

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 839/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 45^{ης}/30-09-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Διατήρηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου στη περιοχή «Καρυά» της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32274/26-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 3.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./31990/25-09-2025 εισήγηση του Τμήματος

Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για κατάργηση ή διατήρηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου στη θέση Καρυά.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 Τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
2. **Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014)επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» το οποίο αναφέρει ότι :** Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.
3. Την εγκ. 38/23463/06-06-2014 του Υπ. Εσωτερικών με την οποία επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.
4. Η αρ. 2323/2024 απόφαση Αντιδημάρχου Αγιάσου με θέμα Ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου το οποίο είχε μεταβιβαστεί στην Κλεοπάτρα Κουρβανιού.
5. Το αρ. πρωτ. 28969/02-09-2025 αίτημα του Αντιδημάρχου Τουρισμού & Επιχειρηματικότητας με το οποίο δηλώνει το ενδιαφέρον για τη διατήρηση της θέσης αλλά και του κουβουκλίου του περιπτέρου, με αλλαγή χρήσης, προκειμένου ο Δήμος να το αξιοποιήσει για χρήση ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών
6. Την από 17-09-2025 υπεύθυνη δήλωση του Χριστόφα Κουρβανιού , νομίμου κληρονόμου της Κλεοπάτρας Κουρβανιού, με την οποία παραχωρεί στο Δήμο Μυτιλήνης τη κυριότητα του κουβούκλιου του περιπτέρου που βρίσκεται στη περιοχή «Καρυά» Αγιάσου.
7. Την αρ. 20/2025 απόφαση της Κοινότητας Αγιάσου με την οποία γνωμοδοτούν για την κατάργηση της χρήσης περιπτέρου που βρίσκεται στο αύλειο χώρο του Αναψυκτηρίου (κάτω είσοδο Δημαρχείου) ως περίπτερο του Ν. 1044/71 και γνωμοδοτεί θετικά για την αξιοποίηση της θέσης και του κουβουκλίου από το Δήμο Μυτιλήνης ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ
στη δημοτική Επιτροπή

- 1) Την διατήρηση της θέσης και την αξιοποίηση της από το Δήμο Μυτιλήνης της θέσης και του κουβουκλίου του περιπτέρου στη περιοχή «Καρυά» στο αύλειο χώρο του Αναψυκτηρίου (κάτω είσοδο Δημαρχείου) στη δημοτική κοινότητα Αγιάσου , ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών.
- 2) Να εισαχθεί τα θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της απόφασης κατάργησης ή διατήρησης της θέσης του εν λόγω περιπτέρου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010),

δ) τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014),

ε) την υπ' αριθμ. 38/23463/06-06-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

στ) την υπ' αριθμ. 2323/2024 απόφαση του Αντιδημάρχου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου της κ. Κλεοπάτρας Κουρβανιού»,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 28969/02-09-2025 αίτημα του Αντιδημάρχου Τουρισμού & Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο δηλώνει το ενδιαφέρον για τη διατήρηση της θέσης αλλά και του κουβουκλίου του περιπτέρου, με αλλαγή χρήσης, προκειμένου ο Δήμος να το αξιοποιήσει για χρήση ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών,

η) την από 17-09-2025 υπεύθυνη δήλωση του κ. Χριστόφα Κουρβανιού , νομίμου κληρονόμου της Κλεοπάτρας Κουρβανιού, με την οποία παραχωρεί στο Δήμο Μυτιλήνης τη κυριότητα του κουβουκλίου του περιπτέρου που βρίσκεται στη περιοχή «Καρυά» Αγιάσου,

θ) την υπ' αριθμ. 20/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία γνωμοδοτούν για την κατάργηση της χρήσης περιπτέρου που βρίσκεται στο αύλειο χώρο του Αναψυκτηρίου (κάτω είσοδο Δημαρχείου) ως περίπτερο του Ν. 1044/71 και γνωμοδοτεί θετικά για την αξιοποίηση της θέσης και του κουβουκλίου από το Δήμο Μυτιλήνης ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./31990/25-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την διατήρηση της θέσης και την αξιοποίηση από το Δήμο Μυτιλήνης της θέσης και του κουβουκλίου του περιπτέρου στη περιοχή «Καρυά» στο αύλειο χώρο του Αναψυκτηρίου (κάτω είσοδο Δημαρχείου) στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, ως περίπτερο Τουριστικών Πληροφοριών.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη