

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 647/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 36<sup>ης</sup>/29-07-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου - οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη περιοχή Ευρειακή της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 29 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **24494/25-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιος Χριστοφοράκης, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπη Λίβανου.

Σχετικά με το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./23822/21-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη περιοχή «Ευρειακή» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης ως άγονου, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 7/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 151/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΛΥ46ΜΓΘΓ-ΗΓΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, η οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου- οικοπέδου σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην περιοχή «Ευρειακή» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 449/2025 (ΑΔΑ: 97ΖΡ46ΜΓΘΓ-30Υ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς,

προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη περιοχή Ευρειακή της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης»,

ιβ) την υπ' αριθμ. 663/24-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 63ΑΩ46ΜΓΘΓ-ΞΕ5,

ιγ) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20668/27-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20669/27-06-2025) δημοσιεύτηκε στο αρ. 19263 από 28-06-2025 φύλλο της εφημερίδας ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./23822/21-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.-** Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου / οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη περιοχή «Ευρειακή» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

**B.-** Εγκρίνει την επανάληψη του μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 449/2025 (ΑΔΑ: 97ΖΡ46ΜΓΘΓ-30Υ) απόφασής της περί κατάρτισης όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη