

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθ. 28^{ης}/19-11-2025 συνεχιζόμενης
τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 361/2025

ΘΕΜΑ 2^ο Η/Δ: Καθορισμός τμημάτων κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας Σκοπέλου του Δήμου Μυτιλήνης, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτήν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Στις **21 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **6:30μ.μ.** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης στην μεγάλη Αίθουσα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), προκειμένου να συνεχιστεί η **διακοπή 28^η/19-11-2025** τακτική συνεδρίαση, κατ' εφαρμογή της παρ.10 του άρθρου 10 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου [ΥΠΕΣ 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/21-01-2025 τεύχος Β')]. Η ανωτέρω συνεδρίαση συγκλήθηκε ύστερα από την υπ' **αριθ. πρωτ. 39210/14-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **τριάντα (30)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αυγουστίδης Παναγιώτης-Γραμματέας
3. Αλεξίου Γεώργιος
4. Βάλεσης Παναγιώτης
5. Βράνης Ιάκωβος
6. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα
7. Δαγιέλλης Χρήστος
8. Δάλας Αντώνιος
9. Καρασάββας Νικόλαος
10. Κατζανός Γεώργιος
11. Κατσαβέλλης Παναγιώτης (5)
12. Κοτσώνης Ελευθέριος
13. Κουνέλλης Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος
2. Γιακουμής Σωκράτης
3. Γιαννάκας Νικόλαος (1)
4. Καρέκος Παναγιώτης
5. Κατσαρός Κωνσταντίνος

14. Κουφέλος Παναγιώτης (6)
15. Μαλλιαρός Δημήτριος
16. Μανούσος Παράσχος
17. Μαρινάτος Σωτήριος
18. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία
19. Σεκερτζής Παναγιώτης
20. Σπανός Νικόλαος
21. Τακτικός Παναγιώτης
22. Τζιμής Προκόπιος (7)
23. Τσαγκάρης Βασίλειος
24. Τσακύρης Παναγιώτης (4)
25. Τσιβγούλης Χρήστος
26. Τσιριγώτη Νίκη
27. Φλώρος Γεώργιος (2)
28. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος
29. Φραντζέσκος Μιχαήλ (3)
30. Χιωτέλλη Εριφύλη

(1) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννάκας Νικόλαος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 28^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(2) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φλώρος Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(3) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φραντζέσκος Μιχαήλ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(4) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακύρης Παναγιώτης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(5) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσαβέλλης Παναγιώτης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(6) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουφέλος Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

(7) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζιμής Προκόπιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 37^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Ασωμάτου: κ. Μολυβιάτη Αφροδίτη, 2) Λουτρών: κ. Μαμώλης Βασίλειος, 3) Παμφίλων: κ. Αντωνέλλος Αντώνιος και 4) Πύργων Θερμής: κ. Σαρικέλλης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Καρασάββα Νικόλαο ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την υπ' αριθ. 947/2025 (ΑΔΑ: 61ΥΟ46ΜΓΘΓ-ΓΞΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο «Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους».

Η υπ' αριθ. πρωτ. 36123/23-10-2025 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ.Ε. Γέρας, κ. Σεκερτζή Παναγιώτη, προς την Δημοτική Επιτροπή, έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούνται ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'):
«4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλεομένους τα περί αυτάς καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχόμενον κοινόχρηστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαίουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.)...
5. ...εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτό κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, ή χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.»
- του άρθρου 2 της αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης: «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών...»

- του άρθρου 73, παρ.1Β περ. βε, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.
- 2. Την υπ' αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) « Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»
- 3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12126/23-04-2025 αίτηση της κας Ζαργκλή Καλλιόπης του Αντωνίου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 287,07 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας.
- 4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16213/26-05-2025 αίτηση του κ. Ρίζου Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 21 τ.μ. και 24,21 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας.
- 5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19714/01.07.2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 6157/23.02.2024 απόφασης του Δημάρχου Μυτιλήνης «Ορισμός υπαλλήλου για γνωμοδότηση παραχώρησης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων», με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Σκοπέλου Δ. Ε. Γέρας.
- 6. Την αριθμ. πρωτ. 1020/2281/23-α'/11-10-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου.
- 7. Την αριθμ. πρωτ. 1020/2790/2-α'/11-10-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των τοπικών συνθηκών της εν λόγω πλατείας (όρια επιχειρήσεων, εγκαταστάσεις ΔΕΗ, κ.α.),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ:

Τον ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα, τα οποία λειτουργούν ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Στο πλαίσιο συνεργασίας μας με τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστο Βαθρακούλη, προέκυψε το συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης των προς παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου.

Στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Εισήγησης, αποτυπώνονται επακριβώς οι προς παραχώρηση επιφάνειες, με πίνακα παραχωρούμενων επιφανειών ανά δικαιούμενη επιχείρηση, οι οποίες προέκυψαν με αναλογία της προβολής της πρόσοψης αυτών στη συγκεκριμένη πλατεία.

Σημειώνεται ότι, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.

Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.».

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση. Μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Τριάντα (30) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Τριάντα (30) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 74Α του Ν. 3852/2010 «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης,
4. Τις διατάξεις της παρ. βε της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')
5. Την υπ' αριθμ. 298/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12126/23-04-2025 αίτηση της κας Ζαργκλή Καλλιόπης του Αντωνίου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 287,07 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16213/26-05-2025 αίτηση του κ. Ρίζου Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 21 τ.μ. και 24,21 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19714/01-07-2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας,
9. Την υπ' αριθμ. 1020/2281/23-α'/11-10-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,
10. Την υπ' αριθμ. 1020/2790/2-α'/11-10-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 36123/23-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ.Ε. Γέρας, κ. Σεκερτζή Παναγιώτη, η οποία επισυνάπτεται,
12. Την υπ' αριθ. 947/2025 (ΑΔΑ: 61ΥΟ46ΜΓΘΓ-ΓΞΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
13. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος,
14. Τη γενόμενη ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τα τμήματα του **κοινόχρηστου χώρου** επί της **πλατείας** της Δημοτικής Κοινότητας **Σκοπέλου** του Δήμου Μυτιλήνης, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτήν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις), για **τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που παρατίθεται στο τέλος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

1. Στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνονται επακριβώς οι προς παραχώρηση επιφάνειες, με πίνακα παραχωρούμενων επιφανειών ανά δικαιούμενη επιχείρηση, οι οποίες προέκυψαν με αναλογία της προβολής της πρόσωσης αυτών στη συγκεκριμένη πλατεία.
 2. Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους **δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού** των καταστημάτων.
 3. Η εν θέματι διανομή αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.
- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **361**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα παρόντα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου

Προβέτζας Παναγιώτης

(Υπογραφές)

