

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 828/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39^{ης}/01-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση των έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 68.560,00 €.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-Π7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32761/27-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) η Υποδιοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης Χρύσα Βακάλη, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 32558/26-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με θέμα μεταξύ άλλων την 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 68.560,00 €.

Συγκεκριμένα η τροποποίηση της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης αφορά τα άρθρα 3 και 6 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα του παραδοτέου Α και το άρθρο 4 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό, ο οποίος αυξάνεται κατά 8.560,00 € (3.580,18 € για τα λειτουργικά έξοδα 6% και 4.979,82 € για τη συμμετοχή του Δήμου Μυτιλήνης).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,

δ) την από 15-05-2023 (ΑΔΑ: 65ΧΜ46ΜΓΘΓ-2ΕΜ) Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 32558/26-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την τροποποίηση της από 15-05-2023 (ΑΔΑ: 65ΧΜ46ΜΓΘΓ-2ΕΜ) Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του έργου

με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ**», συνολικού προϋπολογισμού 68.560,00 €, η οποία αφορά τα άρθρα 3 και 6 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα του παραδοτέου Α, το άρθρο 4 της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό, ως κάτωθι:

**«1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

για την υλοποίηση του έργου: «**Αναβάθμιση Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ)
Εγκαταστάσεων και Δικτύου Πυρόσβεσης στις Παιδικές Εξοχές
– Κατασκηνώσεις Νεάπολης**» του Δήμου Μυτιλήνης
(Συνολικού προϋπολογισμού 68.560,00 Ευρώ)

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ
2. «ΜΥΤΙΑΛΗΝΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

**ΜΥΤΙΑΛΗΝΗ,
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Μυτιλήνη, σήμερα στις/...../2024, στην έδρα του Δήμου Μυτιλήνης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Μυτιλήνης**, που εδρεύει στη Μυτιλήνη επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 με Τ.Κ. 81100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Χριστόφα, (Κύριος του Έργου)
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΜΥΤΙΑΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.**», και αριθμό ΓΕΜΗ 159641642000, ο οποίος εδρεύει στην Μυτιλήνη, επί της οδού Μ. Κουντουρά αρ. 1 με Τ.Κ. 811 31, Α.Φ.Μ.: 801587107 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Παναγιώτη Χριστόφα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γρηγόρη Αληγιάννη δυνάμει του από 10-6-2021 Πρακτικού της 1ης τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΩΗΑ746Μ8ΖΕ-ΡΔΦ (Φορέας Υλοποίησης του Έργου).

Έχοντας υπ' όψιν :

Α. Νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 2 αυτού.
4. Το άρθρο 196 Ν. 4662/2020 «*Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις*» (Α' 27).
5. Τα άρθρα 324 – 337 του Ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις*».
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020 «*Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021 «*Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις*».
8. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α) «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».

9. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ΚΥΑ οικ. 451019/2021 (ΦΕΚ Β 6043) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των όρων χρηματοδότησης των δικαιούχων της παρ. 2 του άρθρου 196 ν. 4662/2020 (Α' 27) από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του συστήματος διοίκησης, της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης, της διαδικασίας και των κριτηρίων αξιολόγησης των προτάσεων, του ελέγχου της πορείας εκτέλεσης των έργων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών εκταμίευσης των πόρων και κάθε άλλου σχετικού θέματος».
11. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Β. Τις κάτωθι αποφάσεις και έγγραφα:

1. Την με αριθ. 885/13-12-2022 (ΑΔΑ 6ΙΩΘ46ΜΓΘΓ-ΦΦΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την προκαταρκτική έγκριση σύναψης Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» για το εν λόγω έργο.
2. Την με ΑΠ Α-218/12-12-2022 Απόφαση του ΔΣ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» περί προκαταρκτικής έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» και του Δήμου Μυτιλήνης του εν λόγω έργου.
3. Το με ΑΠ Α-224/14-12-2022 (αριθ. πρωτ. εισερχ. Υπ. 753408/14-12-2022) αίτημα της «Μυτιλήνης ΑΕ» προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) περί έγκρισης χρηματοδότησης για το εν λόγω έργο.
4. Την αριθ. πρωτ. 777227/23-12-2022 (ΑΔΑ:632946ΜΔΨΟ-9ΦΖ) διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του προτεινόμενου έργου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».
5. Το αρ. πρωτ. ΔΤΥ/11787/13-4-2023 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, περί τεχνικής αδυναμίας για υλοποίηση του εν λόγω έργου.
6. Την αρ. πρωτ 206/2023 (Α.Δ.Α.: 6ΧΠΦ46ΜΓΘΓ-ΕΤ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας.
7. Την αρ. πρωτ. Β-320/10-5-2023 (ΑΔΑ 6ΨΑΜ46Μ8ΖΕ-ΤΦΠ) Απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης για το έργο: «Αναβάθμιση Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων και Δικτύου Πυρόσβεσης στις Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις Νεάπολης του Δήμου Μυτιλήνης».

8. Την αριθ. πρωτ. 13123/11-5-2023 (ΑΔΑ 69ΓΘΟΡΙΙ-ΤΜΠ) απόφαση της Γενικής Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.
9. Την από 15-05-2023 (ΑΔΑ: 65ΧΜ46ΜΓΘΓ-2ΕΜ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρίας με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ».

Γ. Το γεγονός ότι:

1. Οι παιδικές κατασκηνώσεις του Δήμου Μυτιλήνης – πρώην ΠΙΚΠΑ στην περιοχή της Νεάπολης Μυτιλήνης, διατέθηκαν κατά την διάρκεια της μεταναστευτικής κρίσης από τον Δήμο Μυτιλήνης προκειμένου να διευκολυνθεί η διαχείριση της ανθρωπιστικής κρίσης και να βρουν καταφύγιο εκατοντάδες απροστάτευτα και ασυνόδευτα παιδιά. Οι εγκαταστάσεις λειτούργησαν κάτω από την διαχείριση αυτοοργανωμένων εθελοντών και οργανώσεων και αφιερώθηκαν στην προστασία ευάλωτων προσφύγων και μεταναστών σε συνεργασία με φορείς, όπως η IRC και η Ύπατη Αρμοστεία για τους πρόσφυγες και πλέον με επιστροφή του χώρου στην δικαιοδοσία του Δήμου Μυτιλήνης είναι αναγκαίες οι διαδικασίες αποκατάστασης της περιοχής, προκειμένου να γίνουν οι χώροι ξανά προσβάσιμοι, ασφαλείς και λειτουργικοί.
2. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό GR002570 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Εκπόνηση, Προγραμματισμός, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση Χρηματοδοτούμενων και Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, Έργων, Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών Δημοσίου Χαρακτήρα (Δημόσιες Συμβάσεις), Κατάρτιση Σχεδίων και Διεξαγωγή Ερευνών που υποστηρίζουν την Τοπική Αναπτυξιακή Διαδικασία και έχουν: Τεχνικό Αντικείμενο, Αντικείμενο Προμηθειών και Υπηρεσιών, Αντικείμενο Λοιπές Δράσεις με ίδια μέσα», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, με τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει την πραγματοποίηση των εν θέματι έργων.
3. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (του Ν. 4674/2020) με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Μυτιλήνης και έχει ως εκ του καταστατικού της σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής του, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των δημοτών, συμπράττοντας από κοινού για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
4. Υφίσταται ανάγκη κάθετης συνεργασίας (in house-οιονεί αυτεπιστασίας) του άρθρου 12 παρ. 1 ν. 4412/16, μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύου Πυρόσβεσης στις Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις Νεάπολης» και με εγκριθείσα χρηματοδότηση που προέρχεται από τρίτο-μη συμβαλλόμενο φορέα, ήτοι το Ταμείο Αλληλεγγύης (άρθρου 196 ν. 4662/20) του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, βάσει της ως άνω διαπιστωτικής απόφασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο-Σκοπός Σύμβασης
3. Αντικείμενο Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
5. Αποφαινόμενα όργανα
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δεδομένου ότι η εν θέματι περιοχή ανήκει στο νότιο διαμέρισμα της πόλης που θεωρείται το νεότερο προάστιο της Μυτιλήνης, ενώ σήμερα αποτελεί χώρο αθλητισμού και αναψυχής περιλαμβάνει μια μικρή αίθουσα προπόνησης μπάσκετ, υπαίθρια γήπεδα τένις, ένα υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ και δύο αλσούλια καθιστά την επίλυση του ζητήματος της πυρόσβεσης στις εν λόγω εγκαταστάσεις εξαιρετικά σημαντική και αποτελεί προϋπόθεση για την επαναλειτουργία της παιδικής κατασκήνωσης και την επιστροφή στην προ κρίσης λειτουργία του χώρου.

Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια της μεγάλης μεταναστευτικής κρίσης από το 2015 μέχρι το 2020 ο χώρος των κατασκήνωσης χρησιμοποιήθηκε από διάφορες ΜΚΟ κυρίως σαν χώρος φιλοξενίας ασυνόδευτων ανηλίκων και κακοποιημένων γυναικών, χρήση η οποία επέφερε την φυσιολογική και συνήθη φθορά των ήδη όμως παλαιωμένων εγκαταστάσεων, οι οποίες χρήζουν πλέον εκσυγχρονισμού και βελτιώσεων, ώστε να καταστούν βιώσιμες, ασφαλείς και λειτουργικές.

Έτσι, τα συμβαλλόμενα μέρη, με την υλοποίηση του εν λόγω έργου για την «Αναβάθμιση Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων και Δικτύου Πυρόσβεσης στις Παιδικές Εξοχές-Κατασκήνώσεις Νεάπολης» σκοπεύουν στην κάλυψη της ανάγκης πυροπροστασίας, δηλαδή της κατάρτισης σχεδίου πυρασφάλειας σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο πυρασφάλειας παιδικών κατασκήνωσης. Έτσι, μέσω της εγκατάστασης ενός νέου σύγχρονου και σύμφωνου με τους κανονισμούς συστήματος πυρόσβεσης, ο χώρος θα καταστεί προσβάσιμος, ασφαλής και λειτουργικός. Επομένως, είναι μείζον για το νησί να επαναλειτουργήσει ο χώρος της παιδικής κατασκήνωσης υπό όρους ασφάλειας και ολοκληρωμένης προστασίας.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Μυτιλήνης συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, του οποίου ο Δήμος είναι Κύριος και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός, Φορέας Υλοποίησης και Δικαιούχος της ήδη εγκριθείσας χρηματοδότησης, βάσει του άρθρου 196 ν. 4662/2020 και δη ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο στο άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό την σύμπραξη για την εκτέλεση των σχετικών απαιτούμενων εργασιών για το έργο: «Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύου Πυρόσβεσης στις Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις Νεάπολης».

Συμβατικό αντικείμενο της παρούσας αποτελούν οι εργασίες που απαιτούνται για την βελτίωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την λειτουργία του πυροσβεστικού δικτύου.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση του εν λόγω έργου περιλαμβάνουν την τροφοδοσία των υδραυλικών εγκαταστάσεων και την εγκατάσταση του δικτύου πυρόσβεσης και θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

1. **Παραδοτέο Α**, λειτουργικά έξοδα με την υπογραφή της σύμβασης.
2. **Παραδοτέο Β**, στο οποίο περιλαμβάνονται η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης.
3. **Παραδοτέο Γ**, στο οποίο περιλαμβάνονται οι εργασίες για την εγκατάσταση του πυροσβεστικού δικτύου. Συνοπτικά, το παραδοτέο αυτό περιλαμβάνει την εκτέλεση των κάτωθι εργασιών από ανάδοχο-τρίτο που θα επιλεγεί βάσει διαγωνιστικής διαδικασίας του Ν. 4412/16:

- I.** Την προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου δίδυμου αντλητικού συγκροτήματος μεταφοράς πόσιμου νερού.
- II.** Την τοποθέτηση πλαστικής δεξαμενής νερού τριών στρωμάτων αντιμικροβιακού τύπου.
- III.** Την εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων.
- IV.** Την πραγματοποίηση στρώσεων έδρασης και εγκιβωτισμού σωλήνων.
- V.** Τις επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με προϊόντα εκσκαφών.
- VI.** Την φορτοεκφόρτωση των προϊόντων εκσκαφής.
- VII.** Την εγκατάσταση ηλεκτροσυγκολλούμενης σέλλας παροχής.
- VIII.** Την εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλεάς.
- IX.** Την εγκατάσταση σωλήνων πολυαιθυλαινίου 3ης γενιάς (τριών διαφορετικών διαμέτρων).
- X.** Την εγκατάσταση πυροσβεστικού δίκρουνου αλουμινίου.
- XI.** Την εγκατάσταση αυτόματου αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης.
- XII.** Την εγκατάσταση δεξαμενών πυρόσβεσης.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (68.560,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και όλων των φόρων και των απρόβλεπτων δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Το ποσό του προϋπολογισμού καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, κατά 60.000,00€, σύμφωνα με την ως άνω υπουργική διαπιστωτική πράξη (777227/23-12-2022, ΑΔΑ: 632946ΜΔΨΟ-9ΦΖ) και κατά 8.560,00€ από τον Δήμο Μυτιλήνης. Επειδή η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το Ταμείο Αλληλεγγύης, η

εκταμίευση των πόρων αυτών, τους οποίους διαχειρίζεται απευθείας (ως Δικαιούχος) η «Μυτιλήνη ΑΕ», θα πραγματοποιείται μετά από σχετική απόφαση έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας (Διοικητικού Συμβουλίου), εκδοθέντων των νομίμων παραστατικών. Η παραλαβή-ολοκλήρωση του αντικειμένου κάθε παραδοτέου και η σχετική διαδικασία θα πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 8).

Ειδικότερα, το εκάστοτε ποσό εκ του προϋπολογισμού, ανά παραδοτέο, αντιστοιχεί ως ακολούθως:

- Για το Παραδοτέο Α, συνολικό ποσό 3.059,98 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Β, συνολικό ποσό 4.256,26 € ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Γ, συνολικό ποσό 51.282,05 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ

1. Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Μυτιλήνης, ενώ Φορέας Υλοποίησης και Δικαιούχος-Διαχειρίστρια της χρηματοδότησης από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ταμείο αλληλεγγύης) έχει οριστεί η ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ ΑΟΤΑ. Ειδικότερα, ως ανεφέρθη, η χρηματοδότηση (προϋπολογισμός) του έργου καλύπτεται από πόρους του ταμείου αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (μετά από σχετική αίτηση της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με υπ' αριθ. πρωτ. 777227/23-12-2022 (ΑΔΑ: 632946ΜΔΨΟ-9ΦΖ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου).
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενώ θα ασκεί και τις αποφασιστικές αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής, εποπτεύοντας την υλοποίηση του έργου.
3. Ο Δήμος Μυτιλήνης, αναλαμβάνει την ευθύνη της οριστικής παραλαβής και έγκρισης του συνόλου του έργου μέσω του αρμοδίου οργάνου του.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση αρχείων, έντυπου και ψηφιακού υλικού και χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την υλοποίηση του έργου που εκτιμάται ότι θα γίνει μετά από την πάροδο οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους εργασιών του έργου, καθώς και αυτός των τμηματικών παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1. Παραδοτέο Α:

Αμέσως με την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

2. Παραδοτέο Β:

1 μήνας από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

3. Παραδοτέο Γ:

Οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιούνται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων, αναδόχων ή του Δήμου πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση απαιτούμενων πιστοποιητικών κλπ) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της προγραμματικής, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****Α. Ο Δήμος Μυτιλήνης αναλαμβάνει:**

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.
5. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της παρούσας και εν γένει για την έγκριση και παραλαβή του έργου, όπου απαιτείται.
6. Να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης του έργου γενικότερα.

Β. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 6.
3. Να εποπτεύσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.

4. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών του έργου στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του άρθρου 7.
7. Να προβαίνει σε ορθή δημοσιονομική διαχείριση των καταβλητέων ποσών του προϋπολογισμού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου και τις συμβατικές προβλέψεις με τον ανάδοχο, συλλέγοντας και υποβάλλοντας τα προβλεπόμενα παραστατικά έγγραφα.
8. Να μεριμνά για την ομαλή ροή χρηματοδότησης του έργου και εν γένει να είναι συνεπής με τις αναληφθείσες οικονομικές υποχρεώσεις του, καταβάλλοντας τα ποσά του προϋπολογισμού που διαχειρίζεται ως Δικαιούχος από τους πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Μυτιλήνης, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους και ειδικότερα :
 - i. την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων ως μέλος αναπληρούμενη από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Σχολικών Κτηριακών Υποδομών
 - ii. την Αρμόδια Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης ως Πρόεδρος αναπληρούμενη από τον αρμόδια Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε., με τον νόμιμο αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της και οι οποίοι θα εκτελούν και καθήκοντα γραμματέα (τακτικού ή αναπληρωματικού κατά περίπτωση).
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό, πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών της.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές απαιτηθεί και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου του έργου, όπου προβλέπεται ή απαιτείται.

6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Ωστόσο, οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Μυτιλήνης ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί και εγκρίνει την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων και εισηγείται για την εκταμίευση των ποσών του προϋπολογισμού. Σε περίπτωση παρόδου ως απράκτου προθεσμίας 15 (δέκα πέντε) ημερών από την εκάστοτε υποβολή παραδοτέου από την «ΜΥΤΙΑΗΝΗ Α.Ε.» στην ΚΕΠ, τότε αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή, η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδικαίως κατ' αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς τροποποίηση της παρούσας και αντίστοιχη απόφαση οργάνου και χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σοβαρός λόγος ή ανωτέρα βία.
10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κ.Ε.Π. καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
12. Για τη λειτουργία της ΚΕΠ εφαρμόζονται τα άρθρα 7, 14 και 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α), όπως ισχύει κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παρούσα καταγγέλλεται από κάθε συμβαλλόμενο μέρος για σπουδαίο λόγο, ο οποίος συνίσταται στην παράβαση των συμφωνηθέντων συμβατικών όρων ή του νόμου, παρέχοντας στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει κάθε θετική ζημιά τα
- 2.
3. ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
5. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή

Παρακολούθησης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Μυτιλήνης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τη «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Μυτιλήνης και ένα (1) η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Για τη
«ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χριστόφας

Παναγιώτης Χριστόφας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γρηγόριος Αληγιάννης»

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη