

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΥ ΒΕΝΙΑΜΝ – ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 141/2025

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 70.200,00€ με την Δαπάνη του ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο που πρόκειται να κατασκευαστεί με την παρούσα εργολαβία έχει τον τίτλο:

«ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ – ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ »

Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με την παρούσα εγκεκριμένη μελέτη.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το εν λόγω έργο πραγματοποιείται στην Τ.Κ. Μεγαλοχωρίου της Δ.Ε. Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή επί του υφισταμένου οδοστρώματος από τεχνητούς κυβόλιθους από σκυρόδεμα. Το συνολικό μήκος της προς διαμόρφωση με τεχνητούς κυβόλιθους οδού είναι περίπου 170 μέτρα.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Στην υφιστάμενη οδό που έχει κατασκευαστεί από σκυρόδεμα και δεν παρουσιάζει φθορές θα γίνει τοποθέτηση επί του οδοστρώματος τεχνητών κυβόλιθων από σκυρόδεμα χρώματος γκρι και κόκκινο σε διάταξη «ψαροκόκκαλο 45° με γραμμή στρατιώτη» (εικόνα 1), με την παρεμβολή συγκολλητικού τσιμεντοκονιάματος και την αρμολόγηση τους (κολυμβητή μέθοδο) σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-02-00 "Πλακοστρώσεις – λιθοστρώσεις πεζοδρομίων και πλατειών" για την επίστρωση δαπέδων επί των οποίων κυκλοφορούν οχήματα, ακόμη και βαρέα.

Στα τμήματα που παρουσιάζουν φθορές θα γίνει αποξήλωση- καθαίρεση του τσιμεντοστρωμένου οδοστρώματος και γενική εκσκαφή της οδού. Στην συνέχεια θα γίνει διάστρωση μίας συμπαγερμένης στρώσης θραυστού υλικού λατομείου (ΠΤΠ Ο 150) μεταβλητού πάχους έτσι ώστε να δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις της τελικής επιστρωμένης επιφάνειας του οδοστρώματος. Θα ακολουθήσει η κατασκευή πλάκας δαπέδου από σκυρόδεμα C20/25 πάχους 0,10μ οπλισμένης με δομικό πλέγμα (T131) και η κατασκευή κρυσπιδίου 0,20x0,25. Τέλος θα ακολουθήσει η τοποθέτηση επί οδοστρώματος και του πεζοδρομίου των τεχνητών κυβόλιθων από σκυρόδεμα χρώματος γκρι και κόκκινο σε διάταξη «ψαροκόκκαλο 45° με γραμμή στρατιώτη» (εικόνα 1), με την παρεμβολή συγκολλητικού τσιμεντοκονιάματος και την αρμολόγηση τους (κολυμβητή μέθοδο) σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-02-00 "Πλακοστρώσεις – λιθοστρώσεις πεζοδρομίων και πλατειών" για την επίστρωση δαπέδων επί των οποίων κυκλοφορούν οχήματα, ακόμη και βαρέα.



Εικόνα 1

Όλα τα ακατάλληλα υλικά από τις καθαιρέσεις- εκσκαφές θα διατεθούν στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών. Η δαπάνη διάθεσης τους περιλαμβάνεται στο προϋπολογισμό του έργου ως απολογιστική.

Η διαδοχή των εργασιών για την πραγματοποίηση του οδικού έργου έχει ως εξής:

1. Καθαιρέσεις- Χωματουργικές εργασίες
2. Κατασκευή οδοστρωσίας οπου απαιτηθεί
3. Τσιμεντόστρωση οδού-κράσπεδα
4. Διάστρωση οδού με τεχνητούς κυβόλιθους από σκυρόδεμα.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι όπως αυτές περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με βάση :

A. Την μελέτη του έργου, όπως αυτή συντάχθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Δ. Μυτιλήνης

B. Τις εντολές της υπηρεσίας

Γ. Τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία

Η ανάγκη διατήρησης της κυκλοφορίας επί της οδού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συνεπάγεται την υποχρέωση του αναδόχου να προγραμματίζει τις επιμέρους εργασίες του ώστε να μη διακόπτεται αυτή καθώς επίσης να διατηρεί τη βατότητα της οδού σε καλή κατάσταση σε όλη τη χρονική περίοδο εκτέλεσης των εργασιών.

Με το πέρας των εργασιών το έργο θα είναι ολοκληρωμένο λειτουργικό και αυτοπροστατευόμενο.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβαίνει σε όλες τις δοκιμές που θα του ζητηθούν από την υπηρεσία και αφορούν την καλή λειτουργία του έργου.

Η ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ Η ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΠΑΓΕΤΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ.

Οι λογαριασμοί θα συνοδεύονται από πλήρες αναλυτικές επιμετρήσεις με όλα τα απαραίτητα σχέδια και σκαριφήματα που θα κάνουν κατανοητές τις επιμετρήσεις .

Οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου της Υπηρεσίας ισχύουν ανεξάρτητα από τη θέση παραγωγής ή προμήθειας των υλικών και ανεξάρτητα από το μέγεθος των εκτελούμενων εργασιών.

Η ανάληψη κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι αυτός γνωρίζει άριστα τις τοπικές συνθήκες του έργου, ότι τις αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη και ότι δε δικαιούται να επικαλεστεί λόγους έλλειψης υλικών για να δικαιολογήσει τυχόν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών και ότι αποδέχεται την ισχύ των συμβατικών τιμών ανεξάρτητα από τις τυχόν δυσκολίες και ειδικές συνθήκες που θα παρουσιαστούν κατά την εκτέλεση του έργου.

Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών είναι **έξι (6) μήνες** και με την ανάληψη κατασκευής του έργου ο ανάδοχος σύμφωνα με την υφισταμένη Νομοθεσία οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών συμμορφούμενος με τις προτεραιότητες που θα θέσει η **Υπηρεσία**.

Για τις αδειοδοτήσεις που απαιτούνται ο Δήμος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκρισή τους.

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου ως έχει αυτό περιγραφεί παραπάνω είναι :

Σύνολο έργων	43.095,09 €	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	7.757,12 €	
Άθροισμα	50.852,21 €	
Απρόβλεπτα 15%	7.627,83 €	
Άθροισμα	58.480,04 €	
Απολογιστική Δαπάνη	1.288,10 €	
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	231,86	
Άθροισμα	60.000,00 €	
Φ.Π.Α. 17%	10.200,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ	70.200,00 €	Ευρώ

Μυτιλήνη, Οκτώβριος 2025

Η Συντάξασα

Ο Προϊσταμένος

Δ/νσης ΤΥΔΜ

Μαρία Μπουλμπούλη

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ