

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 729/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40^{ης}/26-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για την λήψη ένορκης βεβαίωσης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά στη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου με κωδικό ΜΥΤ ΛΟΥΤ 032 και ορισμός δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση κλήσης για την λήψη της ως άνω ένορκης βεβαίωσης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27711/22-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου Υπαστυνόμος Α' κ. Λάμπρος Αποστόλου, β) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, γ) ο Αν.

Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 11β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27436/20-08-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για τον ορισμό συμβολαιογράφου, προκειμένου να ληφθεί ένορκη βεβαίωση του προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, για την υποστήριξη της από 25.02.2025 και με αρ. κατ. 63/04.03.2025 αγωγής του Δήμου Μυτιλήνης για την διόρθωση των εσφαλμένων πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό (ΜΥΤ-ΛΟΥΤ-032), και ορισμός δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση κλήσης για την λήψη της ως άνω ένορκης βεβαίωσης.

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Λουτρών, στη θέση «ΧΑΡΕΠΙ ή ΑΡΑΠ ΑΛΩΝΙ» της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του γραφείου μελετών με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» 368,81 τ.μ. Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητα άλλων ιδιοκτησιών.

Αρχικώς, δυνάμει των 455/2020 και 402/2022 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Μυτιλήνης ο Χαράλαμπος Γουδής του Χρυσοστόμου για την άσκηση της σχετικής αγωγής για το ως άνω δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΜΥΤ ΛΟΥΤ 032. Έτσι, ασκήθηκε η από 25.07.2023 αγωγή (αρ. πρ. κατ. 145/2023), η οποία συζητήθηκε στις 12.04.2024 και επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 157/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, η οποία απέρριψε την ως άνω ασκηθείσα αγωγή. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε ως μη νόμιμη με το αιτιολογικό ότι ο ενάγων Δήμος Μυτιλήνης, με τη σημερινή του μορφή, ήτοι όπως συνεστήθη δυνάμει του άρθρου 154 Ν. 4600/2019, με την κατάργηση του Δήμου Λέσβου, απέκτησε κυριότητα μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας Λουτρών, που βρίσκεται το ως

άνω ακίνητο και συνεπώς δεν είχε την ιδιότητα του πραγματικού δικαιούχου κατά τον χρόνο έναρξης του Εθνικού Κτηματολογίου (29.09.2005) και ως εκ τούτου κακώς αιτήθηκε με την ως άνω αγωγή την αναγνώριση κυριότητας στο πρόσωπό του κατά τον χρόνο αυτόν. Έτσι ελήφθη νέα απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και ασκήθηκε εκ νέου αγωγή διόρθωσης των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο, ήτοι η **από 25.02.2025 και με αρ. κατ. 63/04.03.2025 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά** των **1.** Στυλιανής θυγατέρας Γεωργίου και Μαρίας Μακράκη, κατοίκου Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22 και **2.** Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10.

Προκειμένου λοιπόν, να υποστηριχθεί το περιεχόμενο της ως άνω αγωγής μας **γνωμοδοτώ**, ότι θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για τον ορισμό συμβολαιογράφου Μυτιλήνης, ενώπιον του οποίου θα ληφθεί ένορκη κατάθεση του προέδρου της Κοινότητας Λουτρών, αναφορικά με τα ζητήματα κυριότητας του επίδικου ακινήτου. Παράλληλα, θα πρέπει να οριστεί και δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών, ο οποίος θα κοινοποιήσει κλήση στους ως άνω εναγόμενους (Στυλιανή θυγατέρας Γεωργίου και Μαρίας Μακράκη, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22 και Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10.), προκειμένου να παραστούν εφόσον το επιθυμούν ενώπιον του συμβολαιογράφου που θα οριστεί κατά τη λήψη της ως άνω ενόρκου βεβαιώσεως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις υπ' αριθμ. 455/2020 (ΑΔΑ: 6ΠΩΒ46ΜΓΘΓ-5Ω4) και 402/2022 (ΑΔΑ: Ψ3ΣΒ46ΜΓΘΓ-7ΝΜ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την από 25-02-2025 και με αρ. κατ. 63/04-03-2025 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης για την διόρθωση των εσφαλμένων πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό (ΜΥΤ-ΛΟΥΤ-032),

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27436/20-08-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Ορίζει τη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης **κα Αναγνώστου Ειρήνη** να προβεί στη λήψη ένορκης βεβαίωσης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βασίλειου Μαμώλη για την υποστήριξη της από 25.02.2025 και με αρ. κατ. 63/04.03.2025 αγωγής του Δήμου Μυτιλήνης για την διόρθωση των εσφαλμένων πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ-ΛΟΥΤ-032.

Β.- Ορίζει τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στην κοινοποίηση της κλήσης για την λήψη της ως άνω ένορκης βεβαίωσης, στους παρακάτω:

- κ. Στυλιανή θυγατέρας Γεωργίου και Μαρίας Μακράκη, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22 και
- Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη