

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 833/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 45<sup>ης</sup>/30-09-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 27 και Οδυσσέα Ελύτη του Δήμου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32274/26-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 3.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 32117/26-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος χορήγησης άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου συνολικής επιφάνειας 3.296,48 τ.μ», της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 27 και Οδυσσέα Ελύτη του Δήμου Μυτιλήνης.**

Η εταιρεία «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» υπέβαλλε την αριθ. πρωτ. 29515/8-9-2025 αίτηση με θέμα «ΑΔΕΙΑ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (συνολική επιφάνεια πάνω από 500 τ.μ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 27 και Οδ. Ελύτη Ο.Τ.Γ. 194, του Δήμου Μυτιλήνης, συνολικής επιφάνειας 3.296,48 τ.μ.

Η αίτηση αναφέρει τα εξής τμήματα: υπεραγορά τροφίμων, παντοπωλείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, κάβα ποτών, ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, πρατήριο άρτου, πρατήριο πώλησης ετοιμού φαγητού, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, κατάστημα αλλαντοποιίας & τυροκομίας, πρατήριο ελαίων & λιπών, πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής/γαλακτοπωλείου». Η συνολική επιφάνεια είναι 3.296,48 τ.μ. και ειδικότερα αφορά: i) ισόγειο επιφάνειας 1.071,15 τ.μ., ii) μεσοπατώματα συνολικής επιφάνειας 93,21 τ.μ., iii) α' όροφο επιφάνειας 1.066,06 τ.μ. και iv) β' όροφο επιφάνειας 1.066,06 τ.μ.

Απαιτήθηκαν διορθώσεις & υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών, που κατόπιν αλληλογραφίας [αριθ.πρωτ.30266/12-9-2025] υποβλήθηκαν με το αριθ. πρωτ 30887/17-9-2025, εντός της προθεσμίας που θέτει η κείμενη νομοθεσία.

Συγκεκριμένα τα συνολικά υποβληθέντα δικαιολογητικά είναι τα κάτωθι:

ΦΕΚ και σύσταση της εταιρείας όπου προκύπτει η εκπροσώπηση της & φωτοαντίγραφο ταυτότητας του εκπροσώπου
Ηλεκτρονικό μισθωτήριο ακινήτου
Προέγκριση Άδειας δόμησης
Εγκρίσεις εργασιών του κτιρίου από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Δήμου/Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου/ Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου
Τοπογραφικό διάγραμμα των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου
Σχέδιο Κάτοψης (κτίσματος και περιβάλλοντος χώρου), τομή που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς χώρους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος
Αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής
Τεχνική αιτιολογική έκθεση ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικού επί των χώρων, των εργασιών, των επεμβάσεων του τριώροφου κτιρίου
Τεχνική έκθεση-βεβαίωση μηχανικού
Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από μηχανικό, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την αιτούμενη δραστηριότητα
Υπεύθυνη Δήλωση για την ύπαρξη αναγκαίων χώρων για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων & πρόβλεψης για εν συνεχή μετά την 30/9/2027 ανανέωση-σύναψη νέου συμφωνητικού με την ΕΤΑΔ

Μισθωτήριο τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 121 Λέσβου με την ΕΤΑΔ για τη χρήση του αποκλειστικά και μόνο ως χώρο στάθμευσης οχημάτων (parking)
Υπεύθυνη Δήλωση, ότι δεν απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης καθώς η υπεραγορά λιανικού εμπορίου βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ο.Τ.Γ. 194
Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υπεραγορά λιανικού εμπορίου βρίσκεται εκτός του παραλιακού χώρου
Εγκεκριμένη (με το αριθ. πρωτ. 30922/17-9-2025) Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ)
Δήλωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ

### **ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:**

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 113740/20-10-2021 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή-Γενική Διεύθυνση Αγοράς-Διεύθυνση Θεσμικών Ρυθμίσεων Εμπορίου-Τμήμα Εμπορίου Προϊόντων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί χορήγησης άδειας ιδρύσεως σε υπεραγορές λιανικού εμπορίου (κατόπιν σχετικού ερωτήματος μας):

*Η ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145/Α)όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 26 (παρ. 1.στ) του Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α), το άρθρο 25 (περιπτ. Γ) του Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α) και το άρθρο 12 (παρ. 21) του Ν. 3557/2007 (ΦΕΚ 100/Α) και την ΚΥΑ Κ1-164/17-1-2011 (ΦΕΚ 275/Β) «Προσαρμογή Διατάξεων Αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στην Οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις Υπηρεσίες στην Εσωτερική Αγορά».*

*Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου **απαιτείται άδεια**, που χορηγείται με απόφαση του Νομαρχιακού (νυν Δημοτικού) συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (νυν οικείου Δήμου), ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται ανά γεωγραφική περιοχή στις περιπτώσεις α,β,γ,δ και ε της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 2323/1995, όπως ισχύει και ειδικότερα:*

- α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα, ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,*
- β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Λήμνος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλλονιά και Λευκάδα,*
- γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,*
- δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,*
- ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από είκοσι χιλιάδες (20.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.*

*Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.*

*Δεν απαιτείται άδεια της παρούσας παραγράφου για την ίδρυση καταστημάτων, οποιασδήποτε επιφάνειας, στην περιφέρεια της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, με εξαίρεση τα νησιά της, της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Εχεδώρου.*

Εφαρμόζεται ειδικό σύστημα χορήγησης αδειών ίδρυσης καταστημάτων που δραστηριοποιούνται στο λιανικό εμπόριο, που υποχρεώνει τον πάροχο της υπηρεσίας να υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή για την έκδοση ρητής ή σιωπηρής απόφασης σχετικά με την πρόσβαση στην οικονομική δραστηριότητα, με κύριο κριτήριο την διάκριση μεταξύ των απαιτήσεων που ισχύουν για τα μεγάλα καταστήματα λιανικής πώλησης (που υπερβαίνουν ένα ορισμένο μέγεθος) και τα μικρότερα καταστήματα. Οι επιπλέον απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσοτικούς και εδαφικούς περιορισμούς, ιδίως υπό τη μορφή ορίων που καθορίζονται ανάλογα με τον πληθυσμό της περιοχής, τη γεωγραφική περιοχή και την ελάχιστη γεωγραφική απόσταση από το κέντρο του Δήμου που πρόκειται να εγκατασταθεί το κατάστημα. Πέραν των ανωτέρω κριτηρίων, τι ισχύουν θεσμικό πλαίσιο αφορά μόνο την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου, ανεξαρτήτως αντικειμένου πώλησης, συμπεριλαμβανομένων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 και μόνο στην περίπτωση που υπερβαίνουν ένα ορισμένο μέγεθος σε συνδυασμό με τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις.

Η οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις Υπηρεσίες στην Εσωτερική Αγορά και η προσαρμογή της στην Ελληνική Νομοθεσία με τον Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/Α/2010) δεν απαγορεύει την εφαρμογή εθνικών συστημάτων αδειοδότησης και τυχόν άλλες απαιτήσεις για καταστήματα λιανικής πώλησης στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επισημαίνεται, ότι μέσω του εφαρμοζόμενου συστήματος αδειοδότησης και ίδρυσης καταστημάτων λιανικού εμπορίου εξυπηρετούνται επιτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένου και του αστικού περιβάλλοντος καθώς και της εθνικής, ιστορικής, οικιστικής και καλλιτεχνικής κληρονομιάς. Τα προαναφερόμενα επιβάλλουν τη διατήρηση του συστήματος χορήγησης αδειών καταστημάτων λιανικού εμπορίου επειδή η επίτευξη των ανωτέρω στόχων δεν διασφαλίζεται με λιγότερο περιοριστικά μέτρα όπως με εκ των υστέρων ελέγχους. Συγκεκριμένα, η επιβάρυνση του περιβάλλοντος και το κόστος μιας εκ των υστέρων προσπάθειας διόρθωσης τυχόν παραβάσεων είναι συχνά απαγορευτικά, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις η περιβαλλοντική βλάβη ή/και η οικιστική επιβάρυνση μπορεί να είναι μη αναστρέψιμες.

Με τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης Κ1-164/17.01.2011 (ΦΕΚ 275/Β/22.02.2011), αντικειμενικοποιήθηκε το σύστημα χορήγησης αδειών αφού καταργήθηκαν οι διατάξεις εκείνες που απένειμαν διακριτική ευχέρεια στις περιπτώσεις χορήγησης αδειών ίδρυσης καταστημάτων λιανικού εμπορίου (άρθρο 10 Ν. 2323/1995) μετά τις τροποποιήσεις του με το άρθρο 10 του Ν. 3377/2005).

Συμπερασματικά δεν χρειάζεται πλέον για τη χορήγηση άδειας και ίδρυσης λειτουργίας λιανικού εμπορίου, η γνώμη του οικείου επιμελητηρίου, δεν χρειάζεται οικονομοτεχνική μελέτη που θα παρουσιάζει τα στοιχεία που προέβλεπε ο νόμος και δεν εξετάζονται πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους από το αρμόδιο όργανο που ήδη είναι το δημοτικό συμβούλιο από 1.1.2011. Επιπλέον, συντμήθηκε και η προθεσμία ενέργειας από 50 σε 30 ημέρες για την απάντηση επί του αιτήματος για χορήγηση της άδειας ίδρυσης.

Η αδειοδοτούσα αρχή (νυν δημοτικό συμβούλιο) προκειμένου να χορηγήσει την άδεια εξετάζει μεταξύ άλλων και τις εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών αναφορικά με τον χωροταξικό σχεδιασμό βάσει του οποίου καθορίζονται οι κανόνες για την χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους σε

εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και κατ' επέκταση τις επιτρεπόμενες οικονομικές δραστηριότητες σε αυτές. Ο χωροταξικός σχεδιασμός διαμορφώνεται σε εθνικό επίπεδο και όχι κατά

περίπτωση ενώ αρμόδια όργανα σε ότι τον αφορά, είναι αποκλειστικά τα πολεοδομικά όργανα, η απόφαση των οποίων

λαμβάνεται υποχρεωτικά από την αδειοδοτούσα αρχή (νυν δημοτικό συμβούλιο) κατά συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω κριτηρίων, χωρίς να έχει ή να δύναται να έχει η αδειοδοτούσα αρχή ειδικές πολεοδομικές αρμοδιότητες.

Αν η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξη των παραπάνω προϋποθέσεων τότε το αρμόδιο όργανο έχει δέσμια αρμοδιότητα για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας»

Τονίζεται ότι για την έκδοση της παραπάνω άδειας λαμβάνονται υπόψη ιδίως (προϋποθέσεις):

- ★ Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.
- ★ Λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.
- ★ Τα καταστήματα πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

#### **ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**

**Η υπηρεσία μας αφού έλεγξε την πληρότητα του φακέλου ως προς την κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών (και κατόπιν αλληλογραφίας για την πλήρη υποβολή των δικαιολογητικών ) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3377/2005: «4.Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής», διαβίβασε τον φάκελο στην Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης με το αριθμ. πρωτ. 30924/17-9-2025 έγγραφό της για να ελεγχθούν –ΑΡΜΟΔΙΩΣ- εάν τηρούνται οι προϋποθέσεις αρμοδιότητάς τους που ορίζει η νομοθεσία.**

**Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης με το αριθμ. πρωτ. 32094/25-9-2025 έγγραφό της, μας ενημερώνει:**

Σε συνέχεια του εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι :

- 1) Στο κτίριο το οποίο θα εγκατασταθεί η χρήση καταστήματος λιανικού εμπορίου είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το αρ.23 του ΝΟΚ.
- 2) Σύμφωνα με την με αρ.Α/Α 1545748 πρόεγκριση που έχει εκδοθεί από την υπηρεσία μας δεν μεταβαλλονται τα πολεοδομικά μέγεθη (καλυψη, δομηση, όγκος, υψος του κτιρίου).
- 3) Έχει δοθεί με το υπ'αρ.3879/29-8-2025 έγγραφο μας η επιτρεπόμενη βεβαίωση χρήση γης.

Συνεπώς δεν επηρεάζεται ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, έχει ληφθεί υπόψη το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και κατά την έκδοση θα ληφθούν υπόψη οι αναγκαίοι χώροι για την στάθμευση των οχημάτων και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων.

Το παρόν δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε αλλή εγκριση, γνωμοδοτησή ή αδεια που απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία της αιτούμενης δραστηριότητας από συναρμόδιους φορείς.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τη θετική έκβαση των εκ του νόμου ενεργειών της Υπηρεσίας

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΟΠΩΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΤΕ υπέρ του αιτήματος της εταιρείας «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου και συγκεκριμένα ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με τμήματα: υπεραγορά τροφίμων, παντοπωλείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, κάβα ποτών, ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, πρατήριο άρτου, πρατήριο πώλησης ετοιμού φαγητού, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, κατάστημα αλλαντοποιίας & τυροκομίας, πρατήριο ελαίων & λιπών, πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής/γαλακτοπωλείου.

Η συνολική επιφάνεια είναι **3.296,48 τ.μ.** και ειδικότερα αφορά:

ΙΣΟΓΕΙΟ 1.071,15 Μ<sup>2</sup> (1.041,62 ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ + 29,53 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

ΠΑΤΑΡΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 93,21 Μ<sup>2</sup> (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1.066,06 Μ<sup>2</sup> (1.033,46 ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ + 32,60 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ 1.066,06 Μ<sup>2</sup> (1.033,46 ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ + 32,60 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

(ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΔΩΜΑ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΟΥΤΕ ΣΑΝ ΚΥΡΙΟΣ, ΟΥΤΕ ΣΑΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ.)

Η έδρα της υπεραγοράς λιανικού εμπορίου είναι η Ελ. Βενιζέλου 27 και Οδ. Ελύτη [Ο.Τ Γ. 194] του Δήμου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/2005,

δ) το αριθμ. πρωτ. 113740/20-10-2021 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Θεσμικών Ρυθμίσεων Εμπορίου - Τμήμα Εμπορίου Προϊόντων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί χορήγησης άδειας ιδρύσεως σε υπεραγορές λιανικού εμπορίου (κατόπιν σχετικού ερωτήματος του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης),

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 29515/08-09-2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» για την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου και συγκεκριμένα «Υπεραγοράς Τροφίμων», καθώς και το υπ' αριθμ. 30887/17-09-2025 σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκαν τα πλήρη δικαιολογητικά,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 32094/25-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32117/26-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης** το αίτημα της εταιρείας «ΜΕΤΡΟ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Ειδών Διατροφής και Οικιακής Χρήσης» για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου και συγκεκριμένα ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με τμήματα: υπεραγορά τροφίμων, παντοπωλείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, κάβα ποτών, ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, πρατήριο άρτου, πρατήριο πώλησης ετοίμου φαγητού, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, κατάστημα αλλαντοποιίας & τυροκομίας, πρατήριο ελαίων & λιπών, πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής / γαλακτοπωλείου.

Η συνολική επιφάνεια είναι **3.296,48 τ.μ.** και ειδικότερα αφορά:

ΙΣΟΓΕΙΟ 1.071,15 Μ<sup>2</sup> (1.041,62 ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ + 29,53 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

ΠΑΤΑΡΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 93,21 Μ<sup>2</sup> (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1.066,06 Μ<sup>2</sup> (1.033,46 ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ + 32,60 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ 1.066,06 Μ<sup>2</sup> (1.033,46 ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ + 32,60 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)

(ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΔΩΜΑ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΟΥΤΕ ΣΑΝ ΚΥΡΙΟΣ, ΟΥΤΕ ΣΑΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ.)

Η έδρα της υπεραγοράς λιανικού εμπορίου είναι η Ελ. Βενιζέλου 27 και Οδ. Ελύτη [Ο.Τ.Γ. 194] του Δήμου Μυτιλήνης.

Η παρούσα αποστέλλεται για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη