

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Αριθμ. Μελέτης :149/2025

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	Δ Α Π Α Ν Η €
1	Εγκατάσταση αγωγού μεγαφώνων 2Χ1,5mm ² με επένδυση καουτσούκ-υλικά στερέωσης. (τρέχον μέτρο). Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποξήλωση των παλαιών καλωδίων και η εγκατάσταση του νέου με τα απαραίτητα στηρίγματα.	1000 m	3,00	3.000,00
2	Εγκατάσταση γάτζων στερέωσης καλωδίων 12mm (οπές κτλ και στερέωση του καλωδίου)	20 τεμ	25,00	500,00
3	Εργασία μεταφοράς μικροφωνικής εγκατάστασης με επανεστερέωση παλαιών καλωδίων, διάνοιξη οπών -σύνδεση και δοκιμή όλου του συστήματος.	5 τεμ	600,00	3.000,00
4	Συντήρηση και επισκευή μικροφωνικών και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων	150 τεμ	100	15.000,00
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο			21.500,00
	ΦΠΑ 17%			3.655,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			25.155,00

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες με προμήθεια, μεταφορά και παράδοση και πλήρη εγκατάσταση στα Δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου Μυτιλήνης και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

Μυτιλήνη Νοέμβριος 2025

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Νοέμβριος 2025

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Αριθμ. Μελέτης :

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Μυτιλήνης

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 και :

1. Το Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 11/Α/1980), «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α'/ 16.03.2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»,
3. Το Π.Δ.118/10.07.2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», συμπληρωματικά και αναλογικά ως προς τα ζητήματα που συμβιβάζονται με τη φύση του αντικειμένου της Διακήρυξης,
4. Την Υ.Α. Αριθμ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/Β/2010) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων»,
5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
6. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
8. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3263/2004,
9. Το Π.Δ.166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές»,
10. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
11. Το Ν.3979/2011 για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 138/Α'/16.6.2011),
12. Την υπ' αριθ. 14053/ΕΥΣ 1749 (ΦΕΚ 540/Β/27.03.2008) «Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης» του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί με τις με Α.Π. 43804/ΕΥΘΥ 2041/7.9.2009 (ΦΕΚ 1957 Β') και με Α.Π.28020/ΕΥΘΥ 1212/30.06.2010 (ΦΕΚ 1088 Β') υπουργικές αποφάσεις και ισχύει,
13. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) και Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013) θεσμικό πλαίσιο που διέπει πλέον τη λειτουργία του ΕΣΗΔΗΣ
14. Το άρθρο11 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15.09.2011), όπως αυτός ισχύει, και την σχετική τροποποίηση βάσει του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/02.02.2012).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Σύμβαση.
- β. Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
- γ. Τεχνικές προδιαγραφές
- δ. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της υπηρεσίας είναι εικοσιτέσσερις μήνες (24) από την υπογραφή της σύμβασης ή έως ότου εξαντληθεί η πίστωση.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.
- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.

Άρθρο 6°: Έκπτωση του αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους αναληφθείσες υποχρεώσεις του και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να κηρυχτεί έκπτωτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα και κατά πάγια εθνική νομολογία και οι οποίες προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

Οσάκις ο Ανάδοχος λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωση του για εκτέλεση και παράδοση του Έργου και η διάρκεια σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή, την ύπαρξη τέτοιας κατάστασης εντός προθεσμίας δέκα (20) ημερών από τότε που έλαβαν χώρα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών - φυσικού αντικειμένου

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα.

Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής

Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τμήματος του Έργου θα γίνει ως εξής:

Με την παραλαβή από το Δήμο των επισκευών συντηρήσεων θα καταβάλλεται ποσό που θα αντιστοιχεί στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου (είτε μετά από επισκευές που θα συμπληρώνουν αξιόλογο ποσό είτε ανά 2 μήνες). Δίνεται επίσης η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί σε όλο το 2016 και μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας).

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή της προμήθειας θα γίνει μετά από την παραλαβή από το αρμόδιο όργανο του Δήμου με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Η πληρωμή της συντήρησης και της αναγόμωσης θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 13ο: Υποκατάσταση Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στη θέση του για την εκπόνηση της εργασίας.

Άρθρο 14ο: Καταγγελία – Λύση της Σύμβασης

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν, δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.

Μυτιλήνη Νοέμβριος 2025

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη Νοέμβριος 2025**

Ο ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ