

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 547/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 31<sup>ης</sup>/01-07-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **20818/27-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ.

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20318/25-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ) του έργου «Ανακατασκευή τμήματος πλακόστρωτου στην πλατεία Εκκλησίας Παναγιούδας».**

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Το έργο εκτελείται με βάση την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/32512/26.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015491008) σύμβαση κατασκευής, ποσού 63,049.70€ περιλαμβανομένου ΦΠΑ, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση 'ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ'.
2. Η αρχική συμβατική προθεσμία ήταν ενενήντα (90) ημέρες, ενώ χορηγήθηκε παράταση δύο (2) μηνών με τελική ημερομηνία περαίωσης των εργασιών την 25/02/2025.
3. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/12982/30.04.2025 βεβαίωση περαίωσης εργασιών, οι εργασίες περατώθηκαν εμπρόθεσμα την 25/02/2025.

#### **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή πλακόστρωτου τμήματος της πλατείας που βρίσκεται στον Οικισμό Παναγιούδας και ξεκινάει από το γραφείο της κοινότητας έως το Δημοτικό Parking. Η πλακόστρωση χρήζει άμεσης επισκευής λόγω φθορών που δημιουργήθηκαν με την χρήση κατά την πάροδο του χρόνου.

#### **Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ.**

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση του έργου. Ως εκ τούτου χαρακτηρίζεται ως ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ.

Οι περιλαμβανόμενες στον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ νέες εργασίες, έχουν ενσωματωθεί στο έργο με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ ο οποίος εγκρίθηκε με την ΑΔΕ 154/2025 (ΑΔ: 9ΦΥΗ46ΜΓΘΓ-9ΙΘ, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016839319).

#### **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση	Μεταβολές από 1ο ΑΠΕ
	[1]	[2]	[3]	[4]=[3]-[1]	[5]=[3]-[2]
Δαπάνη εργασιών	45,172.72 €	51,929.42 €	51,948.62 €	6,756.70 €	19.20 €
Απρόβλεπτα	6,775.91 €	19.21 €	0.00 €	-6,756.70 €	-19.21 €
Σύνολο	51,948.63 €	51,948.63 €	51,948.62 €	0.00 €	-0.01 €
Λογιστικό λάθος	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Απολογιστικά	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1,940.00 €	1,940.00 €	1,940.00 €	0.00 €	0.00 €

<b>Σύνολο</b>	53,888.63 €	53,888.63 €	53,888.62 €	0.00 €	-0.01 €
ΦΠΑ 17%	9,161.07 €	9,161.07 €	9,161.07 €	0.00 €	0.00 €
<b>Τελικό Σύνολο</b>	<b>63,049.70 €</b>	<b>63,049.70 €</b>	<b>63,049.69 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>-0.01 €</b>

3. Ο 2ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική κατά 0.01 € στο ποσό των 63,049.69 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

#### **Ε. ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Το θέμα της χρήσης των επί έλασσον δαπανών στον 2ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ, εξετάστηκε από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στην συνεδρίαση της 11/06/2025 και γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79/12.06.2025 έγγραφο του.

#### **ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το υπ' αριθμ. 79/12.06.2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση του.
3. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/12982/30.04.2025 βεβαίωση εμπρόθεσμης περαίωσης εργασιών.
4. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2° Τακτοποιητικό ΑΠΕ.

#### **Προτείνουμε**

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2° Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2° Τακτοποιητικό ΑΠΕ) του έργου «Ανακατασκευή τμήματος πλακόστρωτου στην πλατεία Εκκλησίας Παναγιούδας», ποσού **63,049.69 €** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%), ο οποίος είναι μειωτικός κατά 0.01 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Ο 2ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ συντάχθηκε, ελέγχθηκε & θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, ενώ έτυχε ανεπιφύλακτης υπογραφής από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

- δ) την υπ' αριθμ. 92/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ»,  
 ε) την υπ' αριθμ. 1733/2024 (ΑΔΑ: 68Ρ746ΜΓΘΓ-Χ7Χ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,  
 στ) την υπ' αριθμ. 2153/2024 (ΑΔΑ: Ρ2ΜΙ46ΜΓΘΓ-Τ77) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»,  
 ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32512/26-09-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015491008,  
 η) την υπ' αριθμ. 154/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΥΗ46ΜΓΘΓ-9ΙΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,  
 θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 79/12-06-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου υπέρ της χρήσης των επί έλασσον δαπανών του 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.),  
 ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20318/25-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### Αποφασίζει ομόφωνα

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ**», συνολικού ποσού **63.049,69 €**, ο οποίος είναι μειωτικός κατά 0,01 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη