

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 658/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 36^{ης}/29-07-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 29 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **24494/25-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιος Χριστοφοράκης, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπη Λίβανου.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24005/23-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ) του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής»

Α. Ιστορικό

1. Με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/29481/03.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015362505) σύμβαση ποσού 288,555.01 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, το έργο ανατέθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση εταιρεία «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ».
2. Η αρχική συμβατική προθεσμία ήταν οκτώ (8) μήνες και έληξε την 03/05/2025.
3. Με την από 23/04/2025 (αρ. πρωτ. 12032/23.04.2025 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση η ανάδοχος του έργου εταιρεία, αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης διάρκειας εκατόν (100) ημερών, ήτοι την παράταση εργασιών έως την 11/08/2025. Με το υπ' αριθμ. 1142/30.05.2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΘΝ7ΛΩ-3ΞΝ) έγγραφο της η ΕΥΔ Βορείου Αιγαίου εξέφρασε θετική γνώμη για την χορήγηση παράτασης έως 28/07/2025. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, έχει ήδη εισηγηθεί προς την Δημοτική Επιτροπή την χορήγηση της εγκριθείσας από την ΕΥΔ παράτασης.

Β. Περιγραφή του έργου

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 8Χ8 σε γεωτεμάχιο εμβαδού 9.100 m² περίπου στους Πύργους Θερμής του Δήμου Λέσβου.

Η μελέτη εκτός της κατασκευής του αθλητικού χώρου του γηπέδου διαστάσεων 40.00Χ60.00m με συνθετικό χλοοτάπητα νέας γενιάς, περιλαμβάνει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε έκταση 3.796 m² που θα καταλαμβάνει το σύνολο του νέου αθλητικού χώρου.

Γ. Περιγραφή 1ου ΑΠΕ.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να περιλάβει:

- Α. αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από επιμετρήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών αλλά και την ακριβέστερη προμέτρηση των απομενουσών εργασιών.
- Β. Μία νέα τιμή η οποία αφορά 'Πυροσβεστικό ερμάριο inox απλού υδροδοτικού δικτύου με λάστιχο και αυλό και μεταλλική βάση στήριξης'. Η δαπάνη που προκύπτει από την νέα τιμή ανέρχεται στο ποσό των 385.54 € και καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το ποσό των απροβλέπτων.

Δ. Οικονομικά στοιχεία

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου, βάσει του 1^{ου} ΑΠΕ έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
	[1]	[2]	[3]=[2]-[1]
Δαπάνη εργασιών	213,485.19 €	245,507.96 €	32,022.77 €
Απρόβλεπτα	32,022.78 €	0.01 €	-32,022.77 €
Σύνολο	245,507.97 €	245,507.97 €	0.00 €
Λογιστικό λάθος	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Απολογιστικά	1,120.24 €	1,120.24 €	0.00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	246,628.21 €	246,628.21 €	0.00 €
ΦΠΑ 17%	41,926.80 €	41,926.80 €	0.00 €
Τελικό Σύνολο	288,555.01 €	288,555.01 €	0.00 €

3. Ο 1ος ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 288,555.01 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ε. Προηγηθείσες εγκρίσεις

Ο 1ος ΑΠΕ έχει ήδη λάβει θετική γνωμοδότηση από:

- το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ 78/12.06.2025 έγγραφο του (αρ. πρωτ. 18704/12.06.2025 Δήμου Μυτιλήνης).
- Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος 'Βόρειο Αιγαίο', σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1566/22.07.2025 (9Τ7Σ7ΛΩ-2ΦΘ) έγγραφο της

ΣΤ. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
- Τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ 78/12.06.2025 έγγραφο του.
- Την θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1566/22.07.2025 (9Τ7Σ7ΛΩ-2ΦΘ) έγγραφο της.
- Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει

- Το 1^ο Πρωτόκολλο Καθορισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) του έργου 'Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής', όπως αυτό συντάχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ενώ υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου υπηρεσίας.
- Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο ΑΠΕ) του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό 288,555.01 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ), συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./29481/03-09-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015362505,

ε) την υπ' αριθμ. 413/2025 (ΑΔΑ: ΨΟΒΖ46ΜΓΘΓ-ΠΑΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 28-07-2025,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1566/22-07-2025 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027» (ΑΔΑ: 9Τ7Σ7ΛΩ-2ΦΘ),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24005/23-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ», συνολικού ποσού **288.555,01 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη