

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 831/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39^{ης}/01-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση των έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 49.808,00 €.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32761/27-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) η Υποδιοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης Χρύσα Βακάλη, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 32558/26-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με θέμα μεταξύ άλλων την 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 49.808,00 €.

Συγκεκριμένα η τροποποίηση της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης αφορά τα άρθρα 3 και 6 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα του παραδοτέου Α και το άρθρο 4 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό, ο οποίος αυξάνεται κατά 2.808,00 € για τα λειτουργικά έξοδα έως 6%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,

δ) την από 18-07-2023 (ΑΔΑ: 65ΛΓ46ΜΓΘΓ-6ΟΛ) Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 32558/26-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την τροποποίηση της από 18-07-2023 (ΑΔΑ: 65ΛΓ46ΜΓΘΓ-6ΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την

υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ»**, συνολικού προϋπολογισμού 49.808,00 €, η οποία αφορά τα άρθρα 3 και 6 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα του παραδοτέου Α και το άρθρο 4 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό, ως κάτωθι:

«1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

για την υλοποίηση της μελέτης: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ»**
(Συνολικού προϋπολογισμού **49.808,00 Ευρώ**).

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. «ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ»
2. «ΜΥΤΙΑΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»

ΜΥΤΙΑΗΝΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Μυτιλήνη, σήμερα στις/.../2024, στα γραφεία της έδρας του Δήμου Μυτιλήνης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Μυτιλήνης**, που εδρεύει στη Μυτιλήνη επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 με Τ.Κ. 81100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Χριστόφα, (Κύριος του Έργου)
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΜΥΤΙΑΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.**», και αριθμό ΓΕΜΗ 159641642000, ο οποίος εδρεύει στην Μυτιλήνη, επί της οδού Μ. Κουντουρά αρ. 1 με Τ.Κ. 811 31, Α.Φ.Μ.: 801587107 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Παναγιώτη Χριστόφα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γρηγόρη Αληγιάννη δυνάμει του από 10-6-2021 Πρακτικού της 1ης τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΩΗΑ746Μ8ΖΕ-ΡΔΦ (Φορέας Υλοποίησης του Έργου).

Έχοντας υπ' όψιν :

Α. Νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν. 5013/2023 - ΦΕΚ 12/Α'/19.01.2023 «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».
3. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
4. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2 και 4.
5. Το άρθρο 196 Ν. 4662/2020 - ΦΕΚ 27/Α'/07.02.2020 «*Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «*Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010 «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τα άρθρα 324 – 337 του Ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον*

προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

9. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021 «*Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις*».
10. Την ΚΥΑ οικ. 451019/2021 (ΦΕΚ Β 6043) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των όρων χρηματοδότησης των δικαιούχων της παρ. 2 του άρθρου 196 ν. 4662/2020 (Α' 27) από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του συστήματος διοίκησης, της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης, της διαδικασίας και των κριτηρίων αξιολόγησης των προτάσεων, του ελέγχου της πορείας εκτέλεσης των έργων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών εκταμίευσης των πόρων και κάθε άλλου σχετικού θέματος».
11. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)*», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Β. Τις κάτωθι αποφάσεις και έγγραφα:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΠ Α--221/14-12-2022 (αρ. εισερχ. 752971/14-12-2022) αίτημα της «Μυτιλήνης ΑΕ» προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) περί έγκρισης χρηματοδότησης από το Ταμείο Αλληλεγγύης της εν λόγω μελέτης μετά της σχετικής πρότασης.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 777740/23-12-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΠΑ46ΜΔΨΟ-ΕΛΘ) διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) περί έγκρισης χρηματοδότησης προτεινόμενης μελέτης του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».
3. Την από __.__.2023 Απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκαν ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής του για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 8).
4. Την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας.
5. Την υπ' αριθ. ΔΤΥ/15504/12-5-2023 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης περί αδυναμίας υλοποίησης της μελέτης, λόγω έλλειψης προσωπικού και φόρτου εργασίας.
6. Την υπ' αριθ. Γ-307/11-4-2023 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας.
7. Την από 18-7-2023 (ΑΔΑ: 65ΛΓ46ΜΓΘΓ-6ΟΛ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρίας με τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ».

Γ. Το γεγονός ότι:

1. Το «Ρουσέλλειο Δημοτικό Θέατρο Μυτιλήνης» αποτελεί ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα κτήρια της Μυτιλήνης, ευρισκόμενο στην Προκυμαία της πόλης και ανάμεσα στα εξίσου εμβληματικά κτήρια της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Παλαιού Δημαρχείου. Αποτελεί, δε, τον βασικό πολιτιστικό πυλώνα του νησιού και κέντρο προαγωγής της τέχνης και του πολιτισμού με πληθώρα συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων και εκδηλώσεων παντός τύπου. Περαιτέρω, το νησί της Μυτιλήνης αποτελεί κοιτίδα πολιτισμού, διαθέτοντας πλειάδα Πολιτιστικών και Λαογραφικών Συλλόγων, Χορευτικών και Θεατρικών Ομάδων, Φιλοτεχνικών Ομίλων, που διαρκώς δραστηριοποιούνται με βάση το Δημοτικό Θέατρο, ώστε να παρουσιάζουν τα έργα τους και να πραγματοποιούν τις δράσεις τους. Η αδιάκοπη όμως λειτουργία του, με τη φιλοξενία σχεδόν του συνόλου των πολιτιστικών -και όχι μόνο - εκδηλώσεων που πραγματοποιούνταν στην πόλη της Μυτιλήνης όλα αυτά τα χρόνια, οδήγησε σε μία σειρά προβλημάτων που προέκυψαν φυσιολογικά με την χρήση του αμφιθεάτρου και των συμπληρωματικών χώρων του Θεάτρου. Συγκεκριμένα, το 2016 κατέρρευσε ολοκληρωτικά το σύστημα ψύξης – θέρμανσης, με αποτέλεσμα να δυσχεράνει την πραγματοποίηση εκδηλώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Επιπροσθέτως, η κυκλική περιστρεφόμενη σκηνή δεν λειτουργεί πλέον, καθιστώντας δύσκολο το έργο των θεατρικών ομάδων και των παραστάσεών τους. Για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της εποχής και να ικανοποιήσει στο απόλυτο τις ανάγκες του κοινού και των καλλιτεχνών πρέπει να προχωρήσει μία σειρά εργασιών βελτίωσης και αποκατάστασης των χώρων του θεάτρου, με απώτερο σκοπό τη βελτίωση των υπηρεσιών προς τον τοπικό πληθυσμό, υπηρεσίες που σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας της περιοχής παρέμβασης.
2. Η «ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό GR 002570 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Εκπόνηση, Προγραμματισμός, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση Χρηματοδοτούμενων και Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, Έργων, Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών Δημοσίου Χαρακτήρα (Δημόσιες Συμβάσεις), Κατάρτιση Σχεδίων και Διεξαγωγή Ερευνών που υποστηρίζουν την Τοπική Αναπτυξιακή Διαδικασία και έχουν: Τεχνικό Αντικείμενο, Αντικείμενο Προμηθειών και Υπηρεσιών, Αντικείμενο Λοιπές Δράσεις με ίδια μέσα», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, με τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.
3. Η «ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (του Ν. 4674/2020) με μοναδικό μέτοχο και συμβαλλόμενο της στις σχετικές συμβάσεις συνεργασίας τον Δήμο Μυτιλήνης και έχει ως εκ του καταστατικού της σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής του, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των δημοτών, συμπράττοντας από κοινού για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, χωρίς να δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά.
4. Εν όψει των ανωτέρω, υφίσταται ανάγκη κάθετης (in house - οιονεί αυτεπιστασίας) συνεργασίας, με την έννοια του άρθρου 12 παρ. 1 ν. 4412/2016, των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, η οποία εξαιρείται, με βάση το άρθρο 12 παρ. 6 του ν. 4412/16 από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ**» και με εγκριθείσα χρηματοδότηση που προέρχεται από τρίτο-μη συμβαλλόμενο φορέα, ήτοι το Ταμείο Αλληλεγγύης (άρθρου 196 ν. 4662/20) του

Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με το άρθρο 100 ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4412/16.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο-Σκοπός Σύμβασης
3. Αντικείμενο Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
5. Αποφαινόμενα όργανα
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δεδομένου ότι το Θέατρο χρησιμοποιείται αδιάκοπα από τους πολιτιστικούς και πολιτισμικούς συλλόγους και φορείς για τη φιλοξενία σχεδόν του συνόλου των αντίστοιχων -και όχι μόνο- εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται στην πόλη της Μυτιλήνης όλα αυτά τα χρόνια, το γεγονός ότι προέκυψε σειρά προβλημάτων λόγω της φυσιολογικής φθοράς στους κυρίως χώρους, το αμφιθέατρο και τους συμπληρωματικούς χώρους του Θεάτρου είναι αφ' ενός λογικό αφ' ετέρου αδιαμφισβήτητο. Το εν θέματι κτίριο, επίσης, αποτελεί ένα σύγχρονο Δημοτικό Θέατρο και συνεδριακό κέντρο, σύμβολο της πόλης της Μυτιλήνης, εξοπλισμένο με σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα, το οποίο όμως επιδέχεται βελτιώσεων. Τούτων δοθέντων, για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της εποχής και να ικανοποιήσει στο απόλυτο τις ανάγκες του κοινού και των καλλιτεχνών πρέπει, ως ανεφέρθη, να λάβει χώρα μία σειρά απαραίτητων εργασιών επί τη βάσει μιας άρτιας τεχνικής μελέτης αναβάθμισης και ανακαίνισης του, για την οποία έχει ευρεθεί, κατόπιν ενεργειών του αναπτυξιακού οργανισμού, πηγή χρηματοδότησης, ήτοι το Ταμείο Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Έτσι, τα συμβαλλόμενα μέρη, με την μεταξύ τους συνεργασία για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» σκοπεύουν στην κάλυψη της ανάγκης ύπαρξης ενός άρτιου κατασκευαστικά πολιτιστικού και πολιτισμικού κέντρου, το οποίο θα χρησιμοποιείται με σκοπό την προστασία και διάδοση των πολιτιστικών στοιχείων, την ανάδειξη της τοπικής πολιτισμικής κληρονομιάς και ταυτότητας του τόπου και την αύξηση της συμμετοχής των πολιτών στη ζωή της Μυτιλήνης. Επιπλέον, η εν θέματι μελέτη και οι περαιτέρω εργασίες θα συνδράμουν στην ομαλή πλην σταδιακή έξοδο του νησιού από την μεταναστευτική και υγειονομική κρίση, οι οποίες είχαν άμεσο αντίκτυπο στην ψυχρόσυνθεση και την πνευματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των κατοίκων, καθώς η ύπαρξη πολιτιστικής υποδομής θα χαρίσει «στέγη» στις ήδη προγραμματισμένες εκδηλώσεις και θα ενθαρρύνει έτι περαιτέρω την πραγματοποίηση δρώμενων. Επομένως, είναι μείζον για το νησί να εξασφαλιστεί η ασφαλής χρήση και προσπελασιμότητα του εν λόγω κτηρίου.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Μυτιλήνης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» συμβάλλονται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης και δη ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο στο άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό την σύμπραξη για την εκτέλεση των σχετικών απαιτούμενων εργασιών για τη μελέτη: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Συμβατικό αντικείμενο της παρούσας αποτελούν η έγκαιρη και άρτια εκπόνηση της μελέτης και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης περιλαμβάνουν την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης και θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

1. **Παραδοτέο Α**, στο οποίο περιλαμβάνεται η προσαύξηση του προϋπολογισμού σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 100 του Ν 3852/2010 το οποίο θα αποδοθεί από τον Δήμο Μυτιλήνης αμέσως με την υπογραφή της παρούσης.
2. **Παραδοτέο Β**, στο οποίο περιλαμβάνονται η εκπόνηση μελέτης και συγκεκριμένα :
 - αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων και
 - ηλεκτρολογική μελέτη, η οποία θα αφορά
 - i. το σύστημα θέρμανσης
 - ii. το σύστημα ψύξης
 - iii. το σύστημα αερισμού
3. **Παραδοτέο Γ**, στο οποίο περιλαμβάνεται η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και συγκεκριμένα:
 - το Τεύχος Δημοπράτησης
 - το ΣΑΥ και
 - το ΦΑΥ

ΑΡΘΡΟ 4 **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ (49.808,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και όλων των φόρων και των απρόβλεπτων δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ειδικότερα, το εκάστοτε ποσό εκ του προϋπολογισμού, ανά παραδοτέο, αντιστοιχεί ως ακολούθως:

- Για το Παραδοτέο Α, συνολικό ποσό 2.400,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Β, συνολικό ποσό 34.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Γ, συνολικό ποσό 2.500,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)

- **Ποσό 3.670,94 ευρώ (πλέον ΦΠΑ)** για απρόβλεπτες δαπάνες, που περιλαμβάνονται στο ως άνω σχετικό αίτημα του Αναπτυξιακού Οργανισμού προς το Υπουργείο και την οικεία υπουργική διαπιστωτική πράξη έγκρισης της χρηματοδότησης, οι οποίες μπορεί να αφορούν οποιοδήποτε από τα 2 παραδοτέα και θα προσδιορισθούν εκ νέου με ακρίβεια με βάση τα πραγματικά δεδομένα που θα προκύψουν από τη μελέτη του έργου και την πρόοδο υλοποίησης αυτού.

Το ποσό του προϋπολογισμού καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με την ως άνω υπουργική διαπιστωτική πράξη (777740/23-12-2022) και συμπληρωματικά από πόρους του Δήμου Μυτιλήνης

Ειδικότερα, το ποσόν των 47,000€ (συμπ ΦΠΑ) θα καλυφθεί από το ταμείο αλληλεγγύης ενώ το ποσό των 2,808.00 € (συμπ. ΦΠΑ) θα καλυφθεί από τον αντισυμβαλλόμενο Δήμο (με ΚΑΕ στον προϋπολογισμό του Κ.Α) μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος της Εταιρείας προς τον Δήμο αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσης (συνοδευόμενο από το νόμιμο παρατατικό).

Επειδή δε η χρηματοδότηση της μελέτης προέρχεται από τους πόρους αυτούς, τους οποίους διαχειρίζεται απευθείας (ως Δικαιούχος) η «Μυτιλήνη ΑΕ», η εκταμίευση ποσών θα πραγματοποιείται μετά από σχετική απόφαση έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας (πχ Διοικητικού Συμβουλίου), εκδοθέντων των νομίμων παραστατικών και μετά από την πιστοποίηση υλοποίησης και παραλαβής κάθε παραδοτέου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 8).

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ

1. Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Μυτιλήνης ενώ Φορέας Υλοποίησης και Δικαιούχος-Διαχειρίστρια της χρηματοδότησης από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ταμείο αλληλεγγύης) έχει οριστεί η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ ΑΟΤΑ». Ειδικότερα, ως ανεφέρθη, η χρηματοδότηση (προϋπολογισμός) της μελέτης καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (μετά από σχετική αίτηση της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με υπ' αριθ. πρωτ. 777740/23-12-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΠΑ46ΜΔΨΟ-ΕΛΘ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου).
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης της μελέτης και των τευχών διακήρυξης (Διευθύνουσα Υπηρεσία).
3. Ο Δήμος Μυτιλήνης, δια των αρμοδίων οργάνων του, αναλαμβάνει την ευθύνη της παραλαβής και έγκρισης του συνόλου της μελέτης, καθώς και τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση αρχείων, έντυπου και ψηφιακού υλικού και χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δεκαπέντε (15) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο

χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους εργασιών του έργου της μελέτης, καθώς και αυτός των τμηματικών παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1. **Παραδοτέο Α:**

Αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

2. **Παραδοτέο Β:**

10 μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

3. **Παραδοτέο Γ:**

5 μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιούνται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων, του Δήμου, κλπ πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση απαιτούμενων πιστοποιητικών κλπ) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της προγραμματικής, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Μυτιλήνης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο της μελέτης.
3. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.
5. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της παρούσας, όπου απαιτείται.
6. Να μεριμνά για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών και την υλοποίηση του έργου ως και να προβαίνει στην παράδοση των χώρων και εγγράφων, που είναι απαραίτητοι για την υλοποίηση το έργου.
7. Να εγκρίνει και παραλάβει τα παραδοτέα δια των αρμοδίων οργάνων του.
8. Να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης του έργου της μελέτης γενικότερα.

Β. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

9. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα της παρέχονται.

10. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 6.
11. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, εγκαίρως και εμπροθέσμως.
12. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου της μελέτης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
13. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών της μελέτης στον Δήμο και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του άρθρου 8.
15. Να παραδώσει στον Δήμο όλα τα αρχεία που τυχόν προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή -επεξεργάσιμη- μορφή.
16. Να προβαίνει σε ορθή δημοσιονομική διαχείριση των καταβλητέων ποσών του προϋπολογισμού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου, συλλέγοντας και υποβάλλοντας τα προβλεπόμενα παραστατικά έγγραφα.
17. Να μεριμνά για την ομαλή ροή χρηματοδότησης του έργου της μελέτης και εν γένει να είναι συνεπής με τις αναληφθείσες οικονομικές υποχρεώσεις του, καταβάλλοντας εγκαίρως και νομίμως τα ποσά του προϋπολογισμού που διαχειρίζεται ως Δικαιούχος από τους πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - a) τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Τουρισμού του Δήμου Μυτιλήνης ως Πρόεδρος αναπληρούμενη από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
 - b) τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος αναπληρούμενη από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων.
 - c) Έναν (1) εκπρόσωπο από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με τον νόμιμο αναπληρωτή του,
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό, πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών της.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές απαιτηθεί και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την

- παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της μελέτης, όπου προβλέπεται ή απαιτείται.
6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Ωστόσο, οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
 7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του ΑΟΤΑ ή του Δήμου ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης της μελέτης, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τον Δήμο.
 8. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί και εγκρίνει την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων. Επίσης, εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης. Σε περίπτωση παρόδου ως απράκτου προθεσμίας 15 (δέκα πέντε) ημερών από την εκάστοτε υποβολή παραδοτέου από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» στην ΚΕΠ, τότε αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή, η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδικαίως κατ' αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς τροποποίηση της παρούσας και αντίστοιχη απόφαση οργάνου και χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της. Στη συνέχεια, υποβάλλονται απευθείας στο αρμόδιο όργανο του Δήμου, τα παραδοτέα και τα σχετικά έγγραφα για την συνολική έγκριση και παραλαβή του έργου της μελέτης.
 9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σοβαρός λόγος ή ανωτέρα βία, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.
 10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
 11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κ.Ε.Π. καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
 12. Για τη λειτουργία της ΚΕΠ εφαρμόζονται τα άρθρα 7, 14 και 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α), όπως ισχύει κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παρούσα καταγγέλλεται από κάθε συμβαλλόμενο μέρος για σπουδαίο λόγο, ο οποίος συνίσταται στην παράβαση των συμφωνηθέντων συμβατικών όρων ή του νόμου, παρέχοντας στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», πάνω από ενενήντα (90) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, μπορεί να υποχρεωθεί να καταβάλει αυτή -για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο

χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Μυτιλήνης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

18. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
19. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα, και λαμβάνει από ένα κάθε συμβαλλόμενος και ένα θα παραμείνει στο αρχείο του ΑΟΤΑ για υποβολή στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ

Για τη
«ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χριστόφας

Παναγιώτης Χριστόφας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γρηγόριος Αληγιάννης

[illegible]

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη