

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 709/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39^{ης}/19-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου - αποθηκευτικού χώρου με σκοπό την κάλυψη αναγκών της Δ.Ε. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης για την φύλαξη υλικών, μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων κλπ που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας και του Περιβάλλοντος.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27101/14-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Παναγιώτη Καρέκου 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β)

ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26848/12-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου - αποθηκευτικού χώρου με σκοπό την κάλυψη αναγκών της Δ.Ε. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης για την φύλαξη υλικών, μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων κλπ που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας και του Περιβάλλοντος ως άγονου, καθώς σύμφωνα με την από 06-08-2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, η προσφορά του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΥ δεν είναι αποδεκτή διότι δεν πληροί τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

ζ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

η) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

θ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

ι) το υπ' αριθμ. πρωτ. 15048/16-05-2025 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο ενημερώνει ότι η Δημοτική Ενότητα Γέρας στερείται κατάλληλου χώρου (αποθήκη) για την κάλυψη των αναγκών της όπως φύλαξη υλικών,

φύλαξη μηχανολογικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται για τη Πολιτική Προστασία και το Περιβάλλον,

ια) την υπ' αριθμ. 152/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΛΚ46ΜΓΘΓ-ΛΩΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. 447/2025 (ΑΔΑ: 9Β0846ΜΓΘΓ-ΗΤ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης»,

ιγ) την υπ' αριθμ. 666 με αριθμ. πρωτ. 20308/24-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών με ΑΔΑ: 9Ζ4Α46ΜΦΘΦ-77Φ,

ιδ) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20672/27-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20673/27-06-2025) δημοσιεύτηκε στο αρ. 19263/28-06-2025 φύλλο της εφημερίδας ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26848/12-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου - αποθηκευτικού χώρου με σκοπό την κάλυψη αναγκών της Δ.Ε. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης για την φύλαξη υλικών, μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων κλπ που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας και του Περιβάλλοντος, λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με την από 06-08-2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, η προσφορά του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΥ δεν είναι αποδεκτή διότι δεν πληροί τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

Β.- Εγκρίνει την επανάληψη του μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 447/2025 (ΑΔΑ: 9Β0846ΜΓΘΓ-ΗΤ9) απόφασής της περί κατάρτισης όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη