

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθ. 30^{ης}/08-12-2025 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 411/2025

**ΘΕΜΑ 9^ο Η/Δ: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων
στον οικισμό «ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του
Δήμου Μυτιλήνης.**

Στις **08 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6:30μ.μ.** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την υπ' **αριθ. πρωτ. 41772/04-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **τριάντα (30)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος**
3. Αυγουστήδης Παναγιώτης-Γραμματέας
4. Αλεξίου Γεώργιος
5. Βάλεσης Παναγιώτης
6. Γιακουμής Σωκράτης
7. Γιαννάκας Νικόλαος
8. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα**
9. Δαγιέλλης Χρήστος
10. Δάλας Αντώνιος
11. Καρασάββας Νικόλαος
12. Καρέκος Παναγιώτης
13. Κατζανός Γεώργιος
14. Κατσαρός Κωνσταντίνος***
15. Κοτσώνης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βράνης Ιάκωβος
2. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
3. Μαλλιαρός Δημήτριος*
4. Τζιμής Προκόπιος
5. Τσακύρης Παναγιώτης

16. Κουνέλλης Παναγιώτης**
17. Κουφέλος Παναγιώτης**
18. Μανούσος Παράσχος**
19. Μαρινάτος Σωτήριος
20. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία**
21. Σεκερτζής Παναγιώτης
22. Σπανός Νικόλαος
23. Τακτικός Παναγιώτης
24. Τσαγκάρης Βασίλειος
25. Τσιβγούλης Χρήστος
26. Τσιριγώτη Νίκη
27. Φλώρος Γεώργιος**
28. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος**
29. Φραντζέσκος Μιχαήλ**
30. Χιωτέλλη Εριφύλη

(*) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαλλιαρός Δημήτριος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

(**) Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Νέα Δράση Νέος Δήμος» κ.κ. Αλεξανδρή Δήμητρα, Γρίβα-Περγαμηνού Άννα, Κουνέλλης Παναγιώτης, Κουφέλος Παναγιώτης, Μανούσος Παράσχος, Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία, Φλώρος Γεώργιος, Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος & Φραντζέσκος Μιχαήλ αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

(***) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσαρός Κωνσταντίνος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης..

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Λουτρόπολης Θερμής: Σπύρου Αθανάσιος, 2) Λουτρών: Μαμώλης Βασίλειος, 3) Μυτιλήνης: Ευσταθίου Εμμανουήλ & 4) Παμφίλων: Αντωνέλλος Αντώνιος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος το 18^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε αμέσως μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον **κ. Καρασάββα Νικόλαο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την υπ' αριθ. 1048/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΕΡ46ΜΓΘΓ-ΗΧΥ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο «Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον

οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης».

Η υπ' αριθ. πρωτ. 2840/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς την Δημοτική Επιτροπή, έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγίου Ισιδώρου» της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ. :

1. Η από 23-6-2025 αίτηση του Παναγιώτη Κουντούρη δια της μηχ. Παπαχρυσού Αγγελικής και υποβολή σχετικού φακέλου.
2. Η από 18-7-2025 συμπληρωματική αίτηση.
3. Άρθρο 35 του Ν.3937/2011
4. ΥΑ 39608/14-09-2011 (ΦΕΚ 2200 Β')

Σας ενημερώνουμε ότι, στην υπηρεσία μας υποβλήθηκε από τον αιτούντα φάκελος με δικαιολογητικά και σχέδια για **κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του Οικισμού «Αγ. Ισιδώρου»** της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης

Ζητείται να γίνει η σχετική προεργασία ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί ο φάκελος στην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού Βορ. Αιγαίου (Αποκεντρ. Διοίκηση) για την έγκριση.

Η Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ 39608/14-9-2011 ΦΕΚ 2200 Β' ορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές παρουσίασης και άλλες λεπτομέρειες της διαδικασίας. Μεταξύ αυτών προβλέπεται ότι η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του **άρθρου 35** του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου.

- **Αρθ. 2 παρ. 1 της ΥΑ 396//2011 (ΥΑ 39608 ΦΕΚ Β 2200 2011)** «*Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.*»

Για το σκοπό αυτόν σας στέλνουμε ένα αντίγραφο του θεματικού χάρτη όπου φαίνεται το τμήμα οικισμού Αγίου Ισιδώρου για το οποίο κινείται η διαδικασία , και παρακαλούμε να **εισηγηθείτε** στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την **έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του Οικισμού Αγίου Ισιδώρου** της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β΄) και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης της μηχ. Αγγ. Παπαχρυσού και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο βήμα για την προώθηση του φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης.».

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 74Α του Ν. 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011,
3. Την υπ' αριθμ. 39608/14-09-2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200 Β΄),
4. Την από 23-06-2025 αίτηση του κ. Παναγιώτη Κουντούρη (δια της μηχανικού του κ. Αγγελικής Παπαχρυσού) και την από 18-07-2025 συμπληρωματική αίτηση του,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2840/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,
6. Την υπ' αριθ. 1048/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΞΡ46ΜΓΘΓ-ΗΧΥ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
7. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος,
8. Τη γενόμενη ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του **Οικισμού «Αγίου Ισιδώρου»** της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β΄) και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης του κ. Παναγιώτη Κουντούρη (δια της μηχανικού του κ. Αγγελικής Παπαχρυσού) και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

