

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 805/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 39^{ης}/01-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Σύνταξη και αποστολή σχεδίου απόφασης προς την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 σχετικά με την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων εξυγίανσης συμμετέχοντα οικονομικού φορέα στο διαγωνισμό του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32761/27-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) η Υποδιοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης Χρύσα Βακάλη, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης Ζωή Ανατολίτη και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» Νικόλαος Τσολακούδης.

Οι κ.κ. Π. Κατσαβέλλης και Π. Κουνέλλης απείχαν από τη συζήτηση και τη ψηφοφορία των θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης με αριθμό 3 έως και 5, υποστηρίζοντας ότι τα θέματα στάλθηκαν με e-mail λίγα λεπτά πριν την έναρξη της συνεδρίασης και δεν είχαν στη διάθεση τους τον απαραίτητο χρόνο για να τα μελετήσουν.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33068/01-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ**», συνολικού προϋπολογισμού **5.450.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 01-10-2024 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, που αφορά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αποσφράγιση και τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών των οικονομικών φορέων και την εξέταση των μέτρων εξυγίανσης συμμετέχοντα οικονομικού φορέα στο διαγωνισμό, και το οποίο έχει ως κάτωθι:

«2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **19-08-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **528/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ**».

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «**την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «**επιμέρους ποσοστά έκπτωσης**», κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό

μέλος,

- **Παναγόπουλος Διονύσης**, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 638/30-07-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που ενέκρινε την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Works» και συστημικό αρ. προσφοράς 322282 διότι δεν προσκόμισε Εγγυητική Συμμετοχής, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην εκ νέου εκτύπωση του καταλόγου συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, τον οποίο και απέστειλε στους προσφέροντες και στην Αναθέτουσα Αρχή, αφού τον υπέγραψε ψηφιακά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	321807	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	27,70 %
2	322800	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	20,51 %
3	321921	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	19,87 %
4	321934	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	2,00 %

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού, πραγματοποίησε έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» έπρεπε να κληθεί για να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Στις **19-08-2024** η Επιτροπή Διαγωνισμού ανήρτησε το σχετικό Πρακτικό στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ ενημερώνοντας την Αναθέτουσα Αρχή.

Στις **09-09-2024** με το υπ' αριθ. πρωτ. 30253/09-09-2024 έγγραφό της, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε μέσω ΕΣΗΔΗΣ, το Πρακτικό των Ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΑΕ».

Στις **23-09-2024** η Επιτροπή Διαγωνισμού κοινοποίησε με μήνυμα της προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι ακυρώνει το Πρακτικό Ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών διότι εκ παραδρομής δεν είχε ολοκληρώσει των έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η Αναθέτουσα Αρχή με το υπ' αριθ. 32176/23-09-2024 έγγραφό της ενημέρωσε μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» για την ανάκληση του συγκεκριμένου Πρακτικού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στην ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Οι εγγυητικές επιστολές που είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού είναι όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Εκδότης	Ποσό	Αρ. Εγγυητικής
1	321807	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	93.200,00	e-206195/15-07-2024
2	322800	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	ΤΜΕΔΕ	93.163,00	e-206057/12-07-2024
3	321921	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	93.170,00	e-205986/11-07-2024
4	321934	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	93.162,39	e-206608/19-07-2024

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στη συνέχεια, έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος των οικονομικών προσφορών. Διαπιστώθηκε ότι:

- όλες οι κατατεθείσες προσφορές είναι ομαλές.
- σε όλες τις προσφορές υπάρχει ολόγραφη και αριθμητική αναγραφή των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΕΕΣ

Έγινε έλεγχος των ΕΕΕΣ, κατά τον οποίο διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Ο οικονομικός φορέας ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. εμπίπτει στην περίπτωση (στ) της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν 4412/16, ήτοι δήλωσε ότι «έχει υποστεί πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με την εν λόγω προηγούμενη σύμβαση».

Επίσης δήλωσε ότι «έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού ("αυτοκάθαρση")».

Συγκεκριμένα, ο οικονομικός φορέας, με την υπ. αριθ. 51959/23-09-2023 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω, έχει κηρυχθεί έκπτωτος από προηγούμενη σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ», κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 160 παραγ.6 του ν.4412/2016, καθώς δε συμμορφώθηκε προς την Ειδική Πρόσκληση με αριθ.πρωτ.44996/23-08-2023 της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με ΑΔΑ : ΡΚ7ΕΩ6Ν-ΝΡ6 και συγκεκριμένα επειδή παρήλθε η προθεσμία που τέθηκε με την Ειδική Πρόσκληση των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της.

Σύμφωνα με τη δήλωσή του στο ΕΕΕΣ, τα μέτρα που έλαβε για την «αυτοκάθαρση» είναι τα ακόλουθα:

«έλαβα τα κατωτέρω επανορθωτικά μέτρα:

1) Με την από 14-5-2024 απόφαση του Διοικητικού μου Συμβουλίου (σχετικό έγγραφο 2), προέβην στην κεφαλαιακή μου ενίσχυση, δια της αυξήσεως του μετοχικού μου κεφαλαίου κατά 50.000 ευρώ. Κατόπιν τούτου, με την από 24-6-2024 απόφαση του Διοικητικού μου Συμβουλίου (σχετικό έγγραφο 3) συγκάλεσα Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μου, στις 10-8-2024, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκριθεί η αύξηση του μετοχικού μου κεφαλαίου.

2) Σε εκτέλεση της ανωτέρω, από 14-5-2024 απόφασης του Διοικητικού μου Συμβουλίου, προέβην στις κάτωθι ενέργειες:

α) Σύναψα με την πολιτικό μηχανικό Γεωργία Σαράκη, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 4), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) 11 στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα στην ανωτέρω μηχανικό τα εξής καθήκοντα: i. Να ελέγχει τα τεύχη δημοπράτησης των διαγωνισμών στους οποίους προτίθεται να συμμετάσχει η εταιρία και να εισηγείται εγγράφως σχετικά με τη σκοπιμότητα υποβολής προσφοράς. Στην έγγραφη εισήγησή της να αναφέρονται, ιδίως, τυχόν ελλείψεις ή ασάφειες των τευχών δημοπράτησης οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν το κόστος εκτέλεσης του έργου. ii. Να συσκέπτεται μία φορά τουλάχιστον την εβδομάδα με τους επιβλέποντες μηχανικούς όλων των έργων που εκτελεί η εταιρία, να ενημερώνεται, λεπτομερώς για την εξέλιξή τους, να λαμβάνει γνώση της σχετικής αλληλογραφίας και να συντάσσει έγγραφες αναφορές προς το ΔΣ σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν προς τον σκοπό της άρτιας και εμπρόθεσμης αποπερατώσεώς τους. iii. Να επισκέπτεται μία φορά τουλάχιστον ανά μήνα τους τόπους εκτέλεσης όλων των έργων της εταιρίας, έτσι ώστε να λαμβάνει επί τόπου γνώση των συνθηκών. iv. Να συνεργάζεται με όλους τους υπαλλήλους, τα στελέχη και τους εν γένει συνεργάτες της εταιρίας και να τους δίδει δεσμευτικές εντολές προς τον σκοπό της άρτιας και εμπρόθεσμης εκτέλεσης όλων των έργων της. v. Να παρακολουθεί την εξέλιξη των προμηθειών που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των έργων της εταιρίας. vi. Να ελέγχει την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας και σε περίπτωση διαπίστωσης οιασδήποτε απόκλισης να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως το ΔΣ. Η διάρκεια του ανωτέρω συμφωνητικού ορίστηκε για ένα έτος από τη σύναψή του, προβλέπεται, όμως, ότι θα παρατείνεται, αυτομάτως και επανειλημμένως για ένα ακόμα έτος, εφόσον δεν καταγγεληθεί εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο ένα, τουλάχιστον, μήνα πριν από τη λήξη της.

β) Σύναψα με τον πολιτικό μηχανικό Ηλία Σκαλτσά, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 6), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα και στον ανωτέρω μηχανικό τα προαναφερόμενα καθήκοντα. Η διάρκεια και του ανωτέρω συμφωνητικού ορίστηκε για ένα έτος από τη σύναψή του, προβλέπεται, όμως, ότι θα παρατείνεται, αυτομάτως και επανειλημμένως για ένα ακόμα έτος, εφόσον δεν καταγγεληθεί εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο ένα, τουλάχιστον, μήνα πριν από τη λήξη της.

γ) Σύναψα με τον δικηγόρο Θεόδωρο Τζαμαλούκα, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 7), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα στον ανωτέρω δικηγόρο τα εξής καθήκοντα: i. Τέσσερις φορές τον μήνα,

εξαιρουμένου του Αυγούστου, να πραγματοποιεί σεμινάρια στα γραφεία μου στον Πειραιά. Κάθε σεμινάριο να διαρκεί δύο ώρες. Το θέμα των σεμιναρίων να επιλέγεται από αυτόν και να είναι σχετικό με την ερμηνεία και εφαρμογή της. νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκειά τους, να απαντά σε απορίες που άπτονται του γνωστικού του αντικειμένου. Τα σεμινάρια να παρακολουθούνται από τους υπαλλήλους, τα στελέχη και τους εν γένει συνεργάτες μου. ii. Μία φορά τουλάχιστον ανά μήνα, εξαιρουμένου του Αυγούστου, να παρίσταται στη συνεδρίαση του ΔΣ και να απαντά προφορικά σε ερωτήματα που σχετίζονται με την εξέλιξη των έργων της εταιρίας και τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς.

δ) Υπέβαλα αίτηση προς τον φορέα πιστοποίησης LIBERO ASSURANCE (σχετικό έγγραφο 8), προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας 22301:2019, με στόχο τη μείωση της εξάρτησης της εταιρίας από φυσικά πρόσωπα.

ε) Κατάρτισα Εσωτερικό Κανονισμό Συμμετοχής σε Δημοπρασίες & Εκτέλεσης Συμβάσεων (σχετικό έγγραφο 9), του οποίου έλαβαν, ενυπογράφως, γνώση όλα τα στελέχη, οι υπάλληλοι και οι εν γένει συνεργάτες μου (σχετικό έγγραφο 10).

στ) Ανέθεσα στο μέλος του Διοικητικού μου Συμβουλίου Μιλτιάδη Λαμπρινίδη το καθήκον να παρακολουθεί την εφαρμογή των ανωτέρω επανορθωτικών μέτρων και να εισηγείται τυχόν λήψη πρόσθετων, υποβάλλοντας σχετική έγγραφη αναφορά επί μηνιαίας βάσεως.»

Για την απόδειξη όλων των αναφερομένων ο οικονομικός φορέας υπέβαλε σχετικά έγγραφα.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 20 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και αφού έλεγξε και μελέτησε τα παραπάνω αναφερόμενα, αξιολόγησε τα επανορθωτικά μέτρα εξυγίανσης της παρ. 7 του άρθρου 73 του ν 4412/16, που έλαβε ο οικονομικός φορέας, σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του παραπτώματος που υπέπεσε και διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας προέβη στη λήψη μέτρων συμμόρφωσης, με στόχο την άρση των συνεπειών του παραπτώματος που υπέπεσε (κήρυξη σε έκπτωση), καθώς και την αποτελεσματική πρόληψη αυτού, ήτοι:

A. Λήψη συγκεκριμένων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ως προς τη λειτουργία της επιχείρησης:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά 50.000 €.
- Διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού με επιμορφωτικά σεμινάρια.

B. Μέτρα που αφορούν το προσωπικό και την οργάνωση/Μέτρα αναδιοργάνωσης προσωπικού:

- Σύναψη συμβάσεως διάρκειας ενός έτους με δυνατότητα παράτασης, με δύο πολιτικούς μηχανικούς με καθήκοντα την εξέταση των όρων συμμετοχής της επιχείρησης στους διαγωνισμούς, την παρακολούθηση της πορείας των έργων, της συνεργασίας με τους υπαλλήλους της εταιρείας, την παρακολούθηση της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας και την έγγραφη αναφορά τους προς το Δ.Σ. της εταιρείας.

- Σύναψη συμβάσεως με έναν δικηγόρο για τη διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού με επιμορφωτικά σεμινάρια και την ενημέρωση του Δ.Σ. για θέματα της εταιρείας

Γ. Εφαρμογή συστημάτων υποβολής εκθέσεων και ελέγχου και δημιουργία δομής εσωτερικού ελέγχου για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης

- Αίτηση προς τον φορέα πιστοποίησης LIBERO ASSURANCE, προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας 22301:2019, με στόχο τη μείωση της εξάρτησης της εταιρείας από φυσικά πρόσωπα. (Γνωρίζουμε ότι στον διαγωνισμό του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΡΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» που αφορά στην ίδια Αναθέτουσα έχει εκδοθεί το με αρ. GR2917131222231 πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 22301:2019)
- Ανάθεση σε μέλος του Δ.Σ της εταιρείας της παρακολούθησης τήρησης των μέτρων εξυγίανσης και της έγγραφης αναφοράς του περί συμμόρφωσης με τα μέτρα ή πρότασής του περί λήψης πρόσθετων μέτρων.

Δ. Έγκριση εσωτερικών κανόνων ευθύνης.

- Κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Συμμετοχής σε Δημοπρασίες & Εκτέλεσης Συμβάσεων

Ως εκ τούτου, βάσει των ανωτέρω αναφερόμενων, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα επανορθωτικά μέτρα εξυγίανσης θεωρούνται επαρκή.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ**» συνέταξε το παρόν πρακτικό, εκτιμώντας ότι τα επανορθωτικά μέτρα εξυγίανσης του οικονομικού φορέα που συμμετέχει στο διαγωνισμό, με την επωνυμία «MINABRA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και συστημικό αρ. προσφοράς 321934, κρίνονται επαρκή και διαβιβάζει το παρόν στην αναθέτουσα Αρχή για τις νόμιμες ενέργειες και την εφαρμογή της διαδικασίας των παρ. 7 & 8 του άρθρου 73 του ν 4412/16.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **01-10-2024** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 139/2020 μελέτη με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/17-05-2024 (ΑΔΑ: 6Φ2Α7ΛΩ-Ξ0Χ) απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1281/01-07-2024 Προέγκριση Δημοπράτησης του ανωτέρω έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

η) την υπ' αριθμ. 190/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΡΡ46ΜΓΘΓ-ΑΩΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτη του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 528/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΖΓ46ΜΓΘΓ-80Υ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/22055/02-07-2024 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 208224, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 24PROC015050236,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33068/01-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το εν λόγω έργο, με συνημμένο το από 01-10-2024 2^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Κρίνει ότι, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, προϋπολογισμού **5.450.000,00 €** με Φ.Π.Α. 17%, **συντρέπει ο λόγος αποκλεισμού** της περ. (στ), παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 για τον οικονομικό φορέα **«MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»** και θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 8 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16.

2.- Εγκρίνει τη σύνταξη και την αποστολή **Σχεδίου Απόφασης**, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως παράρτημα, στην Επιτροπή της παρ. 9, του άρθρου 73 του Ν.4412/16 σχετικά με την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων εξυγίανσης του οικονομικού φορέα: **«MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**, τα οποία καταρχάς κρίνονται ως επαρκή.

Κατά της παρούσης μπορούν να ασκηθούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία βοηθήματα και μέσα.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

ΘΕΜΑ: Διαπίστωση επάρκειας μέτρων εξυγίανσης, βάσει της γνωμοδότησης με την υπ' αρ. Πράξη της Συνεδρίασης της Επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, του Οικονομικού Φορέα MINABPA Α.Ε. στο πλαίσιο του διαγωνισμού του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ».

Στο πλαίσιο του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (α/α ΕΣΗΔΗΣ 208224) του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ», προϋπολογισμού 5.450.000,00 € με Φ.Π.Α. 17%, που διενεργείται δυνάμει της με ΑΔΑΜ **24PROC015050236/02-07-2024** Διακήρυξης, διαπιστώθηκε ότι για έναν εκ των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων (MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.) συντρέχει ο λόγος αποκλεισμού της περ. (στ), παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 και θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 8 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 για τη διαπίστωση της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε ο οικονομικός φορέας σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.

Κατά των έλεγχο των ΕΕΕΣ των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων από την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου, διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. εμπίπτει στην περίπτωση (στ) της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16. Συγκεκριμένα, ο οικονομικός φορέας, με την με αρ. 51959/23-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ05ΦΩ6Ν-ΣΘ8) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω, έχει κηρυχθεί έκπτωτος από προηγούμενη σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ», κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 160 παραγ.6 του Ν. 4412/16, καθώς δε συμμορφώθηκε προς την Ειδική Πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΡΚ7ΕΩ6Ν-ΝΡ6) και συγκεκριμένα επειδή παρήλθε η προθεσμία που τέθηκε με την Ειδική Πρόσκληση των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της.

Στο σχετικό απόσπασμα από το ΕΕΕΣ του εν λόγω οικονομικού φορέα στο «Μέρος ΙΙΙ Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα» αναφέρονται τα εξής:

«Πρώρη καταγγελία, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις έχει υποστεί πρώρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με την εν λόγω προηγούμενη σύμβαση;

Απάντηση:

Ναι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

Δια του υπ' αριθ πρωτ 25806/22-3-2024 εγγράφου του κου Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μου γνωστοποιήθηκε η σιωπηρή απόρριψη

της από 16-10-2023 ένστασής μου κατά της υπ' αριθ πρωτ 51959/27-9-2023 απόφασης (έκπτωσης) του κου Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω και εντεύθεν οριστικοποιήθηκε η έκπτωσή μου από το έργο «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ», συμβατικού προϋπολογισμού 629.941.15 ευρώ (πλέον ΦΠΑ), κύριος και φορέας κατασκευής του οποίου είναι ο Δήμος Αιγάλεω. Κατά της ανωτέρω απόφασης άσκησα, νόμιμα και εμπρόθεσμα, την υπ' αριθμόν καταχώρισης ΠΡ394/2-5-2024 προσφυγή μου, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν έχει, ακόμα, εκδικασθεί. Η υπόψη απόφαση τυγχάνει, προδήλως, παράνομη και εσφαλμένη καθόσον η σιωπηρώς απορριφθείσα ένστασή μου ήταν νόμω και ουσία βάσιμη και ως εκ τούτου θα έπρεπε να γίνει δεκτή και να ακυρωθεί η υπ' αριθ πρωτ 51959/27-9-2023 απόφαση (έκπτωσης) του κου Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω. Αναφέρομαι, σχετικώς, στα διαλαμβανόμενα στην προαναφερόμενη προσφυγή μου, αντίγραφο της οποίας προσκομίζω (σχετικό έγγραφο 1). Παρά το γεγονός ότι οι ανωτέρω αποφάσεις έκπτωσης και σιωπηρής απόρριψης της ενστάσεώς μου είναι παράνομες και εσφαλμένες και αναμένεται με μαθηματική βεβαιότητα η ακύρωσή τους από το αρμόδιο Δικαστήριο, προέβην άμεσα σε λήψη επανορθωτικών μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσω την, έστω και άνευ υπαιτιότητάς μου, αποφυγή της εμπλοκής μου σε ανάλογες καταστάσεις στο μέλλον.

Σε περίπτωση καταδίκης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

Συγκεκριμένα, έλαβα τα κατωτέρω επανορθωτικά μέτρα:

1) Με την από 14-5-2024 απόφαση του Διοικητικού μου Συμβουλίου (σχετικό έγγραφο 2), προέβην στην κεφαλαιακή μου ενίσχυση, δια της αυξήσεως του μετοχικού μου κεφαλαίου κατά 50.000 ευρώ. Κατόπιν τούτου, με την από 24-6-2024 απόφαση του Διοικητικού μου Συμβουλίου (σχετικό έγγραφο 3) συγκάλεσα Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μου, στις 10-8-2024, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκριθεί η αύξηση του μετοχικού μου κεφαλαίου.

2) Σε εκτέλεση της ανωτέρω, από 14-5-2024 απόφασης του Διοικητικού μου Συμβουλίου, προέβην στις κάτωθι ενέργειες:

α) Σύναψα με την πολιτικό μηχανικό Γεωργία Σαράκη, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 4), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) 11 στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα στην ανωτέρω μηχανικό τα εξής καθήκοντα: i. Να ελέγχει τα τεύχη δημοπράτησης των διαγωνισμών στους οποίους προτίθεται να συμμετάσχει η εταιρία και να εισηγείται εγγράφως σχετικά με τη σκοπιμότητα υποβολής προσφοράς. Στην έγγραφη εισήγησή της να αναφέρονται, ιδίως, τυχόν ελλείψεις ή ασάφειες των τευχών δημοπράτησης οι

οποίες μπορεί να επηρεάσουν το κόστος εκτέλεσης του έργου. ii. Να συσκέπτεται μία φορά τουλάχιστον την εβδομάδα με τους επιβλέποντες μηχανικούς όλων των έργων που εκτελεί η εταιρία, να ενημερώνεται, λεπτομερώς για την εξέλιξή τους, να λαμβάνει γνώση της σχετικής αλληλογραφίας και να συντάσσει έγγραφες αναφορές προς το ΔΣ σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν προς τον σκοπό της άρτίας και εμπρόθεσμης αποπερατώσεώς τους. iii. Να επισκέπτεται μία φορά τουλάχιστον ανά μήνα τους τόπους εκτέλεσης όλων των έργων της εταιρίας, έτσι ώστε να λαμβάνει επί τόπου γνώση των συνθηκών. iv. Να συνεργάζεται με όλους τους υπαλλήλους, τα στελέχη και τους εν γένει συνεργάτες της εταιρίας και να τους δίδει δεσμευτικές εντολές προς τον σκοπό της άρτίας και εμπρόθεσμης εκτέλεσης όλων των έργων της. v. Να παρακολουθεί την εξέλιξη των προμηθειών που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των έργων της εταιρίας. vi. Να ελέγχει την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας και σε περίπτωση διαπίστωσης οιασδήποτε απόκλισης να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως το ΔΣ. Η διάρκεια του ανωτέρω συμφωνητικού ορίσθηκε για ένα έτος από τη σύναψή του, προβλέπεται, όμως, ότι θα παρατείνεται, αυτομάτως και επανειλημμένως για ένα ακόμα έτος, εφόσον δεν καταγγελθεί εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο ένα, τουλάχιστον, μήνα πριν από τη λήξη της.

β) Σύναψα με τον πολιτικό μηχανικό Ηλία Σκαλτσά, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 6), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα και στον ανωτέρω μηχανικό τα προαναφερόμενα καθήκοντα. Η διάρκεια και του ανωτέρω συμφωνητικού ορίσθηκε για ένα έτος από τη σύναψή του, προβλέπεται, όμως, ότι θα παρατείνεται, αυτομάτως και επανειλημμένως για ένα ακόμα έτος, εφόσον δεν καταγγελθεί εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο ένα, τουλάχιστον, μήνα πριν από τη λήξη της.

γ) Σύναψα με τον δικηγόρο Θεόδωρο Τζαμαλούκα, το από 14-5-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (σχετικό έγγραφο 7), το οποίο και συμπεριέλαβα στην τριμηνιαία κατάσταση ιδιωτικών συμφωνητικών που υπέβαλα στην αρμόδια ΔΟΥ (σχετικό έγγραφο 5). Με το υπόψη συμφωνητικό ανέθεσα στον ανωτέρω δικηγόρο τα εξής καθήκοντα: i. Τέσσερις φορές τον μήνα, εξαιρουμένου του Αυγούστου, να πραγματοποιεί σεμινάρια στα γραφεία μου στον Πειραιά. Κάθε σεμινάριο να διαρκεί δύο ώρες. Το θέμα των σεμιναρίων να επιλέγεται από αυτόν και να είναι σχετικό με την ερμηνεία και εφαρμογή της. νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκειά τους, να απαντά σε απορίες που άπτονται του γνωστικού του αντικειμένου. Τα σεμινάρια να παρακολουθούνται από τους υπαλλήλους, τα στελέχη και τους εν γένει συνεργάτες μου. ii. Μία φορά τουλάχιστον ανά μήνα, εξαιρουμένου του Αυγούστου, να παρίσταται στη συνεδρίαση του ΔΣ και να απαντά προφορικά σε ερωτήματα που σχετίζονται με την εξέλιξη των έργων της εταιρίας και τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς.

δ) Υπέβαλα αίτηση προς τον φορέα πιστοποίησης LIBERO ASSURANCE (σχετικό έγγραφο 8), προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας 22301:2019, με στόχο τη μείωση της εξάρτησης της εταιρίας από φυσικά πρόσωπα.

ε) Κατάρτισα Εσωτερικό Κανονισμό Συμμετοχής σε Δημοπρασίες & Εκτέλεσης Συμβάσεων (σχετικό έγγραφο 9), του οποίου έλαβαν, ενυπογράφως, γνώση όλα τα στελέχη, οι υπάλληλοι και οι εν γένει συνεργάτες μου (σχετικό έγγραφο 10).

στ) Ανέθεσα στο μέλος του Διοικητικού μου Συμβουλίου Μιλτιάδη Λαμπρινίδη το καθήκον να παρακολουθεί την εφαρμογή των ανωτέρω επανορθωτικών μέτρων και να εισηγείται τυχόν λήψη πρόσθετων, υποβάλλοντας σχετική έγγραφη αναφορά επί μηνιαίας βάσεως.».

Για την απόδειξη όλων των αναφερομένων ο οικονομικός φορέας υπέβαλε σχετικά έγγραφα.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 20 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και αφού έλεγξε και μελέτησε τα παραπάνω αναφερόμενα, αξιολόγησε τα επανορθωτικά μέτρα εξυγίανσης της παρ. 7 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, που έλαβε ο οικονομικός φορέας, σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του παραπτώματος που υπέπεσε και κατά την κρίση της τα θεώρησε επαρκή καθώς διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας προέβη στη λήψη μέτρων συμμόρφωσης, με στόχο την άρση των συνεπειών του παραπτώματος που υπέπεσε (κήρυξη σε έκπτωση), καθώς και την αποτελεσματική πρόληψη αυτού, ήτοι:

A. Λήψη συγκεκριμένων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ως προς τη λειτουργία της επιχείρησης:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά 50.000 €.
- Διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού με επιμορφωτικά σεμινάρια.

B. Μέτρα που αφορούν το προσωπικό και την οργάνωση/Μέτρα αναδιοργάνωσης προσωπικού:

- Σύναψη συμβάσεως διάρκειας ενός έτους με δυνατότητα παράτασης, με δύο πολιτικούς μηχανικούς με καθήκοντα την εξέταση των όρων συμμετοχής της επιχείρησης στους διαγωνισμούς, την παρακολούθηση της πορείας των έργων, της συνεργασίας με τους υπαλλήλους της εταιρείας, την παρακολούθηση της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας και την έγγραφη αναφορά τους προς το Δ.Σ. της εταιρείας.
- Σύναψη συμβάσεως με έναν δικηγόρο για τη διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού με επιμορφωτικά σεμινάρια και την ενημέρωση του Δ.Σ. για θέματα της εταιρείας

Γ. Εφαρμογή συστημάτων υποβολής εκθέσεων και ελέγχου και δημιουργία δομής εσωτερικού ελέγχου για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης

- Αίτηση προς τον φορέα πιστοποίησης LIBERO ASSURANCE, προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας 22301:2019, με στόχο τη μείωση της εξάρτησης της εταιρείας από φυσικά πρόσωπα. (Γνωρίζουμε ότι στον διαγωνισμό του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΡΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» που αφορά στην ίδια Αναθέτουσα έχει εκδοθεί το με αρ. GR2917131222231 πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 22301:2019)

- Ανάθεση σε μέλος του Δ.Σ της εταιρείας της παρακολούθησης τήρησης των μέτρων εξυγίανσης και της έγγραφης αναφοράς του περί συμμόρφωσης με τα μέτρα ή πρότασής του περί λήψης πρόσθετων μέτρων.

Δ. Έγκριση εσωτερικών κανόνων ευθύνης.

- Κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Συμμετοχής σε Δημοπρασίες & Εκτέλεσης Συμβάσεων

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 & 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. τη Διακήρυξη του έργου, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 528/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΖΓ46ΜΓΘΓ-80Υ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης,
3. την με αριθ. πρωτ. 33068/01-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, περί εξέτασης επανορθωτικών μέτρων εξυγίανσης του Οικονομικού Φορέα MINABPA Α.Ε. και αποστολή σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν.4412/16,
4. την αριθ. 805/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί σύνταξης και αποστολής σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν.4412/16,
5. την με αριθ. Πράξη της Συνεδρίασης της Επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, με την οποίο γνωμοδότησε θετικά επί του υποβληθέντος σχεδίου απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί της επάρκειας των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων προς απόδειξη της αξιοπιστίας του οικονομικού φορέα «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου με τίτλο **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Τη διαπίστωση της επάρκειας των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων εξυγίανσης του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»** βάσει των αποδεικτικών στοιχείων που προσκόμισε προς απόδειξη της αξιοπιστίας του, στο πλαίσιο του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, προϋπολογισμού 5.450.000,00 € με Φ.Π.Α. 17%.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 6 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων, που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης, αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.