στις περιπτώσεις παροχής στήριξης στον προσφέροντα με βάση συγκεκριμένα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία συγκλίνει, τρόπον τινά, η περίπτωση της δάνειας εμπειρίας με την περίπτωση της υπεργολαβίας, κατά το ότι ανακύπτει ως αναγκαία προϋπόθεση η υποχρεωτική εκτέλεση των εργασιών ή υπηρεσιών από τον τρίτο οικονομικό φορέα, που παρέχει τη στήριξη του στον προσφέροντα. Κατά συνέπεια, στην περίπτωση αυτή, όταν δηλαδή συντρέχει στήριξη στις ικανότητες τρίτου φορέα για την απόδειξη της πλήρωσης κριτηρίων επιλογής που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών ή τα επαγγελματικά προσόντα, ο δανείζων εμπειρία αποκτά κατ' ουσίαν την ιδιότητα του υπεργολάβου και ακολούθως η συμμετέχουσα εταιρεία υποχρεούται να αναφέρει αυτόν στην προσφορά της ως υπεργολάβο και να δηλώσει το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει σε αυτόν υπό μορφή υπεργολαβίας, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο αρ. 58 του Ν. 4412/2016 (βλ. και ΕΑΔΗΣΥ 1299/2022).

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή προτείνει να μην γίνει δεκτή η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 91 του Ν.4412/2016 και δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχο ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων,

1. Απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» λόγω του ότι δεν εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της προτεινόμενης τιμής και η οικονομική του προσφορά κρίνεται ζημιολόγος.
2. Απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» λόγω μη αποδεκτού δικαιολογητικού συμμετοχής (ΕΕΕΣ).
3. Οι υπόλοιπες τέσσερις (4) προσφορές γίνονται αποδεκτές.
4. Ως Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται ο δεύτερος (2ος) κατά σειρά μειοδότης, ήτοι η Εργοληπτική Επιχείρηση ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 082881631) με ποσοστό έκπτωσης **11,00 %**.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **24/09/2025** και διαβιβάστηκε αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 77/2025 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 407/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΦΣ46ΜΓΘΓ-ΤΙ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. 426/2020 (ΑΔΑ: ΩΑ7046ΜΓΘΓ-Γ89) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II,

θ) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 726/09-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΙΞΖ46ΜΓΘΓ-8ΟΡ και ΑΔΑΜ: 25REQ017182641,

ι) την υπ' αριθμ. 653/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΒΞ46ΜΓΘΓ-01Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25924/05-08-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 215681, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017351139,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32100/25-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 24-09-2025 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 24-09-2025 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**», προϋπολογισμού **204.750,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του 1^{ου} μειοδότη, ήτοι του οικονομικού φορέα «**ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**», διότι δεν εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της προτεινόμενης τιμής και η οικονομική του προσφορά κρίνεται ζημιογόνος.

3.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα «**ELergo Ο.Ε.**», λόγω μη αποδεκτού δικαιολογητικού συμμετοχής (ΕΕΕΣ).

4.- Εγκρίνει την αποδοχή των υπόλοιπων **τεσσάρων (4) προσφορών** των οικονομικών φορέων.

5.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 2^{ου} κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»** (ΑΦΜ: 082881631) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **11,00 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη