

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 250/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14<sup>ης</sup>/01-04-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Μη εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Απριλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **9109/28-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 12γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8962/27-03-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η ΜΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2025 ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης .

2. Την με αρ. 70/13.03.2025 Ρύθμιση του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 5143/2024.

---

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής απόδοσης μισθίου, ο κ. Κωνσταντίνος Χατζηγεωργίου διατάχθηκε να αποδώσει στον Δήμο Μυτιλήνης τη χρήση ενός δημοτικού ακινήτου (καταστήματος), εμβαδού 151 τμ περίπου με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 6,85 τμ -γνωστό ως Αγροκήπιο Ιππείου- , που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Ιππείου του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω των υφιστάμενων σε βάρος του οφειλών από την μίσθωση του ως άνω ακινήτου.

**Επειδή** μετά την έκδοση και κοινοποίηση της ως άνω Διαταγής απόδοσης μισθίου, ο κ. Χατζηγεωργίου προέβη σε ρύθμιση της οφειλής του δυνάμει του υπ' αριθμ. ως άνω 2 σχετικού.

**Επειδή** νομικά παραμένει εφικτή η εκτέλεση της ως άνω διαταγής απόδοσης μισθίου, ωστόσο ο κ. Χατζηγεωργίου έχει ξεκινήσει την τμηματική αποπληρωμή της οφειλής του, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2 σχετικό.

#### **Για τον λόγο αυτό**

Παρακαλώ, όπως ληφθεί απόφαση για την εκτέλεση ή μη της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγή Απόδοσης Μισθίου κατά του κ. Κωνσταντίνου Χατζηγεωργίου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. 70/13-03-2025 ρύθμιση του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου δυνάμει των διατάξεων του Ν. 5143/2024,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8962/27-03-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7/2025 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης κατά του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8962/27-03-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη