

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 712/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39^{ης}/19-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27101/14-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|---------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Παναγιώτη Καρέκου 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ.

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26877/13-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής».

1. Ιστορικό

Το έργο εκτελείται με βάση την υπ' αριθμ ΔΤΥ/29481/03.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015362505) σύμβαση ποσού 288,555.01 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ».

Η αρχική συμβατική προθεσμία ήταν οκτώ (8) μήνες και έληξε την 03/05/2025. Με την 413/2025 (ΑΔΑ: ΨΟΒΖ46ΜΓΘΓ-ΠΑΜ, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016956060) ΑΔΕ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης διάρκειας ογδόντα πέντε (85) ημερών, ήτοι την περαίωση των εργασιών έως 28/07/2025.

2. Αντικείμενο του έργου

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 8Χ8 σε γεωτεμάχιο εμβαδού 9.100 m² περίπου στους Πύργους Θερμής του Δήμου Λέσβου.

Η μελέτη εκτός της κατασκευής του αθλητικού χώρου του γηπέδου διαστάσεων 40.00Χ60.00m με συνθετικό χλοοτάπητα νέας γενιάς, περιλαμβάνει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε έκταση 3.796 m² που θα καταλαμβάνει το σύνολο του νέου αθλητικού χώρου.

3. Αίτημα παράτασης

Με την από 10/07/2025 (αρ. πρωτ. 22382/10.07.2025 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση η ανάδοχος του έργου εταιρεία ζήτησε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης η οποία θα λήγει την 30/09/2025, για λόγους καθυστέρησης παραλαβής απαραίτητων υλικών τα οποία με την σειρά τους καθυστερούν την εκτέλεση επόμενων εργασιών.

4. Απόψεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Κατά την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η χορήγηση παράτασης μπορεί να αιτιολογηθεί καθώς η παραγγελία των αγκυρίων έχει γίνει εντός του προβλεπόμενου από το χρονοδιάγραμμα χρόνου (28/04/2025), παρόλα αυτά δεν έχουν ακόμα αποσταλεί γεγονός που εμποδίζει την εκτέλεση κρίσιμων εργασιών. Συγκεκριμένα επειδή η τοποθέτηση των αγκυρίων γίνεται εντός σκαμμάτων 2.50Χ2.50Χ2.50 σε θέσεις που προβλέπεται ακολούθως να επιστρωθούν με σταμπωτό σκυρόδεμα. Επομένως η μη παραλαβή των αγκυρίων μέχρι τώρα, καθιστά αδύνατη την κατασκευή του σταμπωτού. Επιπλέον η κατασκευή του σταμπωτού συνίσταται να

πραγματοποιείται σε περιόδους κατά τις οποίες δεν εμφανίζονται ακραία από άποψη θερμοκρασίας καιρικά φαινόμενα.

Λόγω όμως της λήξης του προγράμματος χρηματοδότησης, δεδομένο που καθιστά ασφυκτικά τα χρονικά περιθώρια για την λογιστική εκκαθάριση του έργου, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προτείνει την περαίωση του έργου την 20/09/2025, ήτοι την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκεια πενήντα τριών (53) ημερών.

5. Πρόοδος του έργου

Την παρούσα περίοδο έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του αγωνιστικού χώρου ενώ απομένει η κατασκευή του σταμπωτού δαπέδου και η τοποθέτηση των ιστών φωτισμού.

6. Προαπαιτούμενες εγκρίσεις

Η αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» έχει διατυπώσει θετική γνώμη επί των προτάσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1910/12.08.2025 (ΑΔΑ: Ρ40Ι7ΛΩ-ΨΒΧ) έγγραφο της.

7. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το από 10/07/2025 αίτημα παράτασης.
3. Τις απόψεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, όπως διατυπώθηκαν ανωτέρω.
4. Την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1910/12.08.2025 έγγραφο της.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής» διάρκειας πενήντα τριών (53) ημερών, περάτωση δηλαδή του έργου την 20/09/2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./29481/03-09-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015362505,

ε) την υπ' αριθμ. 413/2025 (ΑΔΑ: ΨΟΒΖ46ΜΓΘΓ-ΠΑΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 28-07-2025,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 22382/10-07-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας,

ζ) την υπ' αριθμ. 1910/12-08-2025 (ΑΔΑ: Ρ40Ι7ΛΩ-ΨΒΧ) προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26877/13-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ**» κατά πενήντα τρεις (53) ημέρες, από την λήξη της 1^{ης} παράτασης, ήτοι έως **20-09-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη