

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΚΩΜΗΣ, Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου (προς το γήπεδο μπάσκετ)

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η παιδική χαρά του οικισμού Κώμης είναι τραπεζοειδούς κάτοψης, μικτής επιφάνειας περί τα 275,40 τμ, και βρίσκεται εντός δημοτικής έκτασης 1.511,08 τμ που συναντάμε εισερχόμενοι από τον γειτονικό οικισμό της Πηγής, η οποία περιλαμβάνει επίσης δημοτικό σχολείο και ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ.

Σήμερα ο χώρος της παιδικής χαράς είναι επίπεδος, μη διαστρωμένος (χώμα με ελάχιστη χαμηλή αυτοφυή φύτευση και τέσσερα δέντρα), έχουν αποξηλωθεί όλα τα παλιά όργανα παιχνιδιού, είναι εσωτερικά μη οριοθετημένος και περιφραγμένος στα όρια της δημοτικής έκτασης με συμπαγές τμήμα από λιθόκτιστο τοιχίο. Στο όριο με τον δρόμο υπάρχει πάνω από το τοιχίο μεταλλικό κιγκλίδωμα σε καλή κατάσταση με ένα λυγισμένο σημείο, ενώ στο όριο με το ρέμα έχουν πρόχειρα τοποθετηθεί μεταλλικοί πάσσαλοι με γαλβανιζέ πλέγμα.

1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάστασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της **Απόφασης 28492 ΤΗΣ 11/18.5.2009 ΦΕΚ 931Β (όπως αναθεωρήθηκε & συμπληρώθηκε και ισχύει)**, έχουν ως εξής:

- Στην υφιστάμενη νότια είσοδο με την σιδερένια αυλόθυρα καθαιρείται τμήμα της διάστρωσης από σκυρόδεμα για να διαμορφωθεί ράμπα κατάλληλης κλίσης (Άρθρο 26 Ν.4067/2012 σχετικά με την προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς, Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους») που οδηγεί στην είσοδο της παιδικής χαράς. Επίσης, καθαιρείται η ράμπα από άοπλο σκυρόδεμα που οδηγεί από τον χώρο της παιδικής χαράς στο γήπεδο μπάσκετ και η εσωτερική πρόσβαση αυτή καταργείται.
- Η πρόχειρη περίφραξη με πλέγμα στο ανατολικό όριο αποξηλώνεται και αντικαθίσταται από μεταλλικό κιγκλίδωμα χρώματος γκρι σκούρο με στρογγυλές ράβδους (τελικό ύψος περίφραξης 1,50 μ.). Το μεταλλικό κιγκλίδωμα στο όριο με τον δρόμο συντηρείται.
- Ο χώρος της παιδικής χαράς οροθετείται εσωτερικά της δημοτικής έκτασης καταλλήλως, με μεταλλικό κιγκλίδωμα (όπως παραπάνω), ύψους 1,25 μ., με είσοδο κοινού με άνοιγμα 1,50 μ. Τόσο η περίφραξη στα όρια της έκτασης όσο και το κιγκλίδωμα που οριοθετεί εσωτερικά, επιτρέπουν την εποπτεία του χώρου και δεν τον απομονώνουν οπτικά (Άρθρο 2 παρ.στ και άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης).
- Γίνεται μικρής κλίμακας εκσκαφή για να δημιουργηθεί η κατάλληλη υπόβαση από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 ελαφρά οπλισμένο με πλέγμα T139 ώστε πάνω από αυτό να γίνει εφαρμογή χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας από ανακυκλωμένο καουτσούκ EPDM που θα πληροί τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 (EN 1177) και ΕΛΟΤ EN 71-3 (παρ 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και το σχέδιο πρότασης. Ο απαραίτητη ζώνη όδευσης 1,50 μ. (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης) περιλαμβάνεται στο δάπεδο ασφαλείας. Στο σκυρόδεμα θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις (1-2%) ώστε να γίνεται απορροή των όμβριων υδάτων στις επιφάνειες που δεν διαστρώνονται και θα παραμείνουν με χώμα (Άρθρο 3 παρ.3, της σχετικής απόφασης). Από τον συνολικό καθαρό εμβαδόν της παιδικής χαράς 256,90 τμ, διαστρώνονται 156,29 τμ.
- Τα υφιστάμενα δέντρα – δύο ελιές, ένα πεύκο κι ένα μικρό κυπαρίσσι-διατηρούνται και επιπλέον φυτεύεται ένα νέο, ώστε να προσφέρουν φυσικό σκιασμό και δροσισμό. Ορισμένοι κορμοί και χαμηλοί θάμνοι στο ανατολικό όριο προς το ρέμα θα χρειαστεί να αποξηλωθούν, και πιθανώς να γίνουν σημειακά κλαδέματα στα δέντρα για λόγους ασφάλειας και καλύτερης σκίασης.
- Μετακινούνται εκτός χώρου παιδικής χαράς το pillar και ο φωτιστικός ιστός του γειτονικού γηπέδου, όπως και ο δεύτερος φωτιστικός ιστός δίπλα στη νότια περίφραξη.
- Περιμετρικά του χώρου θα εγκατασταθούν τρεις (3) κάδοι απορριμμάτων και ένας (1) τριπλός ειδικός κάδος ανακύκλωσης.
- Τοποθετούνται δύο (2) ξύλινα παγκάκια και δύο (2) ξύλινοι τραπεζοπάγκοι για την ανάπαυση των συνοδών και την εποπτεία των παιδιών.
- Τοποθετείται βρύση με πόσιμο νερό (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης)
- Τοποθετείται πινακίδα στην είσοδο με όλες τις πληροφορίες της παρ. 2 Άρθρου 3 της σχετικής απόφασης.
- Τοποθετούνται τα παρακάτω όργανα:

- α) μια (1) σύνθετη παιχνιδοκατασκευή με αναρρίχηση και τσουλήθρα
- β) κούνια 2 θέσεων με μια θέση τύπου «φωλιά» και μια θέση νηπίου
- γ) περιστρεφόμενος μύλος με δύο θέσεις για αναπηρικά αμαξίδια ΑμΕΑ

Τα όργανα, που θα πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 (EN 1176) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης, θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις και με αποστάσεις σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, με την επιφάνεια πτώσης τους όπως ορίζεται από τον κατασκευαστή ελεύθερη από εμπόδια.

- Κατασκευάζεται νέα ηλεκτρολογική υποδομή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τοποθετούνται νέα φωτιστικά σώματα στην θέση των υφιστάμενων που μετακινούνται σε θέσεις εκτός της παιδικής χαράς. Ο επαρκής φωτισμός του χώρου θα επιτευχθεί με τη χρήση τεσσάρων (4) φωτιστικών κορυφής τύπου led, ισχύος περίπου 35W, συμμετρικής δέσμης, αναρτημένα σε ιστό από FRP (πολυεστερικός) σε ύψος 3μ. Ο ιστός θα είναι πακτωμένος σε βάση από σκυρόδεμα κατάλληλων διαστάσεων.



Άποψη της νότιας εισόδου της δημοτικής έκτασης



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου (προς τη νότια είσοδο και τον δρόμο)



Υφιστάμενες περιφράξεις στα όρια της δημ. έκτασης και υφιστάμενος φωτιστικός ιστός

----- [τέλος σελίδας] -----

2. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η παιδική χαρά του οικισμού Νέων Κυδωνιών θα διαμορφωθεί εντός δημοτικής έκτασης, συνολικής επιφάνειας 7.634,85 τμ., η οποία στο νοτιοανατολικό άκρο της συνορεύει με δημοτική οδό και έχει δύο εισόδους από αυτήν. Το τμήμα της έκτασης που βρίσκεται κοντά στον δρόμο, επιφάνειας περίπου 2,7 στρ. έχει μια μικρή εκκλησία και πίσω από αυτή μια μεταλλική εξέδρα, με τον ελεύθερο χώρο ανάμεσά τους να χρησιμοποιείται συχνά για διάφορες εκδηλώσεις. Ανατολικότερα, σε συνέχεια της εξέδρας, υπάρχει κοντέινερ με μικρή τσιμεντόστρωση εμπρός, που λειτουργεί ως αποθήκη του πολιτιστικού συλλόγου του χωριού, επίσης για διοργάνωση υπαίθριων εκδηλώσεων. Η παιδική χαρά οριοθετείται στο ανατολικότερο άκρο, απέναντι από την είσοδο, με έκταση 291,65 τμ.

1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.

Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάστασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της **Απόφασης 28492 ΤΗΣ 11/18.5.2009 ΦΕΚ 931Β (όπως αναθεωρήθηκε & συμπληρώθηκε και ισχύει)**, έχουν ως εξής:

- Η ξύλινη περίφραξη, χαμηλού ύψους 1,00 μ ώστε να επιτρέπει την εποπτεία (Άρθρο 2 παρ.στ και άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης), οριοθετεί τον χώρο της παιδικής χαράς εντός της μείζονος έκτασης και στερεώνεται κυρίως επί μη διαστρωμένου εδάφους, σε σημειικά θεμέλια σκυροδέματος κατάλληλων διαστάσεων.
- Διαμορφώνεται διάδρομος από ξεπλυμένο σκυρόδεμα, πλάτους 1,30 μ., από την είσοδο στο πλάι της εκκλησίας προς την είσοδο του χώρου της παιδικής χαράς. Μετά την είσοδο από τον δρόμο, κατασκευάζεται μικρή ράμπα κλίσης 3% για να καλύψει την υψομετρική διαφορά.
- Προτείνεται, αν και βρίσκονται εκτός του χώρου παιδικής χαράς, να προστατευθούν με κλειστές κατασκευές το pillar και η γεώτρηση που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του γηπέδου, εκατέρωθεν της δεύτερης εισόδου.

- Δημιουργείται η κατάλληλη υπόβαση από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 ελαφρά οπλισμένο με πλέγμα T139 ώστε πάνω από αυτό να γίνει εφαρμογή χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας από ανακυκλωμένο καουτσούκ EPDM που θα πληροί τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 (EN 1177) και ΕΛΟΤ EN 71-3 (παρ 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και το σχέδιο πρότασης. Ο απαραίτητη ζώνη όδευσης 1,50 μ. (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης) περιλαμβάνεται στο δάπεδο ασφαλείας. Στο σκυρόδεμα θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις (1-2%) ώστε να γίνεται απορροή των όμβριων υδάτων στις επιφάνειες που δεν διαστρώνονται και θα παραμείνουν με χώμα (Άρθρο 3 παρ.3, της σχετικής απόφασης). Από τον συνολικό καθαρό εμβαδόν της παιδικής χαράς 283,38 τμ, διαστρώνονται 193,85 τμ.
 - Καθαιρείται υφιστάμενη βάση σκυροδέματος (βάση παλιού οργάνου παιδικής χαράς), εμβαδού 6,90 τμ, που συμπίπτει με το βόρειο όριο του χώρου της παιδική χαράς.
 - Περιμετρικά του χώρου θα εγκατασταθούν πέντε (5) κάδοι απορριμμάτων και δύο (2) τριπλοί ειδικοί κάδοι ανακύκλωσης.
 - Τοποθετούνται πέντε (5) ξύλινα παγκάκια και τρεις (3) ξύλινοι τραπεζοπάγκοι για την ανάπαυση των συνοδών και την εποπτεία των παιδιών.
 - Τοποθετείται βρύση με πόσιμο νερό (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης)
 - Λόγω πλήρους έλλειψης φυσικής σκίασης, δημιουργούνται δύο (2) σημεία σκίασης διαστάσεων 3,00x4,00 μ, με διάτρητα πανιά παραλλαγής χρώματος καφέ ανοιχτό, που αναρτώνται σε ξύλινη πέργκολα σε φυσικό χρώμα (ξύλινες τράβες διατομής 180x180 χιλ πακτωμένες σε σημειακά θεμέλια σκυροδέματος που ενώνονται με δοκάρια 70x145 χιλ.)
 - Τοποθετείται πινακίδα στην είσοδο με όλες τις πληροφορίες της παρ. 2 Άρθρου 3 της σχετικής απόφασης.
 - Τοποθετούνται τα παρακάτω όργανα:
 - α) μια (1) σύνθετη παιχνιδοκατασκευή με αναρρίχηση, τσουλήθρα, παιχνίδια ισορροπίας και εξαρτήματα εδάφους προσβάσιμα και σε ΑμΕΑ
 - β) κούνια 4 θέσεων με μια θέση παιδιού, δύο θέσεις νηπίων και 1 θέση ΑμΕΑ
 - γ) ξύλινη τραμπάλα
 - δ) παιχνίδι νηπίου τύπου «ελατήριο»
- Τα όργανα, που θα πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 (EN 1176) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης, θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις και με αποστάσεις σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, με την επιφάνεια πτώσης τους όπως ορίζεται από τον κατασκευαστή ελεύθερη από εμπόδια.
- Κατασκευάζεται νέα ηλεκτρολογική υποδομή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τοποθετούνται νέα φωτιστικά σώματα στην θέση των υφιστάμενων, τα οποία μετακινούνται και μπορούν να τοποθετηθούν σε διαφορετικά σημεία εντός της μείζονος έκτασης. Ο επαρκής φωτισμός του χώρου θα επιτευχθεί με τη χρήση έξι (6) φωτιστικών κορυφής τύπου led, ισχύος περίπου 35W, συμμετρικής δέσμης, αναρτημένα σε ιστό από FRP (πολυεστερικός) σε ύψος 3μ. Ο ιστός θα είναι πακτωμένος σε βάση από σκυρόδεμα κατάλληλων διαστάσεων.



Άποψη προς την εξέδρα και το κοντέινερ



Άποψη προς την εκκλησία και την κύρια είσοδο



Γενική άποψη προς την δεύτερη είσοδο και το σημείο της γεώτρησης



Άποψη της εισόδου από τον δρόμο



----- [τέλος σελίδας] -----


ΜΥΡΤΩ Σ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. : 132238
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 16, ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
☎ 22510 27421 - FAX: 22510 22078