

Προϋπολογισμός: 20,000.00 €

Αρ. μελέτης: 110/2025

1. Τεχνική περιγραφή

1. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων & κατασκευών αγνώστων ιδιοκτητών, σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης.

Οι εργασίες κατεδάφισης πραγματοποιούνται μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης και αφού προηγηθεί έκδοση της απαραίτητης άδειας εκτέλεσης εργασιών.

2. Περιγραφή εργασιών

Στην παρούσα εργολαβία περιλαμβάνονται εργασίες κατεδαφίσεων επικινδύνων κτισμάτων, όπως κτηρίων, παραρτημάτων κτηρίων, και γενικά οποιαδήποτε κατασκευή είναι επικίνδυνη. Αναλυτικότερα οι εργασίες θα είναι οι παρακάτω:

1. Αποξηλώσεις, κατεδαφίσεις.
2. Φορτοεκφορτώσεις.
3. Μεταφορές.

Πριν από οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται αποσύνδεση παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από την υπό κατεδάφιση οικοδομή ή τμήμα αυτής, (ΔΕΔΔΗΕ - ΔΕΥΑΛ - ΟΤΕ- τυχόν άλλα δίκτυα παρόχων, με όποιο διακριτικό τίτλο έχουν σήμερα κλπ) με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου.

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων» και η διαδικασία κατεδάφισης θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451 Β') Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων» με οποιαδήποτε μηχανικά ή και χειρωνακτικά μέσα.

Τα κτίσματα που θα κατεδαφιστούν θα υποδειχτούν από την τεχνική υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη και την εξέλιξη των φθορών - βλαβών. Μετά την κατεδάφιση θα γίνει καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά και αποκατάσταση των όμορων ιδιοκτησιών όπου χρειάζεται με σποραδικά επιχρίσματα και κατασκευή ή συντήρηση τοιχοποιιών από οπτοπλινθοδομές ή αργολιθοδομές.

3. Δαπάνες - Χρηματοδότηση

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 20,000.00€ Ευρώ με ΦΠΑ 17%.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί πόρους ΣΑΤΑ έτους 2025 σε βάρος του ΚΑ 30.7422.0001.

4. Προθεσμία εκτέλεσης

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα υπογραφή της σύμβασης.

Μυτιλήνη Ιούλιος 2025

Ο Συντάξας

Διονύσης Παναγόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ