



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	
---	--

ΜΕΛΕΤΗ

**«ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Ή ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΣΤΕΓΩΝ»**
Κ.Α 00.6495.0013

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 7/2025

CRV 55130000-0

Περιεχόμενα

- 1. Τεχνική έκθεση**
- 2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός**
- 3. Τεχνικές προδιαγραφές**
- 4. Γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων**
- 5. Συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
2. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) και τα άρθρα 50,51 και 53 αυτού.
3. Το αρ. 5311/Β/ ΦΕΚ/3-12-2020. Ο.Ε.Υ Δήμου Μυτιλήνης.

Ο Δήμος Μυτιλήνης και η Αντιδημαρχία Κοινωνικής Πρόνοιας, στα πλαίσια δράσεων που αφορούν την άσκηση κοινωνικής πολιτικής και αλληλεγγύης και προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του, και να εκτελέσει το κοινωνικό της έργο, επιθυμεί την ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή σε ενοικιαζόμενων δωματίων, στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης περίξ του αστικού ιστού, για να μπορέσει να στεγάσει προσωρινά άστεγους συνανθρώπους μας που βρίσκονται χωρίς οικία για να διαμείνουν, που δεν τιμά την κοινωνία μας και τον κοινωνικό κράτος που θέλουμε να υπάρχει.

Είτε για έκτακτους λόγους, όπως φωτιά στην οικία τους που προκαλεί την οικία μη κατοικήσιμη, πλημμυρικά φαινόμενα που προκαλούν την οικία μη κατοικήσιμη, κατάρρευση της οικίας που την καθιστούν μη κατοικήσιμη κτλ. Είτε για λόγους ακραίας φτώχειας που τους οδηγεί να βρεθούν στο δρόμο σε άθλιες συνθήκες διαβίωσης και πολλές φορές και σε ακραία καιρικά φαινόμενα.

Είτε για επείγουσες συνθήκες, όπου η άσκηση βίας σε γυναίκα ή σε γυναίκα και τα τέκνα της οδηγεί σε κίνδυνο της ζωής της και της σωματικής ακεραιότητας, και δεν έχει που να στεγαστεί, μέχρι την εισαγωγή της στον Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών.

Ο Δήμος θα αναλάβει τη δαπάνη αυτής της υπηρεσίας. Η δαπάνη της παραπάνω υπηρεσίας και υπολογίζεται στα περίπου **3.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α. 9%**. σε βάρος του κωδικού του προϋπολογισμού **00. 6495.0013** με τίτλο **«Ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή ενοικιαζόμενων δωματίων για την προσωρινή στέγαση αστέγων.»**

Η ανωτέρω δαπάνη θα αφορά το έτος 2025.

Η πληρωμή του συνεργαζόμενης επιχείρησης (ανάδοχος) θα γίνεται σύμφωνα με τις ημέρες διαμονής του κάθε διαμένοντα σύμφωνα με την εντολή που θα του έχει δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η εντολή διαμονής των ωφελουμένων θα δίνεται εγγράφως στο ανάδοχο από το Τμήμα Προγραμμάτων Κοινωνικής Πρόνοιας Δ/σης Πολιτισμού Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης και μετά από την κοινωνική έρευνα που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιοι Κοινωνικοί Λειτουργοί.

Σε επείγουσες καταστάσεις άσκησης βίας σε γυναίκα ή γυναίκα και τα τέκνα της η παραπομπή θα γίνεται με εντολή της Αστυνομίας ή Εισαγγελέα και της κοινωνικής υπηρεσίας, και μετά από κοινωνική έρευνα που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιοι κοινωνική λειτουργοί του Δήμου.

Ο ανάδοχος για να πληρωθεί, θα προσκομίζει στοιχεία εισόδου και εξόδου του ωφελούμενου μέσω του συστήματος καταγραφής των αφίξεων - αναχωρήσεων των πελατών που διαθέτει η επιχείρηση του, που πρέπει να συμφωνούν με την εντολή προσωρινής στέγασης που θα έχει δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Οι διαμονή θα είναι προσωρινή από 1 έως 10 ημέρες ανάλογα με τη περίπτωση του ωφελούμενου και σύμφωνα την κοινωνική έρευνα, με δυνατότητα παράτασης.

Οι συνολικές ημέρες που μπορεί να πληρωθεί ο ανάδοχος θα είναι ως και 41 ημέρες για ένα έτος ή μέχρι την εξάντληση των ημερών φιλοξενία των άστεγων.

Για την ενδεικτική τιμή ημερήσιας διαμονής λαμβάνονται υπόψη η διαμονή σε μονόκλινο δωμάτιο και οι τιμές που διαμορφώνονται στην πόλη της Μυτιλήνης και περίξ αυτής κατόπιν έρευνας αγοράς.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

α/α	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής με ΦΠΑ)	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής χωρίς ΦΠΑ 9%	Σταθερό ποσό φόρου διαμονής ανά διανυκτέρευση και τα περίοδο (από Νοέμβριο ως Μάρτιο 0,50 ευρώ και από Απρίλιο ως Οκτώβριο 2,00 ευρώ)	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρα διαμονής	Ημέρες Διανομής 41	70,00	64,22		2633,02
					Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		
					ΦΠΑ 9%		236,97
					Σύνολο μέγιστου πόσου φόρου διαμονής (41 X 2,00=82ευρω)		82,00
					Συνολική αξία με ΦΠΑ		2.951,99

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Τα προσφερόμενα δωμάτια μπορεί να είναι σε ξενοδοχείο ή επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων, πρέπει να είναι στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης ή περίξ του αστικού ιστού σε κοντινή απόσταση από το κέντρο.
- Να προσφέρουν στους διαμένοντες πρωινό.
- Να πληρούν τους όρους της υγειονομικής νομοθεσίας και φιλοξενίας.
- Να είναι καθαρά και να παρέχουν υπηρεσίες καθημερινού καθαρισμού των δωματίων.
- Να έχουν ατομικό μπάνιο.
- Να παρέχουν θέρμανση το χειμώνα και ψύξη το καλοκαίρι.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει με τους όρους της παρούσης μελέτης. Τα είδη θα πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στην μελέτη.

Ο προϋπολογισμός των ανωτέρω υπηρεσιών για το έτος 2025 ανέρχεται στο ποσό των 2.951,99 συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ 9%.

Η ανάθεση θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου λόγω του προϋπολογισμού των υπηρεσιών.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ένα έτος, ή μέχρι την εξάντληση των ημερών φιλοξενίας των άστεγων.

Το κριτήριο ανάθεσης της προμηθείας είναι η πλέον οικονομική προσφορά μόνο βάση της τιμής και ειδικότερα : το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης για την ημερησία τιμή για την προσφερόμενη διαμονή σε δωμάτιο.

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την ανάθεση είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει την υπηρεσία σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους νόμιμους φόρους τέλη και κρατήσεις.

Μυτιλήνη, Αύγουστος 2025

Για την σύνταξη της
μελέτης .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η α/Προϊστάμενη
Τμήματος Προγραμμάτων
Κοινωνικής πρόνοιας

Η α/Διευθύντρια
Πολιτισμού, Τουρισμού &
Κοινωνικής Πρόνοιας

Χαϊντούτη Μαρία

Βουγιούκα Ευστρατία.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ -ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ονόμιμος εκπρόσωπος της
.....με έδρα την
οδό.....στ.....
Τηλέφωνο.....email.....,
ΑΦΜ ΔΟΥ
υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά :

α/α	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής με ΦΠΑ./ Ποσοστό έκπτωσης	Ενδεικτική τιμή ημερησίας Διαμονής χωρίς με ΦΠΑ 9%/ Ποσοστό έκπτωσης	Σταθερό ποσό φόρου διαμονής ανά διανυκτέρευση και τα περίοδο (από Νοέμβριο ως Μάρτιο 0,50 ευρώ και από Απρίλιο ως Οκτώβριο 2,00 ευρώ)	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρα διαμονής	41 ημέρες διαμονής				
					Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		
					ΦΠΑ 9%		
					Σύνολο μέγιστου πόσου φόρου διαμονής (41 X 2,00=82ευρω)		
					Συνολική αξία με ΦΠΑ		

(Υπογραφή και σφραγίδα)

Μυτιλήνη/...../2025