

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 710/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39^{ης}/19-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων κοντά στη κεντρική αγορά στην περιοχή «ΜΠΑΧΤΣΕΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27101/14-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Παναγιώτη Καρέκου 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών,

Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26845/12-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 26750/12-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20670/27-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, εμβαδού 600-700 τ.μ. περίπου, με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων κοντά στη κεντρική αγορά στην περιοχή «ΜΠΑΧΤΣΕΣ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-03-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

η) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 7/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 150/2025 (ΑΔΑ: 6ΝΕΙ46ΜΓΘΓ-ΧΣΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 448/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΔ346ΜΓΘΓ-Η2Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανερής,

προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20670/27-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (Α.Π. Δ.Ο.Υ./20671/27-06-2025) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και στο αρ. 3584/30-06-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22582/11-07-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Καδή Γεωργίου με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιδ) την από 29-07-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο,

ιε) το γεγονός ότι κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά στην ανωτέρω δημοπρασία,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26845/12-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 26750/12-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και την 29-07-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81)

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 26750/12-08-2025 πρακτικό φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων κοντά στη κεντρική αγορά στην περιοχή «ΜΠΑΧΤΣΕΣ».

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων κοντά στη κεντρική αγορά στην περιοχή «ΜΠΑΧΤΣΕΣ» στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο ήτοι: **ΚΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ** του Ιωάννη με ΑΦΜ.: 031859949 ΔΟΥ: Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη