

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός απόφασης: 724/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 40<sup>ης</sup>/26-08-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27711/22-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου Υπαστυνόμος Α' κ. Λάμπρος Αποστόλου, β) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου

Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27438/20-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ**», προϋπολογισμού μελέτης **582.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 20-08-2025 2<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **20-08-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **465/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ**».

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «**την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «**επιμέρους ποσοστά έκπτωσης**», κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

1. **Γεωργία Χάφτα**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Δέσποινα Μακρή**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,
3. **Ερμόλαος Σέντας**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής.

**ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **465/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- τον Προϋπολογισμό του έργου (**497.435,90€** χωρίς ΦΠΑ και **582.000,00€** με ΦΠΑ 17%),
- την από **12-06-2025 Διακήρυξη** με αριθμό ανάρτησης **25PROC016999296** στο ΚΗΜΔΗΣ,

- ότι ο διαγωνισμός έχει λάβει συστημικό αριθμό **214374** στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ,
- το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η **02-07-2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **15.00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η **04-07-2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.**
- την με αριθ. **555/2025** (08-07-2025) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το **1<sup>ο</sup> Πρακτικό και αναδεικνύεται ως Προσωρινός Ανάδοχος ο 1<sup>ος</sup> μειοδότης η Εργοληπτική Επιχείρηση «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 18,32%.**
- το από **09-07-2025** μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Διαγωνισμού, με το οποίο κοινοποιήθηκε η ανωτέρω Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε όλους τους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς.
- το απαιτούμενο για την άσκηση προδικαστικών προσφυγών διάστημα **10 ημερών**, από την κοινοποίηση της αριθ. 555/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
- την με αριθ. πρωτ. **Δ.Τ.Υ./24010/23-07-2025 πρόσκληση** της Αναθέτουσας Αρχής που αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Διαγωνισμού προς την Εργοληπτική Επιχείρηση «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε» για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη του εν λόγω έργου.
- την από **31-07-2025 εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή δικαιολογητικών** του προσωρινού αναδόχου.

#### **ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Σε συνέχεια των παραπάνω και αφού διαπιστώθηκε η εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών, η Πρόεδρος τα αποσφράγισε ηλεκτρονικά και η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο αυτών.

Τα δικαιολογητικά/έγγραφα που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο, είναι κυρίως τα ακόλουθα :

Για την απόδειξη της **μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού** του άρθρου 22.Α. της Διακήρυξης:  
**για την παράγραφο Α.1:**

- απόσπασμα ποινικού μητρώου Δ/ντα Συμβούλου και μέλη ΔΣ,

**για την παράγραφο Α.2:**

- αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας που αφορούν στην Ε.Ε.,
- αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορούν :
  - στην Ε.Ε. για τα εκτελούμενα έργα,
  - στα στελέχη της Ε.Ε. που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ,
- υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.2.) που αφορά στην Ε.Ε. για την παράγραφο Α.2Α.

**για την παράγραφο Α.4.(β):**

- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητα** που αφορούν στην Ε.Ε.,
- **Εκτυπωμένες καρτέλες «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης»** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε., που αφορούν στην Ε.Ε.,

**για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου Α.4:**

- **υπεύθυνη δήλωση** (παρ. Α.4. - λοιπές περιπτώσεις) που αφορά στην Ε.Ε.

**για την περίπτωση θ της παραγράφου Α.4. :**

- **πιστοποιητικό Τ.Ε.Ε.** που αφορούν στα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την Ε.Ε.

**για την παράγραφο Α.9:**

- **υπεύθυνη δήλωση** (παρ. Α.9.) που αφορά στην Ε.Ε.

**για την παράγραφο Α.5:**

- **δικαιολογητικά για την ονομαστικοποίηση μετοχών,**
- **υπεύθυνη δήλωση**

Για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της **επαγγελματικής** δραστηριότητας, της **Οικονομικής** και **Χρηματοοικονομικής** Επάρκειας και της **Τεχνικής** και Επαγγελματικής Ικανότητας των άρθρων 22.Β., 22.Γ. και 22.Δ. της Διακήρυξης, αντίστοιχα :

- **Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.** που αφορά στην Ε.Ε.,

**Για τον έλεγχο νομιμοποίησης του προσωρινού αναδόχου (άρθρο 23.8.Δ της Διακήρυξης) :**

- **Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ και**
- **Γενικό Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η.** που αφορούν στην Ε.Ε..

Εφόσον συγκεντρώθηκαν όλα τα δικαιολογητικά, η Ε.Δ. προέβη στον τελικό έλεγχο αυτών και **διαπίστωσε ότι πληρούνται οι απαιτήσεις της Διακήρυξης του έργου (παρ. 23.2 – 23.10).**

Κατόπιν της ανωτέρω συνεδρίασης δεν διαπιστώθηκαν ελλείψεις στα υποβληθέντα δικαιολογητικά και σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης από τον έλεγχο προέκυψε ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ε.Ε.Ε.Σ. του άρθρου 4.2 παρ. (i) της Διακήρυξης, κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και δεν είναι ψευδή ή ανακριβή.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Κατά συνέπεια, η κατακύρωση της Σύμβασης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»** γίνεται στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε»** (ΑΦΜ 800339697) με ποσοστό έκπτωσης **18,32%.**

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **20-08-2025**, υπογράφηκε σε τρία (3) αντίγραφα και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 126/2020 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 620/26-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΧΕΚ7ΛΩ-5ΟΗ) απόφαση ένταξης πράξης στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6019198,

η) την υπ' αριθμ. 409/2025 (ΑΔΑ: ΨΔΤΗ46ΜΓΘΓ-ΤΘΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτης του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1327/04-06-2025 προέγκριση δημοπράτησης του ανωτέρω έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ι) την υπ' αριθμ. 465/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΚΨ46ΜΓΘΓ-ΞΒ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/18648/12-06-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 214374, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016999296,

ιβ) την υπ' αριθμ. 555/2025 (ΑΔΑ: 9Κ6446ΜΓΘΓ-9ΣΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27438/20-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο με το από 20-08-2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 20-08-2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου

με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ**», προϋπολογισμού μελέτης **582.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%).

**2.-** Εγκρίνει την κατακύρωση του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**» (ΑΦΜ: 800339697) με ποσοστό έκπτωσης **18,32 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **480.878,27 €** (**411.007,07 €** για εργασίες και **69.871,20 €** για 17% ΦΠΑ).

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη