

Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 21/01/2026
Αριθ. Πρωτ. : 55

- ΠΡΟΣ :** 1) Δήμος Μυτιλήνης
Διεύθυνση Προγραμματισμού
Τεχνολογιών, Πληροφορικής και Επικοινωνιών
(Τ.Π.Ε.)
2) Δήμος Μυτιλήνης
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Δήμος Μυτιλήνης
Γραφείο Αντιδημάρχου Πλωμαρίου
jamesmalliaros7@gmail.com
4) Δήμος Μυτιλήνης
Δημοτική Κοινότητα Παμφύλων
antonelosanto@hotmail.com
5) Δήμος Μυτιλήνης
Δημοτική Κοινότητα Παπάδου
stratoskamatsos8@gmail.com
6) Δήμος Μυτιλήνης
Δημοτική Κοινότητα Πλακάδου
tsompanelis59@gmail.com

ΘΕΜΑ : Τοιχοκόλληση εγγράφου « 1^η/2026 Πρόσκληση » της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Σχετ. : Το αριθμ. πρωτ. οικ. 1/Φ.2/08-01-2025 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ). (Αρ. Πρ. 55 /09-01-2026 της Δ/σης Πολεοδομίας)

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), προκειμένου οι Δημοτικές Κοινότητες στις οποίες απευθύνεται το παρόν να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες για την τοιχοκόλλησή του στο αντίστοιχο κτήριο.

Παρακαλούμε, επιπλέον, όπως μεριμνήσετε για την ανάρτηση του εν λόγω εγγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητάς σας, καθώς και στον επίσημο διαδικτυακό της τόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α. Φ. 1.1
2) Α. Φ. 3.9 (φάκελος υπόθεσης)



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α

9-1-2026

ΕΠ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Μυτιλήνη 08/01/26

αρ.πρωτ.: οικ.1/Φ.2

σχ.85/25, 86/25, 132/25,
135/25

Ταχ. Δ/ση: Καβέτσου 1
Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251047644
Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη
email: eepetba@gmail.com

ΠΡΟΣ: Πίνακα Αποδεκτών

ΠΡΟΣ: Πίνακα Κοινοποιήσεων

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 55

Ημερομηνία: 09-01-26

Σχ 853

4566/2025
4598/2025
5209/2025
2268/2023

ΘΕΜΑ: 1^η/26 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, για αυτοψία (**1^η/26**) στον Δήμο Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ.: α. Οι διατάξεις του Ν.4787/21, άρθρα 23 έως 27, ως ισχύουν.

β. Η αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως Α.Δ.Αι, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ.8143/28.06.24 (ΑΔΑ:6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Αποφάσεις.

γ. Τα αριθμ.4566/25, 4598/25, 5209/25 και 2268/25 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης.

Σας καλούμε να παραβρεθείτε στην **1^η/2026** αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, για τις 14/01/25 (ημέρα Τετάρτη) και ώρα 9:00 πμ στην Καβέτσου 1, στην Μυτιλήνη (σημείο συνάντησης των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.), προς εξέταση θέματος αρμοδιότητας της Ε.ΕΠ.ΕΤ. με βάση τα (γ) σχετικά.

Παρακαλούνται τα τακτικά μέλη, σε περίπτωση που αδυνατούν να παραβρεθούν, να ενημερώσουν έγκαιρα τους αναπληρωτές τους, (αναγράφεται στη παρούσα τα στοιχεία επικοινωνίας των αναπληρωματικών μελών).

Το παρόν αποστέλλεται στην οικεία ΥΔΟΜ, προκειμένου να μεριμνήσουν για την τοιχοκόλληση του παρόντος και για την αποζημίωση και μετακίνηση των μελών, σύμφωνα με το αριθμ.2473/23.01.24 έγγραφο της Γενικής Δ/σης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ της Α.Δ.Αι, με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ.2/105833/ΔΕΠ/19.01.24 έγγραφο του

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Τα μέλη να ενημερώσουν τον φορέα τους για την μετακίνησή τους. Επίσης παρακαλούμε όπως ενημερώσουν το συντομότερο δυνατόν (εγγράφως στο email της ΕΕΠΕΤ) την συμμετοχή τους ή μη για την έγκαιρη προετοιμασία της αυτοψίας.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ:

- Δ.Ε. Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ 1: Αυτοψία σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Τανπαλή Ευστράτιου, στα Πάμφιλα.

- Δ.Ε. Γέρας

ΘΕΜΑ 2: Αυτοψία σε κτίσμα αγνώστου ιδιοκτήτη, στον Παπάδο.

ΘΕΜΑ 3: Αυτοψία σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Ματθαίου του Βλάση, στον Πλακάδο.

- Δ.Ε. Πλωμαρίου

ΘΕΜΑ 4: Αυτοψία σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Τσαλιχίδου Πελαγίας, στο Πλωμάρι.

(Η σειρά εξέτασης των θεμάτων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί επιτόπου, αναλόγως των δρομολογίων που θα αποφασίσει να πραγματοποιήσει η Επιτροπή)

Συνημμένα:

Τα -γ- σχετικά

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ
2. Π.Γεωργέλλη
3. Πρόεδρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (τακτικά μέλη)

1. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ, Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Πρόεδρος, evapelekou@gmail.com

2. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ, Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β.Αι., helen.stefanou@gmail.com

3. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΝΝΑ, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, agiannakou@culture.gr

4. ΒΕΤΣΙΚΑ ΕΛΕΝΗ, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας Μυτιλήνης, elvetsika@yahoo.gr

5. ΟΡΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου, yorfanos@yahoo.gr

6. ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ
thodoriskallergis@gmail.com

7. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, ddomisislesvou@gmail.com

(με την εντολή η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του οικείου Δήμου και να αναρτηθεί στο ιστότοπο αυθημερόν)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (αναπληρωματικά μέλη)

- Αθηναίος Ιωάννης / johnathinaios@yahoo.gr / 6945860270 / 2251040500
- Ανθή – Ειρήνη Κούκουρα / anthiko@gmail.com / 2273350801 / 6945293682)-
- Καλπίας Γεώργιος – 2275022883/24081 / geokalpias@yahoo.gr)
- Πνευματικάκης Ιωάννης / john_pnevma@hotmail.com / 2273061171 / 6976127916)

ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1

Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη

Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης

Τηλ. : 2251353 704 – 708

Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 05/12/2025

Αριθ. Πρωτ. : 5209

ΠΡΟΣ : Την επταμελή Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως
Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
Καβέτσου 1, Μυτιλήνη
eepetba@gmail.com

Κοιν : 1) Δήμος Μυτιλήνης
Γραφείο Αντιδημάρχου Πλωμαρίου
2) Δήμος Μυτιλήνης
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
3) Τσαλιχίδου Πελαγία
Πλωμάρι, 81200 Μυτιλήνη

ΘΕΜΑ : Επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή.

Σχετ. : Το αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ 38592/10-11-2025 έγγραφο του γραφείου Αντιδημάρχου Πλωμαρίου.

Υστερα από το παραπάνω σχετικό η Υπηρεσία μας έκανε αυτοψία στην ιδιοκτησία Τσαλιχίδου Πελαγίας, που βρίσκεται στο Πλωμάρι στην περιοχή «Πλατανέλι» (δίπλα από το πρώην Χριστιανικό Κέντρο (Γεωαναφορά 705390.19,4316310,04) του Δήμου Μυτιλήνης, όπου και διαπίστωσε ότι πρόκειται για ένα τετραώροφο μικτής δόμησης (πέτρα, τούβλο, Ξύλο) και οι εσωτερική τοίχοι είναι από μπαγδατί. Μεγάλο τμήμα της στέγης και τμήμα εσωτερικής τοιχοποιίας έχει καταρρεύσει. Τα μεσοπατώματα είναι ξύλινα. Τα κουφώματα του είναι ξύλινα ταμπλαδωτά και κρέμονται. Έχουν αποσαθρωθεί οι εξωτερικοί σουβάδες και πέφτουν. Τα κεραμίδια της γρηπίδας είναι αποκολλημένα και χαλαρά με αποτέλεσμα να πέφτουν, υπάρχει μεγάλος κίνδυνος για τους γείτονες και τους περαστικούς. Οι δύο εξώστες είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ο σιδηρός οπλισμός είναι σκουριασμένος και εμφανείς. Οι νότιοανατολική γωνία του κτιρίου έχει έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο και εκτεταμένη αποδιοργάνωση της φέρουσας τοιχοποιίας.

Η γενικότερη εικόνα του κτίσματος παραπέμπει σε εικόνα δομικής και στατικής ανεπάρκειας.

Το κτίριο είναι τον προ εκατό τελευταίων χρόνων.

Επειδή ο κίνδυνος είναι μεγάλος και άμεσος τόσο για τους περαστικούς, όσο για τους όμορους ιδιοκτήτες, παρακαλείσθε σαν πρόεδρος της επιτροπής που ορισθήκατε με την αριθμ. **23256/25-08-2023 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου** για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 23 του ν. 4787/2021(Α' 44).**

Θέση : Πλωμάρι Θέση «Πλατανέλι»



Εσωτερική Διανομή

- 1) Α. Φ. 1.1
- 2) Α. Φ. 3.9

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΟΤΗΣ ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗΣ
08/12/2025 11:05
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

**Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α**

ΕΠΕΙΓΟΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 10/10/2025

Αριθ. Πρωτ. : 4598

ΠΡΟΣ : Την επταμελή Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως
Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
Καβέτσου 1, Μυτιλήνη
eepetba@gmail.com

Κοιν : 1) Δήμος Μυτιλήνης
Δημοτική Κοινότητα Παμφίλων
2) Γουρνέλου Ελένη
Μαυροματαίων 35, Πεδίο Άρεως - Αθήνα
ΤΚ 10434, Αττική
egou@aegen.gr
3) Δήμος Μυτιλήνης
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

ΘΕΜΑ : Επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή.

Σχετ. : Η από 06-10-2025 αίτηση της Γούρνελου Ελένης .

Ύστερα από το παραπάνω σχετικό η Υπηρεσία μας έκανε αυτοψία στην ιδιοκτησία Τανπαλή Ευστράτιο, που βρίσκεται στα Πάμφιλα (Γεωαναφορά 717877.00, 4337035.00) του Δήμου Μυτιλήνης, όπου και διαπίστωσε ότι πρόκειται για ένα διώροφο μικτής δόμησης (πέτρα και τούβλο). Η στέγη παρουσιάζει έντονο βέλος κάμψης και τμήμα της Β.Δ. γωνιάς έχει καταρρεύσει. Τα κεραμίδια της γρηπίδας είναι αποκολλημένα και χαλαρά με αποτέλεσμα να πέφτουν, υπάρχει μεγάλος κίνδυνος για τους γείτονες και τους περαστικούς. Ο ανατολικός και ο βόρειος τοίχος έχουν κατακόρυφες ριγματώσεις.

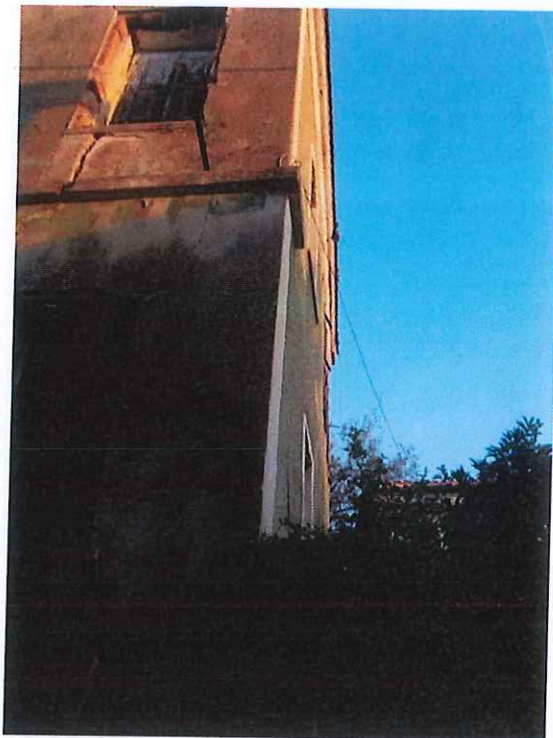
Υπάρχει ισόγεια πέτρινη αποθήκη στην Β.Δ. γωνιά της αυλής της οποίας η στέγη έχει καταρρεύσει.

Η γενικότερη εικόνα του κτίσματος παραπέμπει σε εικόνα δομικής και στατικής ανεπάρκειας.

Το κτίριο είναι εντός αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με το ΥΑ 11523 ΦΕΚ: 408/Β/1963-09-18 ΥΑ 4499 ΦΕΚ: 239/Β/1964-06-30 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/23565/911 ΦΕΚ: 453/Β/1986-07-16 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/5374/240 ΦΕΚ: 213/Β/1991-04-09 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/50514/2679 ΦΕΚ :865/Β/1994-11-23 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/25633/1436 ΦΕΚ: 1350/Β/1999-07-01 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/25633/1436 ΦΕΚ: 2129/Β/1999-12-08 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/25633/1436 ΦΕΚ: 1328/Β/2000-11-06

Επειδή ο κίνδυνος είναι μεγάλος και άμεσος τόσο για τους περαστικούς, όσο για τους όμορους ιδιοκτήτες, παρακαλείσθε σαν πρόεδρος της επιτροπής που ορισθήκατε με την αριθμ.

23256/25-08-2023 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4787/2021(Α' 44).



Θέση : Πάμφιλα

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α. Φ. 1.1
- 2) Α. Φ. 3.9

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗΣ
10/10/2025 16:35
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

**Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α**



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Μαρία Μελιδώνη
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ.: tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 10-10-2025
Αριθ. Πρωτ. : 4566
Σχετικό : 1212, 4579

ΠΡΟΣ : Την επταμελή Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως
Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
Καβέτσου 1, Μυτιλήνη
eepetaba@gmail.com

Κοιν : 1) Υπουργ. Ναυτιλίας και Νησ-κης Πολιτικής.
Γεν. Γραμ. Αιγαίου & Νησ-κης Πολιτικής
Τμήμα Διατηρητέων κτιρίων
Μικράς Ασίας 2, Μυτιλήνη Τ.Κ. 81100
gram@ypai.gr

2) Αληγιάννη Γεώργιο
Παπάδος Γέρας Λέσβου

3) Δημοτική Ενότητα Γέρας
Degeras15@2515.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ : Επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή στον Παπάδο Γέρας Λέβου
ΣΧΕΤ. : 1) Οι από 17-03-25 και 3-10-25 αιτήσεις του Αληγιάννη Γεωργίου του Νικολάου
2) Η από 6-10-25 αλληλογραφία με την Δ.Ε. Γέρας μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Ύστερα από τις ανωτέρω σχετικές η Υπηρεσία μας έκανε αυτοψία στον Παπάδο Γέρας Λέσβου σε ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη και διαπίστωσε ότι πρόκειται για ένα διώροφο κεραμοσκεπές κτίριο μικτής δόμησης (ξύλα, πέτρες και μπαγδαντί) .

Η στέγη του κτιρίου καθώς και μεγάλο μέρος αυτού έχουν έχει καταρρεύσει.

Στέκει μόνο μία γωνία του κτιρίου από τούβλα κα μπαγδατί και στο πίσω μέρος οι ισόγειοι βοηθητικοί χώροι απότσιμεντόλιθους.

Η γενικότερη εικόνα της κατασκευής παρουσιάζουν εικόνα δομικής και στατικής ανεπάρκειας.

Το κτίριο είναι προγενέστερο των εκατό τελευταίων χρόνων και δεν είναι διατηρητέο

Επειδή ο κίνδυνος, παρακαλείσθε σαν πρόεδρος της επιτροπής που ορισθήκατε με την αριθμ. 23256/25-08-2023 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4787/2021(Α' 44).

Ε. Δ.

- 1) Α. Φ. 1.1
- 2) Α. Φ. 3.9



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Μαρία Μελιδώνη
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ.: tek.pol.myt@gmail.com

ΕΠΕΙΓΟΝ

1930 - 1933
08-12-25

Μυτιλήνη, 8-12-2025
Αριθ. Πρωτ. : 2268

ΠΡΟΣ : Την επταμελή Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως
Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
Καβέτσου 1, Μυτιλήνη
eepetaba@gmail.com

Κοιν : 1) Υπουργ. Ναυτιλίας και Νησ-κης Πολιτικής.
Γεν. Γραμ. Αιγαίου & Νησ-κης Πολιτικής
Τμήμα Διατηρητέων κτιρίων
Μικράς Ασίας 2, Μυτιλήνη Τ.Κ. 81100
gram@ypai.gr
2) Δημοτική Ενότητα Γέρας
t.e.geras@gmail.com
3) Αντιδήμαρχο Γέρας
κ Σεκερτζή Παναγιώτη
gera@mytilene.gr

ΘΕΜΑ : Επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή στην Δ.Ε. Γέρας Λέβου
ΣΧΕΤ. : Η από 16-05-2023 αίτηση της Μαгдаληνής Βερβέρη

Ύστερα από την ανωτέρω σχετική, η Υπηρεσία μας έκανε αυτοψία στον Πλακάδο Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης σε ιδιοκτησία Ιωάννη Ματθαίου του Βλάση κατοίκου Παπάδου Γέρας και διαπίστωσε ότι πρόκειται για ένα ισόγειο κεραμοσκεπές πέτρινο κτίριο. Η στέγη του κτιρίου έχει καταρρεύσει και τα ξύλινα κουφώματα έχουν αποσαθρωθεί.

Μεγάλο μέρος των κονιαμάτων έχουν αποκολληθεί και έχουν αποκαλυφθεί τα δομικά υλικά. Στους εξωτερικούς φέροντες τοίχους υπάρχουν έντονες ρηγματώσεις.

Η γενικότερη εικόνα της κατασκευής παρουσιάζουν εικόνα δομικής και στατικής ανεπάρκειας.

Το κτίριο είναι προγενέστερο των εκατό τελευταίων χρόνων

Επειδή ο κίνδυνος για τους γείτονες και τους περαστικούς είναι μεγάλος.

Παρακαλείσθε σαν πρόεδρος της επιτροπής που ορισθήκατε με την αριθμ. 23256/25-08-2023 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4787/2021(Α' 44).

Ε. Δ.

- 1) Α. Φ. 1.1
- 2) Α. Φ. 3.9



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ

