

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ
ΜΕΤΩΠΟΥ Τ.Κ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΜΕ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 28.027,63 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

Αρ. Μελ.: 161/2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μυτιλήνη, Δεκέμβριος 2025

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η ανάθεση σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ Τ.Κ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΜΕ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟ» θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Ως «Μελετητής» ή «Ανάδοχος», εφεξής θα αναφέρεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης, με αντικείμενο, όπως αυτό ορίζεται στο παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης, μετά τευχών δημοπράτησης, για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου με τη δημιουργία ποδηλατοδρόμου.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το υπό μελέτη τμήμα του παραλιακού μετώπου εκτείνεται σε μήκος περίπου 1,20Κm. Το υπό μελέτη τμήμα του παραλιακού μετώπου, δηλαδή από την παραλία «ΕΣΟ ΠΑΠΑΣ» έως και μετά τον λιμένα του Πλωμαρίου, αποτελεί την πρώτη περιοχή του παραλιακού μετώπου που αντικρίζει ο επισκέπτης στο Πλωμάρι. Στο τμήμα αυτό αναπτύσσονται τουριστικές δραστηριότητες, ενώ η παραλία «ΕΣΟ ΠΑΠΑΣ» αποτελεί δημοφιλή παραλία του Πλωμαρίου. Ωστόσο, διέρχεται η παραλιακή οδός που συνδέει το λιμάνι με την ενδοχώρα.

Για την προστασία της παραλιακής οδού από τη δράση των κυμάτων, έχει κατασκευαστεί κατά τμήματα θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους.

Η παραλιακή οδός διαθέτει δύο λωρίδες κυκλοφορίες, μικρού πλάτους πεζοδρόμια και παράλληλα με τις κατοικίες που έχουν μέτωπο σε αυτήν, κατά μήκος της οδού λειτουργούν επιχειρήσεις εστίασης και άσκησης τουριστικών δραστηριοτήτων.



Σχήμα 1 – Περιοχή μελέτης

Η λειτουργία του παραλιακού μετώπου για την εξυπηρέτηση όλων των δραστηριοτήτων γίνεται ακόμα πιο δύσκολη καθώς λαμβάνει χώρα η στάθμευση ή η προσωρινή στάση οχημάτων (επισκεπτών, κατοίκων και οχήματα τροφοδοσίας). Στο πλαίσιο αυτό της λειτουργίας του παραλιακού μετώπου οφείλει να ληφθεί υπόψη η κίνηση πεζών και ποδηλάτων, η οποία τους καλοκαιρινούς μήνες είναι αυξημένη.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η σύνταξη Μελέτης για την δημιουργία ποδηλατοδρόμου και πεζόδρομου με στόχο την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου.

Η μελέτη αφορά στα απαιτούμενα έργα για την κατασκευή του ποδηλατοδρόμου και θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης και επιπλέον θα εκπονηθούν Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας και Φάκελος Ασφάλειας Υγείας), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις ισχύουσες σήμερα Προδιαγραφές και Κανονισμούς. Η μελέτη θα εκπονηθεί επί τη βάσει τοπογραφικών αποτυπώσεων τα οποία θα συνταχθούν από τον Δήμο Μυτιλήνης.

Στο πλαίσιο της μελέτης θα συλλεχθούν στοιχεία για τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα κατά μήκος της παραλιακής οδού, την κίνηση πεζών και οχημάτων, την πολεοδόμηση της περιοχής, την παραλία «ΕΣΟ ΠΑΠΑΣ» και κάθε άλλο στοιχείο για την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης. Στη συνέχεια θα γίνει αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και θα διερευνηθούν οι δυνατότητες για την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου σε συνάρτηση και με την δημιουργία ποδηλατοδρόμου.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σκοπιμότητα της υλοποίησης της παρούσας μελέτης τεκμαίρεται από την αναγκαιότητα βελτίωσης της λειτουργίας και αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου και τη δημιουργία ποδηλατοδρόμου, δεδομένου ότι υπάρχει συνεχή αύξηση του ποσοστού του πληθυσμού και του τουρισμού, που χρησιμοποιεί την επίμαχη παραλιακή ζώνη για χρήσεις αναψυχής, όπως βόλτα με ποδήλατο, περίπατο, τρέξιμο, κολύμβηση κτλ.

Επιπλέον, υπό την παρούσα κατάσταση, είναι αυξημένος ο κίνδυνος ατυχήματος, αφού συνυπάρχουν επί του οδοστρώματος της παραλιακής οδού οχήματα με χρήστες αναψυχής.

Έτσι κρίνεται χρήσιμη και αναγκαία η ανάπλαση και διαμόρφωση της περιοχής με ταυτόχρονη δημιουργία ενός πεζόδρομου - ποδηλατοδρόμου, ώστε οι χρήστες αναψυχής να απομακρυνθούν από το οδόστρωμα και να κινούνται με ασφάλεια.

Για την άρση των ανωτέρω προβλημάτων απαιτείται η διερεύνηση της κατασκευής έργων συμβατών με το περιβάλλον, για την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, τη διευκόλυνση της κίνησης πεζών, οχημάτων, ποδηλάτων κλπ και την διασφάλιση της πρόσβασης χωρίς περιορισμούς για την εξυπηρέτηση τόσο των μονίμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών.

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική καθαρή προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, χωρίς να περιλαμβάνεται ο απαιτούμενος χρόνος για εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Οι τμηματικές προθεσμίες, των υπό ανάθεση επί μέρους φάσεων και παραδοτέων, είναι οι ακόλουθες:

- 1η Φάση – Οριστική Μελέτη – ΣΑΥ – ΦΑΥ: Συνολικός χρόνος τρεις (3) μήνες (από την υπογραφή της σύμβασης)
- 2η Φάση – Τεύχη Δημοπράτησης: Συνολικός χρόνος ένας (1) μήνας (από την εντολή της Υπηρεσίας).

Τέλος, ορίζεται επιπλέον χρονικό διάστημα 4 μηνών για εγκρίσεις των μελετών και τυχών αδειοδοτήσεων.

5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016.

Για την εκπόνηση όσων περιεγράφηκαν παραπάνω, απαιτείται η εξειδικευμένη εργασία μελετητή, με πτυχίο της κατηγορίας 10 (Συγκοινωνιακές Μελέτες).

Β. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»**, βάσει του οποίου: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

για επιστήμονα με προϋπηρεσία 10 έως 20 έτη: 450*τκ,

όπου τκ = 1,435 η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του με Αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2025».

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωποημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωποημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗ Η ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας μηχανικός εμπειρίας 10 έως 20 έτη	10 έως 20	1	37,74	645,75	24.371,85
Απρόβλεπτα 15%					3.655,77
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή χωρίς Φ.Π.Α.					28.027,63
Φ.Π.Α. 24%					6.726,64
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					34.754,27

Η Συντάξασα

Μαρία Μπουλμπούλη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ