

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 723/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40<sup>ης</sup>/26-08-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27711/22-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου Υπαστυνόμος Α' κ. Λάμπρος Αποστόλου, β) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου

Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27585/21-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 21-08-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 661/2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΞΕ46ΜΓΘΓ-2Ψ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ**», προϋπολογισμού μελέτης **28.499,99 €** (με ΦΠΑ 17%), το οποίο αναφέρει τα εξής:

#### «1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ 21/08/2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **661/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Διαπραγμάτευσης, που αφορά το έργο «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ**».

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης απαρτίζεται από τους :

- **Παπαχριστοφόρου Ανδρέας, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,**
- **Αραμπατζή Κατερίνα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος,**
- **Πιαλλέ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος.**

#### **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

- Α) στο άρθρο 32 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- β) στην μελέτη του εν λόγω έργου καθώς και στην πρόσκληση διαπραγμάτευσης, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **661/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η με αριθ. πρωτ 26958/13-08-2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για ανάθεση εκτέλεσης έργου με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση,
- η 115/2025 μελέτη της υπηρεσίας,
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε η **25-08-2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.
- το γεγονός ότι η προσφορά κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις **21/08/2025**.

### ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και αφού παρέλαβε την προσφορά προέβη στην έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Η προσφορά του συμμετέχοντα (σύμφωνα με την πρόσκληση) έχει ως κάτωθι:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	21/08/2025 ΑΡ ΠΡΩΤ 27571

Στην συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κατά τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε ότι τα κατατεθέντα από τον οικονομικό φορέα ΔΑΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ δικαιολογητικά είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά
1	ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	28.221,90 €

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω η ανάθεση του έργου με τίτλο: «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ**» γίνεται στην Ατομική Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.**» (ΑΦΜ 124152214) με ποσοστό έκπτωσης 1,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 28.221,90 € (24.121,28 € για εργασίες και 4.100,62 € για 17% ΦΠΑ)

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **21-08-2025** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

- δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,
- ε) την υπ' αριθμ. 347/2025 (ΑΔΑ: 903646ΜΓΘΓ-ΕΛ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας τεχνικής φύσης με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΟΡΥΞΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ» για την αδειοδότηση ανόρυξης νέας γεώτρησης,
- στ) την υπ' αριθμ. 115/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ»,
- ζ) την υπ' αριθμ. 661/2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΞΕ46ΜΓΘΓ-2Ψ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,
- η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27585/21-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 21-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα

### Αποφασίζει ομόφωνα

**1.-** Εγκρίνει το από 21-08-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ**», προϋπολογισμού **28.499,99 €** (με ΦΠΑ 17%), με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένης σε απρόβλεπτες καταστάσεις, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 32 παρ 2γ.

**2.-** Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**» (ΑΦΜ: 124152214) με ποσοστό έκπτωσης **1,00 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **28.221,90 €** (**24.121,28 €** για εργασίες και **4.100,62 €** για ΦΠΑ 17%).

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της σχετικής Πρόσκλησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη