

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθ. 32^{ης}/22-12-2025 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 426/2025

ΘΕΜΑ 3^ο Η/Δ: Καθορισμός τμημάτων κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτήν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 43417/18-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **είκοσι εννέα (29)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος
3. Αυγουστίδης Παναγιώτης-Γραμματέας
4. Αλεξίου Γεώργιος
5. Βάλεσης Παναγιώτης
6. Βράνης Ιάκωβος
7. Γιαννάκας Νικόλαος
8. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα
9. Δαγιέλλης Χρήστος
10. Δάλας Αντώνιος
11. Καρασάββας Νικόλαος
12. Καρέκος Παναγιώτης
13. Κατζανός Γεώργιος
14. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
15. Κοτσώνης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιακουμής Σωκράτης
2. Κατσαρός Κωνσταντίνος
3. Κουνέλλης Παναγιώτης
4. Κουφέλος Παναγιώτης
5. Τσακύρης Παναγιώτης
6. Τσιριγώτη Νίκη

16. Μαλλιαρός Δημήτριος
17. Μανούσος Παράσχος
18. Μαρινάτος Σωτήριος
19. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία
20. Σεκερτζής Παναγιώτης
21. Σπανός Νικόλαος
22. Τακτικός Παναγιώτης
23. Τζιμής Προκόπιος
24. Τσαγκάρης Βασίλειος
25. Τσιβγούλης Χρήστος
26. Φλώρος Γεώργιος
27. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος
28. Φραντζέσκος Μιχαήλ
29. Χιωτέλλη Εριφύλη

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Λουτρών: Μамώλης Βασίλειος και 2) Μυτιλήνης: Ευσταθίου Εμμανουήλ.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω2846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον **κ. Καρασάββα Νικόλαο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την υπ' αριθ. 1183/2025 (ΑΔΑ: 99Λ046ΜΓΘΓ-ΦΨΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο «Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους».

Η υπ' αριθ. πρωτ. 42347/09-12-2025 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ.Κ. Αγιάσου, κ. Κοτσώνη Ελευθέριου, προς την Δημοτική Επιτροπή, έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούνται ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α΄):
«4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευομένους τα περί αυτών καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα,

κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως συνεχομένον κοινόχρηστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχομένου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.)...

5. ...εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποίησεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, ή χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχομένων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.»

- του άρθρου 2 της αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης: «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών...»
- του άρθρου 73, παρ.1Β περ. βε, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')_σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.

2) Την υπ' αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) « Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»

3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21045/30-06-2025 αίτηση της Intelligent Constructing Mon. ΙΚΕ με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κούσκο Θεόδωρο του ΚΥΕ “Ο Κήπος της Παναγίας” με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου . επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24137/23-07-2025 αίτηση του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου του Νικολάου, του ΚΥΕ “kismet” με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

5) Τις υπ' αριθμ πρωτ. 32350/29-09-2025 και 35025/17-10-2025 γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 6157/23.02.2024 απόφασης του Δημάρχου Μυτιλήνης «Ορισμός υπαλλήλου για γνωμοδότηση παραχώρησης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων», με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

6) Την αριθμ. πρωτ. 1016/49/366-α/10-11-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Αγιάσου.

Σύμφωνα με τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστο Βαθρακούλη, η πρόταση του οποίου αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Εισήγησης: “Το μόνο Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα επί της κοινόχρηστης πλακοστρωμένης πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου είναι αυτό με την επωνυμία “Kismet” που παρόλο που από το κατάστημα μέχρι την πλατεία μεσολαβεί Δημοτική οδός δύναται να αναπτύξει στην προβολή της όψης του καταστήματος τραπεζοκαθίσματα γιατί δεν παρεμβάλλεται πεζοδρόμιο μεταξύ του καταστήματος και της πλατείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επί της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε Δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους που επαληθεύεται από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Το αίτημα για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του ΚΥΕ με τον τίτλο “Κήπος της Παναγίας” δεν δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα γιατί στην πρόσοψη του συγκεκριμένου μισθωμένου χώρου από το Παλλεσβιακό Προσκύνημα της Παναγίας Αγιάσου παρεμβάλλεται Δημοτικό ακίνητο που περιλαμβάνει το πρώην Δημαρχείο Αγιάσου. Η συγκεκριμένη κατάσταση απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη κτηματογράφησης του κτηματολογίου που σας διαβιβάζεται συνημμένα.

Στον χάρτη αυτό απεικονίζεται ξεκάθαρα ο μισθωμένος από την εκκλησία χώρος σύμφωνα με το από 20/10/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Παλλεσβιακού Προσκυνηματος της Αγιάσου που συνοδεύει το σχετικό μισθωτήριο.

Παρόλα αυτά η Υπηρεσία μπήκε στη διαδικασία διαχωρισμού της πλατείας Δημαρχείου και συνέταξε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα διαχωρισμού με την προϋπόθεση βέβαια ότι το μισθωμένο κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με τον τίτλο Κήπος της Παναγίας μπορεί να έχει θεωρητικά πρόσωπο επί της συγκεκριμένης πλατείας αφού βέβαια γίνει πρώτα μίσθωση του Δημοτικού χώρου μεταξύ του χώρου της εκκλησίας Αγιάσου και της πλατείας Δημαρχείου. Εννοείται οποιαδήποτε μίσθωση Δημοτικού χώρου θα πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη της τοπικής Κοινότητας καθώς και της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου.”

Όλα αυτά βέβαια ισχύουν σήμερα με την προϋπόθεση ότι δεν ενδιαφέρεται κάποιο άλλο ΚΥΕ να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα επί της πλατείας. Στην αντίθετη περίπτωση το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που η Υπηρεσία ήδη συνέταξε θα τροποποιηθεί και θα αποσταλεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για έγκριση.”

Σημειώνεται ότι, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των τοπικών συνθηκών της εν λόγω πλατείας (όρια επιχειρήσεων, εγκαταστάσεις Δημαρχείου, κ.α.),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ:

Προτείνουμε να εγκριθεί η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου 130τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου, στην επιχείρηση “Kismet” του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου, καθώς είναι το μόνο κατάστημα στην παρούσα κατάσταση που προβάλλει στην πλατεία, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων του.

Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.».

Μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση. Ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

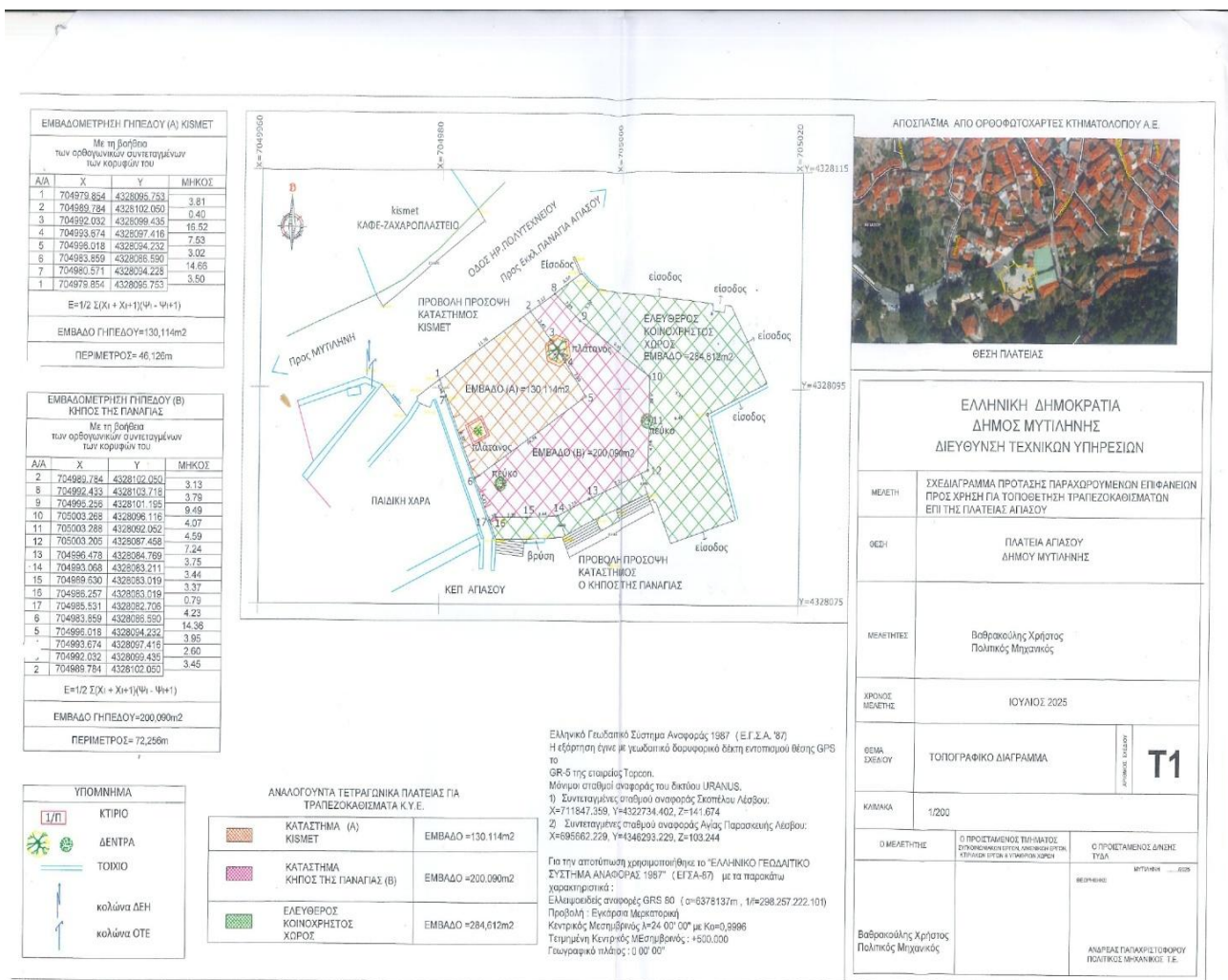
Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 74Α του Ν. 3852/2010 «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης,
4. Τις διατάξεις της παρ. βε της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')
5. Την υπ' αριθμ. 298/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21045/30-06-2025 αίτηση της Intelligent Constructing Mon. ΙΚΕ με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κούσκο Θεόδωρο του ΚΥΕ “Ο Κήπος της Παναγίας” με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24137/23-07-2025 αίτηση του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου του Νικολάου, του ΚΥΕ “kismet” με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου,
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 32350/29-09-2025 και 35025/17-10-2025 γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης,

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/366-α/10-11-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 42347/09-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ.Κ. Αγιάσου, κ. Κοτσώνη Ελευθέριου, η οποία επισυνάπτεται,
11. Την υπ' αριθ. 1183/2025 (ΑΔΑ: 99Λ046ΜΓΘΓ-ΦΨΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
12. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος,
13. Τη γενόμενη ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 130 τ.μ. επί της **πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου** της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, στην επιχείρηση **“Kismet”** του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς είναι το μόνο κατάστημα στην παρούσα κατάσταση που προβάλλει στην εν θέματι πλατεία.



1. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού του καταστήματος.
 2. Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.
- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 426 .
--

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Τα παρόντα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Προβέτζας Παναγιώτης

(Υπογραφές)